

**Agence S.T.I. de La Grande Motte**

 88, Avenue Robert FAGES  
 Résidence L'EDEN  
**34280 – LA GRANDE MOTTE**  
 TEL : 04.99.06.00.19 – Email : contact@sti-immo.fr

**CHARGES DE COPROPRIETE**

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Siège Social : 86, Av. Robert FAGES – 34280 La Grande Motte

Carte professionnelle : CPI 3402 2017 0000 018 312 (Hérault)

RCS de Montpellier 481 210 300

Caisse de Garantie GALIAN – Adhérent N°110916L – 6.580.000 €

**Référence : 20 747**
**Copropriété : 00240 ISIS EUROPA**

61-62 -63 Avenue de l'Europe

37 Allée du Vaccarès

34280 LA GRANDE MOTTE

**Mme**
**ISIS B - Lot 196**
**Entresol**
**Allée du Vaccarès**
**34280 LA GRANDE MOTTE**

Lot	Bât.	Esc.	Etg.	Type de lot	Tant. génér.
196	B		ES	Local Commercial	16

Rappel pour mémoire de votre participation aux fonds suivants

Avances	Fonds ALUR	Provisions travaux	Provisions
		27,27	293,40

Postes à répartir	Montant à répartir	Tantièmes ou consommation	Quote-part	Charges Locatives
<b>CHARGES COURANTES</b>				
<b>Charges communes générales</b>				
601100 Eau commune	1 781,84	16 / 10000	2,85	2,85
606100 Fournitures	110,00	16 / 10000	0,18	
612100 Location immobilières	500,00	16 / 10000	0,80	0,80
613100 Location containers	447,40	16 / 10000	0,72	0,72
614350 Contrat VO	368,40	16 / 10000	0,59	0,59
614400 Contrat vérification extincteu	1 051,20	16 / 10000	1,68	1,68
614450 Contrat de curage réseaux	892,98	16 / 10000	1,43	1,43
614500 Contrat de dératisation	410,00	16 / 10000	0,66	0,66
614600 Contrat maintenance barrière	499,40	16 / 10000	0,80	0,80
614700 Contrat/entretien espaces V	1 950,00	16 / 10000	3,12	3,12
615160 Entretien et rép CCG ISIS/EURO	431,75	16 / 10000	0,69	0,69
615180 Ent et rép CCG ISIS/EURO NR	827,40	16 / 10000	1,32	
616100 Primes d'assurances	8 212,71	16 / 10000	13,14	
621100 Rémun. syndic gestion courante	33 000,00	16 / 10000	52,80	
622853 VACATION DIVERSES	939,04	16 / 10000	1,50	
622854 FRAIS POSTAUX AGO	10 141,94	16 / 10000	16,23	
623100 Rémun. tiers intervenants	1 334,40	16 / 10000	2,14	
662100 Autres charges fin., agios	-233,38	16 / 10000	-0,37	
662900 Rompus de répartition	3,66	16 / 10000	0,01	
<b>Charges unitaire appt</b>				
601200 Abonnement SAUR	20 054,00	1 / 185	108,40	108,40
614300 Location compteurs EF	1 733,36	1 / 185	9,37	9,37
<b>Index eau froide</b>				
601101 Charges eau froide	19 386,67	106-88=18 x 3,31000 /M3	59,58	59,58
<b>TOTAL CHARGES COURANTES</b>			277,64	190,69
<b>CHARGES TRAVAUX</b>				

# CHARGES DE COPROPRIETE

Le 27/04/2022

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Référence : 20 747    Mme  
Copropriété : 00240    ISIS EUROPA

Page 2

Postes à répartir	Montant à répartir	Tantièmes ou consommation	Quote-part	Charges Locatives
<b>Charges communes générales</b>				
606900 Achat télécommandes	753,96	16 / 10000	1,21	
713100 Indemnités d'assurances à rép.	-480,00	16 / 10000	-0,77	
714900 Vente télécommandes	-750,00	16 / 10000	-1,20	
<b>C.C.G hors lots 120 &amp; 342</b>				
623500 Procédure CROST/OUVRAD c/SDC	-152,65	16 / 9929	-0,25	
<b>TOTAL CHARGES TRAVAUX</b>			-1,01	
<b>TOTAL DE LA REPARTITION</b>			<b>276,63</b>	<b>190,69</b>

TVA	Charges locatives	Répartition de l'exercice	Débit	Crédit
10,60	190,69	Total de la répartition	276,63	
TVA charges loc.		Provisions appelées		293,40
0,41		Solde de la répartition		16,77

Réalisation ISIS - [www.idealssoft.fr](http://www.idealssoft.fr)

Consultez vos comptes via notre site internet, votre code d'accès : 120118678 - votre mot de passe :