

Agence S.T.I. de La Grande Motte

 88, Avenue Robert FAGES
 Résidence L'EDEN
34280 – LA GRANDE MOTTE
 TEL : 04.99.06.00.19 – Email : contact@sti-immo.fr

CHARGES DE COPROPRIETE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Siège Social : 86, Av. Robert FAGES – 34280 La Grande Motte

Carte professionnelle : CPI 3402 2017 0000 018 312 (Hérault)

RCS de Montpellier 481 210 300

Caisse de Garantie GALIAN – Adhérent N°110916L – 6.580.000 €

Référence : 20 747
Copropriété : 00240 ISIS EUROPA

61-62 -63 Avenue de l'Europe

37 Allée du Vaccarès

34280 LA GRANDE MOTTE

Mme .
ISIS B - Lot 196
Entresol
Allée du Vaccarès
34280 LA GRANDE MOTTE

Lot	Bât.	Esc.	Etg.	Type de lot	Tant. génér.
196	B		ES	Local Commercial	16

Rappel pour mémoire de votre participation aux fonds suivants

Avances	Fonds ALUR	Provisions travaux	Provisions
		24,13	293,61

Postes à répartir	Montant à répartir	Tantièmes ou consommation	Quote-part	Dont TVA	Charges Locatives
CHARGES COURANTES					
Charges communes générales					
601100 Eau commune	1 428,42	16 / 10000	2,29	2,76	2,29
612100 Location immobilières	200,00	16 / 10000	0,32	0,05	0,32
613100 Location containers	426,53	16 / 10000	0,68	0,11	0,68
614350 Contrat VO	386,80	16 / 10000	0,62	0,06	0,62
614400 Contrat vérification extincteu	1 051,20	16 / 10000	1,68	0,19	1,68
614450 Contrat de curage réseaux	921,91	16 / 10000	1,48	0,13	1,48
614500 Contrat de dératisation	416,84	16 / 10000	0,67	0,06	0,67
614600 Contrat maintenance barrière	506,10	16 / 10000	0,81	0,11	0,81
614700 Contrat/entretien espaces V	1 950,00	16 / 10000	3,12	0,43	3,12
615160 Entretien et rép CCG ISIS/EURO	100,00	16 / 10000	0,16		0,16
615180 Ent et rép CCG ISIS/EURO NR	1 400,00	16 / 10000	2,24	0,05	
616100 Primes d'assurances	8 679,65	16 / 10000	13,89		
616101 Protection juridique	855,84	16 / 10000	1,37		
621100 Rémun. syndic gestion courante	33 660,00	16 / 10000	53,86	8,98	
622853 VACATION DIVERSES	660,00	16 / 10000	1,06	0,18	
622854 FRAIS POSTAUX AGO	3 808,55	16 / 10000	6,09		
623101 Rémun tiers aff.BELLEHIGUE	2 311,74	16 / 10000	3,70	0,61	
623102 Procédure annulation AG 05.22	1 603,71	16 / 10000	2,57	0,42	
662100 Autres charges fin., agios	84,00	16 / 10000	0,13		
662900 Rompus de répartition	-2,17	16 / 10000			
Charges unitaire appt					
601200 Abonnement SAUR	20 516,88	1 / 185	110,90	7,30	110,90
614300 Location compteurs EF	1 797,83	1 / 185	9,72	1,20	9,72
Charges ISIS B					
602201 E.D.F ISIS B (767)	289,89	57 / 10000	1,65	0,18	
611102 Contrat ménage ISIS B	7 140,49	57 / 10000	40,70	6,78	40,70

CHARGES DE COPROPRIETE

Le 16/05/2023

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Référence : 20 747 Mme
Coproprété : 00240 ISIS EUROPA

Page 2

Postes à répartir	Montant à répartir	Tantièmes ou consommation	Quote-part	Dont TVA	Charges Locatives
614102 Contrat ramonage conduits	404,28	57 / 10000	2,30	0,21	2,30
615102 Entretien et rep ISIS B	275,00	57 / 10000	1,57	0,14	1,57
615104 Entretien et rep NR ISIS B	682,00	57 / 10000	3,89	0,35	
Index eau froide					
601101 Charges eau froide	22 029,82	127-106=21 x 3,46000 /M3	72,66		72,66
Charges ISIS					
615100 Entretien rep ISIS	852,32	57 / 20000	2,43	0,57	2,43
TOTAL CHARGES COURANTES			342,56	30,87	252,11
CHARGES TRAVAUX					
Charges communes générales					
606900 Achat télécommandes	840,00	16 / 10000	1,34	0,22	
622852 HONORAIRES M O D	690,96	16 / 10000	1,11	0,18	
672105 Travaux indemnisables CCG	3 344,24	16 / 10000	5,35	0,49	
678100 Charges exceptionnelles	182,00	16 / 10000	0,29		
713100 Indemnités d'assurances à rép.	-615,00	16 / 10000	-0,98		
714900 Vente télécommandes	-850,00	16 / 10000	-1,36		
718100 Produits exceptionnels	-0,45	16 / 10000			
C.C.G hors lots 120 & 342					
718101 Produits procédure CROST/OUVR	-2 823,48	16 / 9919	-4,55		
Charges ISIS B					
671102 Travaux / Etude création asc	3 240,00	57 / 10000	18,47	3,08	
702012 R21-AG22 : Etude projet mise e	-3 239,91	57 / 10000	-18,47		
TOTAL CHARGES TRAVAUX			1,20	3,97	
TOTAL DE LA REPARTITION			343,76	34,84	252,11

TVA	Charges locatives	Répartition de l'exercice	Débit	Crédit
34,84	252,11	Total de la répartition	343,76	
TVA charges loc.		Provisions appelées		293,61
20,10		Solde de la répartition	50,15	

Réalisation IdealSoft - www.idealsoft.fr

Consultez vos comptes via notre site internet, votre code d'accès : 120118678 - votre mot de passe :