

**Agence S.T.I. de La Grande Motte**

 88, Avenue Robert FAGES  
 Résidence L'EDEN  
**34280 – LA GRANDE MOTTE**  
 TEL : 04.99.06.00.19 – Email : contact@sti-immo.fr

**CHARGES DE COPROPRIETE**

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Siège Social : 86, Av. Robert FAGES – 34280 La Grande Motte

Carte professionnelle : CPI 3402 2017 0000 018 312 (Hérault)

RCS de Montpellier 481 210 300

Caisse de Garantie GALIAN – Adhérent N°110916L – 6.580.000 €

**Référence : 20 747**
**Copropriété : 00240 ISIS EUROPA**

61-62 -63 Avenue de l'Europe

37 Allée du Vaccarès

34280 LA GRANDE MOTTE

**Mme .**
**ISIS B - Lot 196**
**Entresol**
**Allée du Vaccarès**
**34280 LA GRANDE MOTTE**

Lot	Bât.	Esc.	Etg.	Type de lot	Tant. génér.
196	B		ES	Local Commercial	16

Rappel pour mémoire de votre participation aux fonds suivants

Avances	Fonds ALUR	Provisions travaux	Provisions
1,28		28,01	341,44

Postes à répartir	Montant à répartir	Tantièmes ou consommation	Quote-part	Dont TVA	Charges Locatives
<b>Charges communes générales</b>					
601100 Eau commune	2 069,51	16 / 10000	3,31	4,14	3,31
601299 Eau froide réchauffée	0,01	16 / 10000		2,60	
606900 Achat télécommandes	1 350,00	16 / 10000	2,16	0,36	
612100 Location immobilières	395,00	16 / 10000	0,63	0,11	0,63
614350 Contrat VO	390,00	16 / 10000	0,62		0,62
614400 Contrat vérification extincteu	1 264,70	16 / 10000	2,02	0,20	2,02
614450 Contrat de curage réseaux	950,00	16 / 10000	1,52		1,52
614500 Contrat de dératissage	429,34	16 / 10000	0,69	0,06	0,69
614600 Contrat maintenance barrière	527,15	16 / 10000	0,84	0,08	0,84
614700 Contrat/entretien espaces V	1 950,00	16 / 10000	3,12	0,52	3,12
615160 Entretien et rép CCG ISIS/EURO	2 851,74	16 / 10000	4,56	0,35	4,56
615180 Ent et rép CCG ISIS/EURO NR	688,60	16 / 10000	1,10	0,10	
616100 Primes d'assurances	9 394,80	16 / 10000	15,03	1,63	
616101 Protection juridique	872,36	16 / 10000	1,40		
621100 Rémun. syndic gestion courante	34 670,00	16 / 10000	55,47	9,25	
622854 FRAIS POSTAUX AGO	3 979,18	16 / 10000	6,37		
623100 Rémun. tiers intervenants	2 210,21	16 / 10000	3,54	0,81	
623101 Rémun tiers aff.BELLEHIGUE	534,57	16 / 10000	0,86	0,14	
662100 Autres charges fin., agios	70,00	16 / 10000	0,11		
662900 Rompus de répartition	-1,95	16 / 10000			
714900 Vente télécommandes	-1 329,00	16 / 10000	-2,13		
718100 Produits exceptionnels	-810,39	16 / 10000	-1,30		
<b>Charges unitaire appt</b>					
601200 Abonnement SAUR	21 969,84	1 / 185	118,76	21,77	118,76
614300 Location compteurs EF	1 899,20	1 / 185	10,27	1,27	10,27
615490 Charges privatives/ appt	99,00	1 / 185	0,54	0,05	
<b>Charges ISIS B</b>					

# CHARGES DE COPROPRIETE

Le 05/04/2024

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Référence : 20 747 Mme  
Copropriété : 00240 ISIS EUROPA

Page 2

Postes à répartir	Montant à répartir	Tantièmes ou consommation	Quote-part	Dont TVA	Charges Locatives
602201 E.D.F ISIS B (767)	312,19	57 / 10000	1,78	0,20	
606105 Fourniture ISIS B	168,22	57 / 10000	0,96	0,15	
611102 Contrat ménage ISIS B	6 471,75	57 / 10000	36,89	6,14	36,89
614102 Contrat ramonage conduits	416,42	57 / 10000	2,37	0,22	2,37
615102 Entretien et rep ISIS B	988,20	57 / 10000	5,63	0,51	5,63
615104 Entretien et rep NR ISIS B	902,00	57 / 10000	5,14	0,47	
<b>Index eau froide</b>					
601101 Charges eau froide	23 692,90	139-127=12 x 3,85000 /M3	46,20		46,20
<b>C.C.G hors lots 120 &amp; 342</b>					
718101 Produits procédure CROST/OUVR	-2 513,00	16 / 9919	-4,05		
<b>TOTAL DE LA REPARTITION</b>			<b>324,41</b>	<b>51,13</b>	<b>237,43</b>

TVA	Charges locatives	Répartition de l'exercice		Débit	Crédit
51,13	237,43	Total de la répartition		324,41	
TVA charges loc.		Provisions appelées			341,44
37,97		Solde de la répartition			17,03

Réalisation IdealSoft - www.idealsoft.fr

Consultez vos comptes via notre site internet, votre code d'accès : 120118678 - votre mot de passe :