

## ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

### PROCES-VERBAL

Le vendredi 27 mai 2022 à 9 heures, et sur convocation régulièrement notifiée par le syndic, les copropriétaires de la résidence ISIS EUROPA se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire annuelle dans une salle de réunion de l'Hôtel LE PROSE 227, Allée de Vaccarès 34280 LA GRANDE MOTTE.

Les pouvoirs nominatifs qui sont distribués à l'appel des personnes concernées, Les pouvoirs « en blanc » sont remis aux membres du conseil syndical pour utilisation par l'assemblée générale dans la conformité de l'article 22 de la Loi 65-557 du 10 juillet 1965 et de la mention ad hoc inscrite sur les pouvoirs et la convocation.

**La feuille de présence permet de constater que 112 copropriétaires sur 269 sont présents ou représentés totalisant 4 929 tantièmes sur 10 000èmes des charges communes générales.**

Les copropriétaires absents sont : M. AIVAZIAN Marc (137), Mme, Mr, ALBOUY Bertrand ou BROUZES Flo (10), Mme ALVAREZ Liliane (11), SCI AMAURI (47), Mr ou Mme AMESTONN Roland (70), Mr ou Mme ANOU Francis (5), M. AUBIGNAT Pierre (60), SCI BAILLARGUES INVESTISSEMENT (21), Mme BAILLES Marlène (73), M. BAZIA André (48), M. BELOTTI Albert (15), Mme BERNARD Anne Marie (5), Mme BERNOU Uta (31), Succession BEROULE Simone (33), Indiv. BISSOONAUTH (88), M. BORNE Jean-Pierre (53), M. BOU Christian (2), M. BOUBALS Aimé (10), Mr ou Mme BOUCHET Baptiste (27), M. BOUISSET Jean-Philippe (11), M. BOURNILHAS Alain (10), M. BOUSCARY Guy (5), M. BOUTMEDJET Azieiz (41), Mr ou Mme BOYER Patrick et Béatrice (24), Mme BROTONS Emilie née DEGOMBERT (2), Succession CARBONNAUX (10), Mme CARRER Clara (37), Mmes CHAFFALIER Karine et Nathalie (48), Mr ou Mme CHAOUAT Simon (31), Mrs CHOURAQUI Benjamin et Lionel (10), SCI COLIBRI (18), Mr ou Mme CROS Jean Marie et Laurence (43), Mr ou Mme DADOLLE André (81), Mrs DANICAN Michel et BALEZ Marie Pierre (53), SCI DAVIGNON (31), M. DELABORDE Thierry (9), M. DELBOSC Jean (16), Mme DEMOGEOT-KULIG Joëlle (72), M. DESSEMOND Aimé (10), Mr ou Mme DHALLUIN - DOZIER Olivier Véronique (37), SCI DU MOULIN (5), Indiv. DUCHAMP Stéphane et ESTEZET Amandine (52), Mme DUMAS Monique (9), CONSORTS ELLUL (10), Mme FADIPE Corinne (69), Mr ou Mme FERNANDEZ GOMEZ Leonardo & Camila (31), M. FOUILHAUX Yves (62), Mme FRIER Marie née CANTEL (46), Mr ou Mme FRON Vincent et Aline (2), Mme FUSTIER Louissette (9), Mr ou Mme GALTIER Georges (10), Mr ou Mme GAMET Maurice (10), M. GARCIN Albert (82), M. GEINES Pierre (15), M. GIBAND Christophe (9), M. GIORDANENGO Jacques (66) (Arrivée en cours d'assemblée à la résolution n° 1), M. GRAILLOT André (5), M. GUYADER Marcel (65), Mme HANOVER Sylvie (2), M. HARAND Mickael (29), M. HOCQ Hervé (36), Messieurs JEM (80), SCI JJPL (42), Mme JOB Andrée (2), Mme JOUVE-GIOVANELLI Michelle (43), M. KLEIN René (49), M. LACOSTE David (2), Mr ou Mme LAGOUITI Hatim et Islam (60), M. LAMPRE Suzanne (10), SCI LE LOTUS (53), M. LECAPITAINE Yann (6), Mme LEMAN Hélène (105), M. LETARD Aymeric (29), SCI LM (2), M. LOPEZ Claude Sylvain (5), M. LOURADOU Renaud (29), Mme MAGNA Corinne (10), Mme MAGNA Valérie (44), M. MALANDRE Didier (24), M. MALRIC Jean-Philippe (36), Mr ou Mme MANERO Michel (5), Mme MARTIN Lydie (5), Mme MARTIN Marie Colette (91), M. MARTIN René (50), Mme MARTIN TATON Evelyne (41), M. MASSONI Ange (5), Mr ou Mme MEHAT Serge (5), Mmes MEIMOUN yasmira (62), Mme MERCIER Michele (80), M. MERCIER Philippe (62), M. MESTRE Guy (5), Mr ou Mme MICALEF Jean Marc (40), Mme MILLOT Danièle (2), Mr ou Mme MISSUD Alain (11), M. MOULIN Jean-Philippe (15), M. MOULIN Robert (41), M. MURE Robert (52), Mme NAKACHE Marcelle (42), M. NIEL Christian (2), M. NOBLOT David (26) (Arrivée en cours d'assemblée à la résolution n° 1), M. OBOZIL Guy (5), Mme PAIRIS Nadine (29), Mme PALADE Malorie (2), SCI PAROJAL (59), Mme PAULY Marie Claude (139), Mr ou Mme PELLE GUY (66), M. POINT Jacques (29), Mme, Mr, PRAT Eric ou Danielle (41), Mme QUIOT Florence (85), M. REBOUL Michel (10), Mme REYNIER Suzanne (45), SCI RGC (31), M. RISCHMANN Vincent (41), Mme RIVERE Suzanne (2), M. RODRIGUEZ Bernard (24), Mme RODRIGUEZ Cécilia (29), Mr ou Mme ROGUES Jean (33), Mme ROMANET Suzanne (54), Mme SADAILLAN Maryse (5), M. SAGNES Jean Léon (10) (Arrivée en cours d'assemblée à la résolution n° 6), Mme SALOU Corinne (29), Mme SANMARTINO Laurence (43), M. SCHAPPLER Jean-P. (46), Mme SCHLINGER Yvette (5), Mme SCHREPEL Simone (10), Mme SCHWILDEN Lucienne (5), SCI SCI DES PYRAMIDES (57), Mme SCOTTO D'APOLLONIA Coralie (48), Mme SERRAILLE Fabienne (34), M. SERROU Jean-Pierre (47), SOCIETE FRANSOFY (46), M. SOLER Anthony (57), Mme SOLER Jocelyne (39), Mme SOULAGES Marie-Claire (16), M. SPINNER Gilbert (5), Mme STIEB née BONTOUX Corinne (52), Mme SUROWIEC Simone (5), SCI TAHERT (50), Mme, Mr, TEISSON Renaud et Nicole (2), M. TERRAL Christian (60), Mme TESTA Paulette (5), Mr ou Mme THERRY Françoise ou RONOT Alain (5), SCI TIMI (6), Mme TISNE Anne-Marie (5), Mr ou Mme TORRES Francois et Claudine (6), M. TOUCHE CONSORTS (62), Mme TRACOL Monique (10), Mr ou Mme VALLET Michel (42), M. VEAUTE Gilbert (5), Mme VEIDT Katharina (2), Mr ou Mme VERDELHAN Sylvain ou CAYREL (52), M. VERMAST Guy (73), Mr ou Mme VIGOUROUX Christian & Lise (37), Mme WITTEBOLLE Nicole (9), M. WORM Jean-Luc (23), M. YOL François-Paul (40), Mr ou Mme ZORDIA Céline et BRINGER Ludovic (52)

**Les copropriétaires représentés par leurs mandataires sont :** M. AMBROISE Claude (80) représenté par Mme MAURY Christine, Mr ou Mme AMIRI GHOBADI Robert et Sarah (68) représenté par M. CROST Alain, Mr ou Mme ANEDE Réda et (43) représenté par M. CROST Alain, Mr ou Mme ASSANELLI Gérard (5) représenté par Mme GUILLERMARD Chantal, Mme BARTHEZ Nicole (70) représenté par M. CROST Alain, Mme BOIDIN Claire Hélène (49) représenté par Mme GASTEL Andrée, M. BONFILS Jacques (5) représenté par Mme GASTEL Andrée, M. BONNEFOY Jacques (53) représenté par Mme MAURY Christine, M. BONNET Romain (41) représenté par Mme MAURY Christine, M. BOUVIER Paul (5) représenté par Mr ou Mme PANAYE Michel et Marthe, M. BUISSON Eric (55) représenté par M. CROST Alain, Mme CAUCHOIS Roselyne (5) représenté par M. BARDIN Eric, Mme CAUCHOIS Roselyne (5) représenté par Mme GASTEL Andrée, Mme CLAIRET-CRESPY Nathalie (68) représenté par M. CROST Alain, Mme COULOMBEAU Ginette (15) représenté par Mme GUILLERMARD Chantal, Mme DURIEUX Chantal (5) représenté par Mr ou Mme BRUEYRE Jean-Louis et Christiane, Mme ENSUQUE Annie (12) représenté par Mr ou Mme BRUEYRE Jean-Louis et Christiane, Mr ou Mme GARACHON Alain (41) représenté par Mr ou Mme BRUEYRE Jean-Louis et Christiane, Mme, Mr, GILLAIZEAU Jean-Claude et Sylvaine (62) représenté par M. CROST Alain, Mr ou Mme GROS Marc ou LEGER Nicole (53) représenté par M. CROST Alain, Individ. GUILLERMARD .C GUILLERMARD.JE (10) représenté par Mme GUILLERMARD Chantal, Mme HACBECT Christine (41) représenté par Mr ou Mme BRUEYRE Jean-Louis et Christiane, Mr ou Mme HERNANDEZ Joseph et Marie Thérèse (53) représenté par M. CROST Alain, M. IBRI Farid (40) représenté par M. CROST Alain, SCI ISIS INVEST (53) représenté par Mme MAURY Christine, Mme KUHLEN Jacqueline (10) représenté par M. CROST Alain, Mrs LACOSTE David ou Cédric (52) représenté par M. CROST Alain, M. LECOQ Guy (41) représenté par M. CROST Alain, Mme LEGIER Annie (54) représenté par M. BELLEHIGUE André, M. LETHUAIRE Andrée (91) représenté par Mme MAURY Christine, M. LEVY LOZATA C. (67) représenté par M. CROST Alain, M. LOISEAU Serge (41) représenté par M. CROST Alain, M. LOREAL Gilles (17) représenté par M. CROST Alain, M. MAJOREL Jean Luc (42) représenté par Mme MAURY Christine, M. MALABOUT Pierre (42) représenté par Mme MAURY Christine, Mme MARTINEZ Denise (5) représenté par Mme MAURY Christine, M. MATHOU Marcel (10) représenté par Mme GUILLERMARD Chantal, SCI MIRALOC (12) représenté par Mme MAURY Christine, M. MIRAMONT Gilles (51) représenté par M. TERRIER Maurice, Mme MOREAU Carole (41) représenté par M. CROST Alain, Mr ou Mme MOREAU Frédéric et Carole (68) représenté par M. CROST Alain, Mme OUVRARD Carole (31) représenté par Mme MAURY Christine, Mme PEYRE Valérie (42) représenté par Mme MAURY Christine, M. RAVET Pierre (42) représenté par M. JOVANOVIC Milovan, Mr ou Mme ROCHE Michel et Nicole (10) représenté par Mr ou Mme VINCENT Gilbert, Mme SALOU Corinne (41) représenté par Mme MAURY Christine, M. SAUMET Michel (51) représenté par M. BARDIN Eric, Mme SCALBERT Marie-Laure (89) représenté par Mme MAURY Christine, Mme TERRENNE Suzanne (51) représenté par M. CROST Alain, M. THIBAUT Alain (12) représenté par Mme GUILLERMARD Chantal, Mme THOULE Marie-Joséphine (48) représenté par M. CROST Alain, Mme VANHAEZEVELDE Jacqueline (38) représenté par Mme MAURY Christine

**Les copropriétaires présents sont :** M. BARDIN Eric (50), M. BELLEHIGUE André (82), Mr ou Mme BENSLIMANE Brahim et Nadine (54), Mr ou Mme BRUEYRE Jean-Louis et Christiane (86), M. CONEDERA Patrick (110), M. CRISTINA Gérard (44), M. CROST Alain (40), M. DEBRUILLE Pierre (6), SCI DLG Chez Mme Dominique MORIN (41), M. FAURE Bernard (51), Mme GASTEL Andrée (54), M. GROSMOLLARD Xavier (31), Mme GUILLERMARD Chantal (52), M. JOVANOVIC Milovan (85), M. KLOPFER Eric (12), Mme MAURY Christine (49), Mme OUARDANI Marinette (66), Mr ou Mme PANAYE Michel et Marthe (64), Mme PERRIOT Ginette (52), SCI PHILIA (62), Individ. RAMADIER (66), Mr ou Mme RAMOINO Alain (35), Mme ROSSI Martine (51), Mme ROUX Eliane (56), Mr ou Mme SCHOONEMAN Pierre et Hélène (10), Mr ou Mme TARROUX Roger et Marie-Christine (51), M. TERME Florent (63), M. TERRIER Maurice (5), Individ. TERRIER Maurice, Rose Marie et Jérôme (88), Mme VIALA Danielle (12), Mr ou Mme VINCENT Gilbert (45)

**Les copropriétaires votant par correspondance sont :** M. BERARDI Roland (51), M. BERNA Michel (114), Mr ou Mme BESSE Fernand (49), Mme BISEGNA Guylaine (72), INDIV BLASCO (35), Mrs BLUMET-SAGNOL (37), Mme BOSSON Manon (41), Mrs BOUTON Claude ou Régis (44), M. FAGEGALTIER Michel (88), SCI FAMILLE PARIENTE (58), Mr ou Mme GALY Bernard (55), Mr ou Mme GIROD André (59), Mr ou Mme GLOBET Jackie et DYDYNA Brigitte (7), Mme, Mr, HONOREZ Angelo et Jeannette (1), Mme JAVOUREZ BOUILLOD Jeannine (37), Mr ou Mme JAVOUREZ René et Jeannine (87), M. JEUNE Marcel (43), Mr ou Mme KAPITANY Arnold et Sandrine (42), SCI MARMA (40), SCI MCPJT (60), M. MEYNAUD Philippe (33), M. MOURIER Yves (10), Mr ou Mme MUHLHEIM / BURGUN (38), Mr ou Mme PEINETTI Bruno (74), Mme PEYROUSE Claire (2), M. PINCI Jean (40), Mme RAHMAN Moshir née CATHALA J. (57), M. REY Jean-Louis (41), Mme TROUILLER Nicole (5)

**Arrivée de M. GIORDANENGO Jacques (66), M. NOBLOT David (26).** Le nombre de présents et représentés passe ainsi de 112 copropriétaires représentant 4929 tantièmes à 114 copropriétaires représentant 5021 tantièmes

#### **Résolution N°1 : Election de Mr BARDIN Président de séance**

*(Conditions de majorité de l'article 24 de la Loi du 10 juillet 1965 modifiée)*

*Clé de répartition : Charges communes générales (10 000). - Présents et représentés : 114 copropriétaires représentant 5 021 tantièmes.*

**L'assemblée générale désigne Mr BARDIN en qualité de Président de séance**

**Vote CONTRE :** 45 / 112 copropriétaires représentant 2 173 / 4 989 tantièmes

M. AMBROISE Claude (80), Mr ou Mme AMIRI GHOBADI Robert et Sarah (68), Mr ou Mme ANEDE Réda et (43), Mme BARTHEZ Nicole (70), M. BONNEFOY Jacques (53), M. BONNET Romain (41), M. BOUVIER Paul (5), M. BUISSON Eric (55), Mme CLAIRET-CRESPY Nathalie (68), M. CRISTINA Gérard (44), M. CROST Alain (40), SCI DLG Chez Mme Dominique MORIN (41), Mme, Mr, GILLAIZEAU Jean-Claude et Sylvaine (62), M. GIORDANENGO Jacques (66), Mr ou Mme GROS Marc ou LEGER Nicole (53), Mr ou Mme HERNANDEZ Joseph et Marie Thérèse (53), M. IBRI Farid (40), SCI ISIS INVEST (53), M. JOVANOVIC Milovan (85), M. KLOPFER Eric (12), Mme KUHLEN Jacqueline (10), Mrs LACOSTE David

ou Cédric (52), M. LECOQ Guy (41), Mme LEGIER Annie (54), M. LETHUAIRE Andrée (91), M. LEVY LOZATA C. (67), M. LOISEAU Serge (41), M. LOREAL Gilles (17), M. MAJOREL Jean Luc (42), M. MALABOUT Pierre (42), Mme MARTINEZ Denise (5), Mme MAURY Christine (49), SCI MIRALOC (12), Mme MOREAU Carole (41), Mr ou Mme MOREAU Frédéric et Carole (68), Mme OUVRARD Carole (31), Mr ou Mme PANAYE Michel et Marthe (64), Mme PEYRE Valérie (42), M. RAVET Pierre (42), Mme SALOU Corinne (41), Mme SCALBERT Marie-Laure (89), M. TERME Florent (63), Mme TERRENNE Suzanne (51), Mme THOULE Marie-Joséphine (48), Mme VANHAEZEVELDE Jacqueline (38)

**Vote ABSTENTION** : 1 / 114 copropriétaires présents et représentés représentant 6 / 5 005 tantièmes

M. DEBRUILLE Pierre (6)

**Vote POUR** : 67 / 112 copropriétaires représentant 2 816 / 4 989 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : Néant

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est adoptée.

### Résolution N°1.2: Candidature de Mr CROST

*(Conditions de majorité de l'article 24 de la Loi du 10 juillet 1965 modifiée)*

L'assemblée générale désigne Mr CROST en qualité de Président de séance

**Vote CONTRE** : 41 / 83 copropriétaires représentant 1 652 / 3 644 tantièmes Mr ou Mme ASSANELLI Gérard (5), M. BARDIN Eric (50), M. BELLEHIGUE André (82), Mr ou Mme BENSLIMANE Brahim et Nadine (54), Mme BOIDIN Claire Hélène (49), M. BONFILS Jacques (5), Mr ou Mme BRUEYRE Jean-Louis et Christiane (86), Mme CAUCHOIS Roselyne (5), Mme CAUCHOIS Roselyne (5), M. CONEDERA Patrick (110), Mme COULOMBEAU Ginette (15), Mme DURIEUX Chantal (5), Mme ENSUQUE Annie (12), M. FAURE Bernard (51), Mr ou Mme GARACHON Alain (41), Mme GASTEL Andrée (54), M. GROSOLLARD Xavier (31), Individ. GUILLERMARD .C GUILLERMARD.JE (10), Mme GUILLERMARD Chantal (52), Mme HACBECT Christine (41), M. JOVANOVIC Milovan (85), Mme LEGIER Annie (54), M. MATHOU Marcel (10), M. MIRAMONT Gilles (51), M. NOBLOT David (26), Mme OUARDANI Marinette (66), Mme PERRIOT Ginette (52), SCI PHILIA (62), Individ. RAMADIER (66), Mr ou Mme RAMOINO Alain (35), M. RAVET Pierre (42), Mr ou Mme ROCHE Michel et Nicole (10), Mme ROUX Eliane (56), M. SAUMET Michel (51), Mr ou Mme SCHOONEMAN Pierre et Hélène (10), Mr ou Mme TARROUX Roger et Marie-Christine (51), M. TERRIER Maurice (5), Individ. TERRIER Maurice, Rose Marie et Jérôme (88), M. THIBAUT Alain (12), Mme VIALA Danielle (12), Mr ou Mme VINCENT Gilbert (45)

**Vote ABSTENTION** : 2 / 115 copropriétaires présents et représentés représentant 57 / 5 031 tantièmes.

M. DEBRUILLE Pierre (6), Mme ROSSI Martine (51)

**Vote POUR** : 42 / 83 copropriétaires représentant 1 992 / 3 644 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : 29 / 83 copropriétaires représentant 1 320 / 3 644 tantièmes.

M. BERARDI Roland (51), M. BERNA Michel (114), Mr ou Mme BESSE Fernand (49), Mme BISEGNA Guylaine (72), INDIV BLASCO (35), Mrs BLUMET-SAGNOL (37), Mme BOSSON Manon (41), Mrs BOUTON Claude ou Régis (44), M. FAGEGALTIER Michel (88), SCI FAMILLE PARIENTE (58), Mr ou Mme GALY Bernard (55), Mr ou Mme GIROD André (59), Mr ou Mme GLOBET Jackie et DYDYNA Brigitte (7), Mme, Mr, HONOREZ Angelo et Jeannette (1), Mme JAVOUREZ BOUILLOD Jeannine (37), Mr ou Mme JAVOUREZ René et Jeannine (87), M. JEUNE Marcel (43), Mr ou Mme KAPITANY Arnold et Sandrine (42), SCI MARMA (40), SCI MCPJT (60), M. MEYNAUD Philippe (33), M. MOURIER Yves (10), Mr ou Mme MUHLHEIM / BURGUN (38), Mr ou Mme PEINETTI Bruno (74), Mme PEYROUSE Claire (2), M. PINCI Jean (40), Mme RAHMAN Moshir née CATHALA J. (57), M. REY Jean-Louis (41), Mme TROUILLER Nicole (5)

Tous les copropriétaires non défaillants ayant participé au vote, cette résolution est adoptée.

**Commentaire du syndic** : Deux copropriétaires sont élus mais l'assemblée générale ne peut pas être co-présidée. Mr BARDIN a recueilli plus de voix que Mr CROST est donc président de séance.

Mr CROST indique à l'assistance que les votes par correspondance doivent passer comme défaillants pour Mr BARDIN également. Le syndic explique au contraire que la candidature de M. BARDIN était connue des votants par correspondance dans la convocation et que leurs votes sont parfaitement recevables. Les correspondants ne deviennent défaillants que pour des candidatures en séance ou des modifications de texte de résolutions en séance.

### Résolution N°2 : Election des scrutateurs

*(Conditions de majorité de l'article 24 de la Loi du 10 juillet 1965 modifiée)*

Clé de répartition : Charges communes générales (10 000). - Présents et représentés : 114 copropriétaires représentant 5 021 tantièmes.

#### Résolution N°2.1 : Candidature de Mme BRUEYRE

*(Conditions de majorité de l'article 24 de la Loi du 10 juillet 1965 modifiée)*

L'assemblée générale désigne Mme BRUEYRE en qualité de scrutatrice

**Vote CONTRE** : 21 / 114 copropriétaires représentant 1 032 / 5 021 tantièmes Mr ou Mme AMIRI GHOBADI Robert et Sarah (68), Mr ou Mme ANEDE Réda et (43), Mme BARTHEZ Nicole (70), M. BUISSON Eric (55), Mme CLAIRET-CRESPY Nathalie (68), M. CRISTINA Gérard (44), M. CROST Alain (40), Mme, Mr, GILLAIZEAU Jean-Claude et Sylvaine (62), Mr ou Mme GROS Marc ou LEGER Nicole (53), Mr ou Mme HERNANDEZ Joseph et Marie Thérèse (53), M. IBRI Farid (40), Mme KUHLEN Jacqueline (10), Mrs LACOSTE David ou Cédric (52), M. LECOQ Guy (41), M. LEVY LOZATA C. (67), M. LOISEAU Serge (41), M. LOREAL Gilles (17), Mme MOREAU Carole (41), Mr ou Mme MOREAU Frédéric et Carole (68), Mme TERRENNE Suzanne (51), Mme THOULE Marie-Joséphine (48)

**Vote ABSTENTION** : Néant

**Vote POUR** : 93 / 114 copropriétaires représentant 3 989 / 5 021 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : Néant

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est adoptée.

### Résolution N° 2.2 : Candidature de Mr SAUMET Michel

L'assemblée générale constate l'absence de Mr SAUMET. Cette résolution est donc sans objet.

### Résolution N° 2.3 : Candidature de Mme GUILLERMARD

L'assemblée générale désigne Mme GUILLERMARD en qualité de scrutatrice

Vote CONTRE : Néant

Vote ABSTENTION : Néant

Vote POUR : l'unanimité soit 114 / 114 copropriétaires représentant 5 021 / 5 021 tantièmes

Vote DEFAILLANT : Néant

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est adoptée.

### Résolution N° 3 : Election du syndic S.T.I, secrétaire de séance

(Conditions de majorité de l'article 24 de la Loi du 10 juillet 1965 modifiée)

Clé de répartition : Charges communes générales (10 000). - Présents et représentés : 114 copropriétaires représentant 5 021 tantièmes.

L'assemblée générale désigne le syndic, Stéphane Thomas Immobilier, en qualité de secrétaire de séance.

Vote CONTRE : Néant

Vote ABSTENTION : Néant

Vote POUR : l'unanimité soit 114 / 114 copropriétaires représentant 5 021 / 5 021 tantièmes

Vote DEFAILLANT : Néant

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est adoptée.

### Résolution N° 4 : Rapport d'activité du conseil syndical - (Pas de vote, information)

L'assemblée générale reconnaît que le ou les rapports ou comptes rendus qui ont été adressés pendant l'exercice et/ou qui sont joints en annexe étant portés à la connaissance de tous les copropriétaires, ils valent rapport d'activité du conseil syndical dans la conformité des textes en vigueur et, en conséquence, **donne acte au conseil syndical de son activité tout au long de l'exercice qui vient de se clôturer.**

### Résolution N° 5 : Point d'information sur les procédures en cours - (Pas de vote, information)

L'assemblée générale reconnaît avoir reçu les informations écrites par l'avocat du syndicat et, en séance, toutes nouvelles informations parvenues dans l'intervalle le cas échéant.

Arrivée de M. SAGNES Jean Léon (10). Le nombre de présents et représentés passe ainsi de 114 copropriétaires représentant 5021 tantièmes à 115 copropriétaires représentant 5031 tantièmes

### Résolution N° 6 : Approbation des comptes au 31 décembre 2021

(Conditions de majorité de l'article 24 de la Loi du 10 juillet 1965 modifiée)

Clé de répartition : Charges communes générales (10 000). - Présents et représentés : 115 copropriétaires représentant 5 031 tantièmes.

Après examen des pièces jointes, à la lumière des commentaires du syndic sur les comptes de l'exercice et après avoir entendu les explications des vérificateurs aux comptes et/ou de tous les copropriétaires ayant souhaité prendre la parole, **l'assemblée générale décide d'approuver les comptes de l'exercice 1<sup>er</sup> Janvier 2021 au 31 Décembre 2021, sans réserve, en leur forme et répartition pour un montant total de 221.292,33 € TTC conformément au grand total du compte général de gestion et décomposé comme suit :**

**Charges de Gestion courante pour 191.542,32 € TTC (Dont insuffisance/Compte de gestion courante de 3.028,71 €),**

**Charges Exceptionnelles et/ou sur travaux visés par l'article 14.2 (Travaux) pour 29. ,01€ TTC (Dont excédent sur compte de gestion sur travaux ou opérations exceptionnelles de 353,23 €),**

**Soit après affectation des excédents et insuffisances dans les comptes de l'exercice, une somme à répartir au 31 décembre 2021(avec effet le 27 mai 2022 après l'approbation des comptes) de 191.189,09 € TTC (conforme à l'état des dépenses récapitulatif).**

Vote CONTRE : 44 / 113 copropriétaires représentant 2 071 / 4 949 tantièmes

M. AMBROISE Claude (80), Mr ou Mme AMIRI GHOBADI Robert et Sarah (68), Mr ou Mme ANEDE Réda et (43), Mme BARTHEZ Nicole (70), M. BELLEHIGUE André (82), M. BONNEFOY Jacques (53), M. BONNET Romain (41), M. BOUVIER Paul (5), M. BUISSON Eric (55), Mme CLAIRET-CRESPY Nathalie (68), M. CRISTINA Gérard (44), M. CROST Alain (40), M. DEBRUILLE Pierre (6), SCI DLG Chez Mme Dominique MORIN (41), Mme, Mr, GILLAIZEAU Jean-Claude et Sylvaine (62), M. GIORDANENGO Jacques (66), Mr ou Mme GROS Marc ou LEGER Nicole (53), Mr ou Mme HERNANDEZ Joseph et Marie Thérèse (53), M. IBRI Farid (40), SCI ISIS INVEST (53), M. KLOPPER Eric (12), Mme KUHLEN Jacqueline (10), Mrs LACOSTE David ou Cédric (52), M. LECOQ Guy (41), Mme LEGIER Annie (54), M. LETHUAIRE Andrée (91), M. LEVY LOZATA C. (67), M. LOISEAU Serge (41), M. LOREAL Gilles (17), M. MAJOREL Jean Luc (42), M. MALABOUT Pierre (42), Mme MARTINEZ Denise (5), Mme MAURY Christine (49), SCI MIRALOC (12), Mme MOREAU Carole (41), Mr ou Mme MOREAU Frédéric et Carole (68), Mme OUVRARD Carole (31), Mr ou Mme PANAYE Michel et Marthe (64), Mme PEYRE Valérie (42), Mme SALOU Corinne (41), Mme SCALBERT Marie-Laure (89), Mme TERRENNE Suzanne (51), Mme THOULE Marie-Joséphine (48), Mme VANHAEZEVELDE Jacqueline (38)

Vote ABSTENTION : 1 / 115 copropriétaires présents et représentés représentant 72 / 5 031 tantièmes.

Mme BISEGNA Guylaine (72)

**Vote POUR** : 70 / 113 copropriétaires représentant 2 888 / 4 949 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : Néant

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est adoptée.

### Résolution N° 7 : Cotisation annuelle obligatoire au fond ALUR

(Conditions de majorité de l'article 25 de la Loi du 10 juillet 1965 modifiée ou article 25-1)

Clé de répartition : Charges communes générales (10 000). - Présents et représentés : 115 copropriétaires représentant 5 031 tantièmes.

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance du commentaire du syndic rappelant les termes de l'article 14-2 de la Loi 65-557 du 10 juillet 1965 et après avoir pris connaissance du suivi de ce fonds de réserve, **décide d'approuver la cotisation annuelle obligatoire au fond ALUR de 5% en une seule fois soit la somme de 9.553 € à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2022 sous appel de fonds au titre des charges communes générales.**

**Vote CONTRE** : 43 / 269 copropriétaires représentant 2 009 / 10 000 tantièmes

**Vote ABSTENTION** : 2 / 269 copropriétaires représentant 55 / 10 000 tantièmes.

Mr ou Mme ROCHE Michel et Nicole (10), Mr ou Mme VINCENT Gilbert (45)

**Vote POUR** : 69 / 269 copropriétaires représentant 2 918 / 10 000 tantièmes

Mr ou Mme ASSANELLI Gérard (5), M. BARDIN Eric (50), Mr ou Mme BENSLIMANE Brahim et Nadine (54), M. BERARDI Roland (51), M. BERNA Michel (114), Mme BISEGNA Guylaine (72), INDIV BLASCO (35), Mrs BLUMET-SAGNOL (37), Mme BOIDIN Claire Hélène (49), M. BONFILS Jacques (5), Mme BOSSON Manon (41), Mrs BOUTON Claude ou Régis (44), M. BOUVIER Paul (5), Mr ou Mme BRUEYRE Jean-Louis et Christiane (86), Mme CAUCHOIS Roselyne (5), Mme CAUCHOIS Roselyne (5), M. CONEDERA Patrick (110), Mme COULOMBEAU Ginette (15), SCI DLG Chez Mme Dominique MORIN (41), Mme DURIEUX Chantal (5), Mme ENSUQUE Annie (12), M. FAGEGALTIER Michel (88), SCI FAMILLE PARIENTE (58), M. FAURE Bernard (51), Mr ou Mme GALY Bernard (55), Mr ou Mme GARACHON Alain (41), Mme GASTEL Andrée (54), Mr ou Mme GIROD André (59), Mr ou Mme GLOBET Jackie et DYDYNA Brigitte (7), M. GROSMOLLARD Xavier (31), Indiv. GUILLERMARD .C GUILLERMARD.JE (10), Mme GUILLERMARD Chantal (52), Mme HACBECT Christine (41), Mme, Mr, HONOREZ Angelo et Jeannette (1), Mme JAVOUREZ BOUILLOD Jeannine (37), Mr ou Mme JAVOUREZ René et Jeannine (87), M. JEUNE Marcel (43), M. JOVANOVIC Milovan (85), Mr ou Mme KAPITANY Arnold et Sandrine (42), SCI MARMA (40), M. MATHOU Marcel (10), SCI MCPJT (60), M. MEYNAUD Philippe (33), M. MIRAMONT Gilles (51), M. MOURIER Yves (10), M. NOBLOT David (26), Mme OUARDANI Marinette (66), Mr ou Mme PANAYE Michel et Marthe (64), Mr ou Mme PEINETTI Bruno (74), Mme PERRIOT Ginette (52), Mme PEYROUSE Claire (2), SCI PHILIA (62), M. PINCI Jean (40), Mme RAHMAN Moshir née CATHALA J. (57), Indiv. RAMADIER (66), Mr ou Mme RAMOINO Alain (35), M. RAVET Pierre (42), M. REY Jean-Louis (41), Mme ROSSI Martine (51), Mme ROUX Eliane (56), M. SAUMET Michel (51), Mr ou Mme SCHOONEMAN Pierre et Hélène (10), Mr ou Mme TARROUX Roger et Marie-Christine (51), M. TERME Florent (63), M. TERRIER Maurice (5), Indiv. TERRIER Maurice, Rose Marie et Jérôme (88), M. THIBAUT Alain (12), Mme TROUILLER Nicole (5), Mme VIALA Danielle (12)

**Vote DEFAILLANT** : 1 / 269 copropriétaires représentant 49 / 10 000 tantièmes - Mr ou Mme BESSE Fernand (49)

Tous les copropriétaires non défaillants ayant participé au vote, cette résolution est rejetée.

### Résolution N° 8 : Ratification du budget prévisionnel 2022

(Conditions de majorité de l'article 24 de la Loi du 10 juillet 1965 modifiée)

Clé de répartition : Charges communes générales (10 000). - Présents et représentés : 115 copropriétaires représentant 5 031 tantièmes.

L'assemblée générale, après avoir examiné le projet de budget joint à la convocation, après avoir noté les commentaires du syndic dans la convocation, entendu toutes personnes souhaitant intervenir en séance et avoir noté que ce budget a été élaboré en concertation avec le conseil syndical, **ratifie le budget de l'exercice 1<sup>er</sup> janvier 2022 au 31 décembre 2022 à la somme de 191.075 € TTC** et autorise le syndic à procéder sur cette base à des appels de fonds trimestriels proportionnellement au budget voté le premier jour de chaque trimestre de l'exercice avec régularisation des modifications adoptées lors du prochain appel de fonds.

**Vote CONTRE** : 39 / 113 copropriétaires représentant 1 943 / 4 926 tantièmes

M. AMBROISE Claude (80), Mr ou Mme AMIRI GHOBADI Robert et Sarah (68), Mr ou Mme ANEDE Réda et (43), Mme BARTHEZ Nicole (70), M. BELLEHIGUE André (82), M. BONNEFOY Jacques (53), M. BONNET Romain (41), M. BUISSON Eric (55), Mme CLAIRET-CRESPY Nathalie (68), M. CRISTINA Gérard (44), M. CROST Alain (40), Mme, Mr, GILLAIZEAU Jean-Claude et Sylvaine (62), M. GIORDANENGO Jacques (66), Mr ou Mme GROS Marc ou LEGER Nicole (53), Mr ou Mme HERNANDEZ Joseph et Marie Thérèse (53), M. IBRI Farid (40), SCI ISIS INVEST (53), Mme KUHLEN Jacqueline (10), Mrs LACOSTE David ou Cédric (52), M. LECOQ Guy (41), Mme LEGIER Annie (54), M. LETHUAIRE Andrée (91), M. LEVY LOZATA C. (67), M. LOISEAU Serge (41), M. LOREAL Gilles (17), M. MAJOREL Jean Luc (42), M. MALABOUT Pierre (42), Mme MARTINEZ Denise (5), Mme MAURY Christine (49), SCI MIRALOC (12), Mme MOREAU Carole (41), Mr ou Mme MOREAU Frédéric et Carole (68), Mme OUVREARD Carole (31), Mme PEYRE Valérie (42), Mme SALOU Corinne (41), Mme SCALBERT Marie-Laure (89), Mme TERRENNE Suzanne (51), Mme THOULE Marie-Joséphine (48), Mme VANHAEZVELDE Jacqueline (38)

**Vote ABSTENTION** : 2 / 115 copropriétaires présents et représentés représentant 105 / 5 031 tantièmes.

Mme BISEGNA Guylaine (72), M. MEYNAUD Philippe (33)

**Vote POUR** : 74 / 113 copropriétaires représentant 2 983 / 4 926 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : Néant

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est adoptée.

## Résolution N° 9 : Approbation du budget prévisionnel 2023

(Conditions de majorité de l'article 24 de la Loi du 10 juillet 1965 modifiée)

Clé de répartition : Charges communes générales (10 000). - Présents et représentés : 115 copropriétaires représentant 5 031 tantièmes.

**L'assemblée générale, après avoir examiné le projet de budget joint à la convocation et après discussion, fixe le budget de l'exercice 1<sup>er</sup> janvier 2023 au 31 décembre 2023 à la somme de 194.225 € TTC et autorise le syndic à procéder sur cette base à des appels de fonds trimestriels proportionnellement au budget voté le premier jour de chaque trimestre de l'exercice.**

**Vote CONTRE** : 44 / 110 copropriétaires représentant 2 133 / 4 797 tantièmes

M. AMBROISE Claude (80), Mr ou Mme AMIRI GHOBADI Robert et Sarah (68), Mr ou Mme ANEDE Réda et (43), Mme BARTHEZ Nicole (70), M. BELLEHIGUE André (82), M. BONNEFOY Jacques (53), M. BONNET Romain (41), M. BOUVIER Paul (5), M. BUISSON Eric (55), Mme CLAIRET-CRESPY Nathalie (68), M. CRISTINA Gérard (44), M. CROST Alain (40), M. DEBRUILLE Pierre (6), SCI DLG Chez Mme Dominique MORIN (41), Mme, Mr, GILLAIZEAU Jean-Claude et Sylvaine (62), M. GIORDANENGO Jacques (66), Mr ou Mme GROS Marc ou LEGER Nicole (53), Mr ou Mme HERNANDEZ Joseph et Marie Thérèse (53), M. IBRI Farid (40), SCI ISIS INVEST (53), Mme KUHLEN Jacqueline (10), Mrs LACOSTE David ou Cédric (52), M. LECOQ Guy (41), Mme LEGIER Annie (54), M. LETHUAIRE Andrée (91), M. LEVY LOZATA C. (67), M. LOISEAU Serge (41), M. LOREAL Gilles (17), M. MAJOREL Jean Luc (42), M. MALABOUT Pierre (42), Mme MARTINEZ Denise (5), Mme MAURY Christine (49), SCI MIRALOC (12), Mme MOREAU Carole (41), Mr ou Mme MOREAU Frédéric et Carole (68), Mme OUVRARD Carole (31), Mr ou Mme PANAYE Michel et Marthe (64), Mr ou Mme PEINETTI Bruno (74), Mme PEYRE Valérie (42), Mme SALOU Corinne (41), Mme SCALBERT Marie-Laure (89), Mme TERRENNE Suzanne (51), Mme THOULE Marie-Joséphine (48), Mme VANHAEZVELDE Jacqueline (38)

**Vote ABSTENTION** : 5 / 115 copropriétaires présents et représentés représentant 234 / 5 031 tantièmes.

M. BERARDI Roland (51), Mme BISEGNA Guylaine (72), M. MEYNAUD Philippe (33), Mr ou Mme MUHLHEIM / BURGUN (38), M. PINCI Jean (40)

**Vote POUR** : 66 / 110 copropriétaires représentant 2 664 / 4 797 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : Néant

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est adoptée.

## Résolution N° 10 : Sur demande de M. CROST - Révocation du mandat de syndic STI pour fautes graves et préjudiciables envers le syndicat de copropriétaires ISIS EUROPA

(Conditions de majorité de l'article 25 de la Loi du 10 juillet 1965 modifiée ou article 25-1)

Clé de répartition : Charges communes générales (10 000). - Présents et représentés : 115 copropriétaires représentant 5 031 tantièmes.

**Révocation du contrat de syndic du Cab. STI pour fautes graves et préjudiciables envers le syndicat de copropriétaires ISIS EUROPA (confère courrier annexé).**

**Vote CONTRE** : 64 / 269 copropriétaires représentant 2 615 / 10 000 tantièmes

**Vote ABSTENTION** : 8 / 269 copropriétaires représentant 390 / 10 000 tantièmes.

Mme BISEGNA Guylaine (72), INDIV BLASCO (35), Mme BOSSON Manon (41), Mr ou Mme KAPITANY Arnold et Sandrine (42), M. MEYNAUD Philippe (33), Mr ou Mme MUHLHEIM / BURGUN (38), Mme OUARDANI Marinette (66), M. TERME Florent (63)

**Vote POUR** : 43 / 269 copropriétaires représentant 2 026 / 10 000 tantièmes

M. AMBROISE Claude (80), Mr ou Mme AMIRI GHOBADI Robert et Sarah (68), Mr ou Mme ANEDE Réda et (43), Mme BARTHEZ Nicole (70), M. BELLEHIGUE André (82), M. BONNEFOY Jacques (53), M. BONNET Romain (41), Mrs BOUTON Claude ou Régis (44), M. BOUVIER Paul (5), M. BUISSON Eric (55), Mme CLAIRET-CRESPY Nathalie (68), M. CROST Alain (40), Mme, Mr, GILLAIZEAU Jean-Claude et Sylvaine (62), M. GIORDANENGO Jacques (66), Mr ou Mme GROS Marc ou LEGER Nicole (53), Mr ou Mme HERNANDEZ Joseph et Marie Thérèse (53), M. IBRI Farid (40), SCI ISIS INVEST (53), M. KLOPFER Eric (12), Mme KUHLEN Jacqueline (10), Mrs LACOSTE David ou Cédric (52), M. LECOQ Guy (41), Mme LEGIER Annie (54), M. LETHUAIRE Andrée (91), M. LEVY LOZATA C. (67), M. LOISEAU Serge (41), M. LOREAL Gilles (17), M. MAJOREL Jean Luc (42), M. MALABOUT Pierre (42), Mme MARTINEZ Denise (5), Mme MAURY Christine (49), SCI MIRALOC (12), Mme MOREAU Carole (41), Mr ou Mme MOREAU Frédéric et Carole (68), Mme OUVRARD Carole (31), Mr ou Mme PANAYE Michel et Marthe (64), Mme PEYRE Valérie (42), Mme PEYROUSE Claire (2), Mme SALOU Corinne (41), Mme SCALBERT Marie-Laure (89), Mme TERRENNE Suzanne (51), Mme THOULE Marie-Joséphine (48), Mme VANHAEZVELDE Jacqueline (38)

**Vote DEFAILLANT** : Néant

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est rejetée.

## Résolution N°11 : Sur demande de M. CROST - L'assemblée des copropriétaires vote et donne mandat au président du conseil syndical et conseil syndical pour intenter une action en justice en réparation de préjudices du syndicat des copropriétaires ISIS EUROPA du fait du cabinet STI et de ses agissements préjudiciables

(Conditions de majorité de l'article 25 de la Loi du 10 juillet 1965 modifiée ou article 25-1)

Clé de répartition : Charges communes générales (10 000). - Présents et représentés : 115 copropriétaires représentant 5 031 tantièmes.

**L'AG des copropriétaires votent et donnent mandat au président du conseil syndical pour intenter toutes action en justice en réparation de préjudices subis par le SDC ISIS EUROPA contre le cab. STI du fait de ses agissements préjudiciables (confère courrier annexé).**

**Vote CONTRE** : 66 / 269 copropriétaires représentant 2 820 / 10 000 tantièmes

**Vote ABSTENTION** : 7 / 269 copropriétaires représentant 305 / 10 000 tantièmes.

Mme BISEGNA Guylaine (72), INDIV BLASCO (35), Mme BOSSON Manon (41), Mrs BOUTON Claude ou Régis (44), Mr ou Mme KAPITANY Arnold et Sandrine (42), M. MEYNAUD Philippe (33), Mr ou Mme MUHLHEIM / BURGUN (38)

**Vote POUR** : 42 / 269 copropriétaires représentant 1 906 / 10 000 tantièmes

M. AMBROISE Claude (80), Mr ou Mme AMIRI GHOBADI Robert et Sarah (68), Mr ou Mme ANEDE Réda et (43), Mme BARTHEZ Nicole (70), M. BONNEFOY Jacques (53), M. BONNET Romain (41), M. BOUVIER Paul (5), M. BUISSON Eric (55), Mme CLAIRET-CRESPY Nathalie (68), M. CROST Alain (40), M. DEBRUILLE Pierre (6), Mme, Mr, GILLAIZEAU Jean-Claude et Sylvaine (62), M. GIORDANENGO Jacques (66), Mr ou Mme GROS Marc ou LEGER Nicole (53), Mr ou Mme HERNANDEZ Joseph et Marie Thérèse (53), M. IBRI Farid (40), SCI ISIS INVEST (53), M. KLOPPER Eric (12), Mme KUHLEN Jacqueline (10), Mrs LACOSTE David ou Cédric (52), M. LECOQ Guy (41), Mme LEGIER Annie (54), M. LETHUAIRE Andrée (91), M. LEVY LOZATA C. (67), M. LOISEAU Serge (41), M. LOREAL Gilles (17), M. MAJOREL Jean Luc (42), M. MALABOUT Pierre (42), Mme MARTINEZ Denise (5), Mme MAURY Christine (49), SCI MIRALOC (12), Mme MOREAU Carole (41), Mr ou Mme MOREAU Frédéric et Carole (68), Mme OUVRARD Carole (31), Mr ou Mme PANAYE Michel et Marthe (64), Mme PEYRE Valérie (42), Mme PEYROUSE Claire (2), Mme SALOU Corinne (41), Mme SCALBERT Marie-Laure (89), Mme TERRENNE Suzanne (51), Mme THOULE Marie-Josephe (48), Mme VANHAEZEVELDE Jacqueline (38)

**Vote DEFAILLANT** : Néant

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **rejetée**.

### **Résolution N°12 : Sur demande de M. CROST - Les copropriétaires du syndicat ISIS EUROPA réunis en assemblée désignent le cabinet FDI-ICI en qualité de syndic en remplacement du cabinet STI**

*(Conditions de majorité de l'article 25 de la Loi du 10 juillet 1965 modifiée ou article 25-1)*

*Clé de répartition : Charges communes générales (10 000). - Présents et représentés : 115 copropriétaires représentant 5 031 tantièmes.*

### **Les copropriétaires du SDC ISIS EUROPA réunis en AG désignent le Cab. FDI-ICI en qualité de syndic en remplacement du Cab. STI.**

**Vote CONTRE** : 68 / 269 copropriétaires représentant 2 815 / 10 000 tantièmes

**Vote ABSTENTION** : 10 / 269 copropriétaires représentant 463 / 10 000 tantièmes.

M. BELLEHIGUE André (82), Mme BISEGNA Guylaine (72), INDIV BLASCO (35), Mme BOSSON Manon (41), Mrs BOUTON Claude ou Régis (44), M. GIORDANENGO Jacques (66), Mr ou Mme KAPITANY Arnold et Sandrine (42), M. MEYNAUD Philippe (33), M. MOURIER Yves (10), Mr ou Mme MUHLHEIM / BURGUN (38)

**Vote POUR** : 37 / 269 copropriétaires représentant 1 753 / 10 000 tantièmes

M. AMBROISE Claude (80), Mr ou Mme AMIRI GHOBADI Robert et Sarah (68), Mr ou Mme ANEDE Réda et (43), Mme BARTHEZ Nicole (70), M. BONNEFOY Jacques (53), M. BONNET Romain (41), M. BUISSON Eric (55), Mme CLAIRET-CRESPY Nathalie (68), M. CROST Alain (40), Mme, Mr, GILLAIZEAU Jean-Claude et Sylvaine (62), Mr ou Mme GROS Marc ou LEGER Nicole (53), Mr ou Mme HERNANDEZ Joseph et Marie Thérèse (53), M. IBRI Farid (40), SCI ISIS INVEST (53), Mme KUHLEN Jacqueline (10), Mrs LACOSTE David ou Cédric (52), M. LECOQ Guy (41), Mme LEGIER Annie (54), M. LETHUAIRE Andrée (91), M. LEVY LOZATA C. (67), M. LOISEAU Serge (41), M. LOREAL Gilles (17), M. MAJOREL Jean Luc (42), M. MALABOUT Pierre (42), Mme MARTINEZ Denise (5), Mme MAURY Christine (49), SCI MIRALOC (12), Mme MOREAU Carole (41), Mr ou Mme MOREAU Frédéric et Carole (68), Mme OUVRARD Carole (31), Mme PEYRE Valérie (42), Mme PEYROUSE Claire (2), Mme SALOU Corinne (41), Mme SCALBERT Marie-Laure (89), Mme TERRENNE Suzanne (51), Mme THOULE Marie-Josephe (48), Mme VANHAEZEVELDE Jacqueline (38)

**Vote DEFAILLANT** : Néant

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **rejetée**.

### **Résolution N°13 : Désignation des membres du conseil syndical pour une durée de 36 mois**

*(Conditions de majorité de l'article 25 de la Loi du 10 juillet 1965 modifiée ou article 25-1)*

*Clé de répartition : Charges communes générales (10 000). - Présents et représentés : 115 copropriétaires représentant 5 031 tantièmes.*

#### **Résolution N°13.1: Candidature Mme BRUEYRE**

L'assemblée générale désigne Mme BRUEYRE membre du conseil syndical pour une durée de 36 mois soit du 27 mai 2022 au 27 mai 2025.

**Vote CONTRE** : 20 / 269 copropriétaires représentant 988 / 10 000 tantièmes Mr ou Mme AMIRI GHOBADI Robert et Sarah (68), Mr ou Mme ANEDE Réda et (43), Mme BARTHEZ Nicole (70), M. BUISSON Eric (55), Mme CLAIRET-CRESPY Nathalie (68), M. CROST Alain (40), Mme, Mr, GILLAIZEAU Jean-Claude et Sylvaine (62), Mr ou Mme GROS Marc ou LEGER Nicole (53), Mr ou Mme HERNANDEZ Joseph et Marie Thérèse (53), M. IBRI Farid (40), Mme KUHLEN Jacqueline (10), Mrs LACOSTE David ou Cédric (52), M. LECOQ Guy (41), M. LEVY LOZATA C. (67), M. LOISEAU Serge (41), M. LOREAL Gilles (17), Mme MOREAU Carole (41), Mr ou Mme MOREAU Frédéric et Carole (68), Mme TERRENNE Suzanne (51), Mme THOULE Marie-Josephe (48)

**Vote ABSTENTION** : 5 / 269 copropriétaires représentant 280 / 10 000 tantièmes.

Mme BISEGNA Guylaine (72), M. CRISTINA Gérard (44), SCI FAMILLE PARIENTE (58), M. JEUNE Marcel (43), M. TERME Florent (63)

**Vote POUR** : 90 / 269 copropriétaires représentant 3 763 / 10 000 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : Néant

Cette résolution n'a pas obtenu la majorité de l'article 25 mais a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires soit 3 763 / 10 000 tantièmes. L'assemblée générale à la majorité de l'article 24 procède immédiatement à un **second vote**.

**SECOND VOTE** (Conditions de majorité de l'article 24 de la Loi du 10 juillet 1965 modifiée)

**Vote CONTRE** : 20 / 110 copropriétaires représentant 988 / 4 751 tantièmes Mr ou Mme AMIRI GHOBADI Robert et Sarah (68), Mr ou Mme ANEDE Réda et (43), Mme BARTHEZ Nicole (70), M. BUISSON Eric (55), Mme CLAIRET-CRESPY Nathalie (68), M. CROST Alain (40), Mme, Mr, GILLAIZEAU Jean-Claude et Sylvaine (62), Mr ou Mme GROS Marc ou LEGER Nicole (53), Mr ou Mme HERNANDEZ Joseph et Marie Thérèse (53), M. IBRI Farid (40), Mme KUHLEN Jacqueline (10), Mrs LACOSTE David ou Cédric (52), M. LECOQ Guy (41), M. LEVY LOZATA C. (67), M. LOISEAU Serge (41), M. LOREAL Gilles (17), Mme MOREAU Carole (41), Mr ou Mme MOREAU Frédéric et Carole (68), Mme TERRENNE Suzanne (51), Mme THOULE Marie-Joséphine (48)

**Vote ABSTENTION** : 5 / 115 copropriétaires présents et représentés représentant 280 / 5 031 tantièmes.

Mme BISEGNA Guylaine (72), M. CRISTINA Gérard (44), SCI FAMILLE PARIENTE (58), M. JEUNE Marcel (43), M. TERME Florent (63)

**Vote POUR** : 90 / 110 copropriétaires représentant 3 763 / 4 751 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : Néant

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **adoptée**.

### Résolution N°13.2: Candidature Mme GUILLERMARD

L'assemblée générale désigne Mme GUILLERMARD membre du conseil syndical pour une durée de 36 mois soit du 27 mai 2022 au 27 mai 2025

**Vote CONTRE** : 20 / 269 copropriétaires représentant 988 / 10 000 tantièmes

Mr ou Mme AMIRI GHOBADI Robert et Sarah (68), Mr ou Mme ANEDE Réda et (43), Mme BARTHEZ Nicole (70), M. BUISSON Eric (55), Mme CLAIRET-CRESPY Nathalie (68), M. CROST Alain (40), Mme, Mr, GILLAIZEAU Jean-Claude et Sylvaine (62), Mr ou Mme GROS Marc ou LEGER Nicole (53), Mr ou Mme HERNANDEZ Joseph et Marie Thérèse (53), M. IBRI Farid (40), Mme KUHLEN Jacqueline (10), Mrs LACOSTE David ou Cédric (52), M. LECOQ Guy (41), M. LEVY LOZATA C. (67), M. LOISEAU Serge (41), M. LOREAL Gilles (17), Mme MOREAU Carole (41), Mr ou Mme MOREAU Frédéric et Carole (68), Mme TERRENNE Suzanne (51), Mme THOULE Marie-Joséphine (48)

**Vote ABSTENTION** : 3 / 269 copropriétaires représentant 173 / 10 000 tantièmes.

Mme BISEGNA Guylaine (72), SCI FAMILLE PARIENTE (58), M. JEUNE Marcel (43)

**Vote POUR** : 92 / 269 copropriétaires représentant 3 870 / 10 000 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : Néant

Cette résolution n'a pas obtenu la majorité de l'article 25 mais a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires soit 3 870 / 10 000 tantièmes. L'assemblée générale à la majorité de l'article 24 procède immédiatement à un **second vote**.

**SECOND VOTE** (Conditions de majorité de l'article 24 de la Loi du 10 juillet 1965 modifiée)

**Vote CONTRE** : 20 / 112 copropriétaires représentant 988 / 4 858 tantièmes Mr ou Mme AMIRI GHOBADI Robert et Sarah (68), Mr ou Mme ANEDE Réda et (43), Mme BARTHEZ Nicole (70), M. BUISSON Eric (55), Mme CLAIRET-CRESPY Nathalie (68), M. CROST Alain (40), Mme, Mr, GILLAIZEAU Jean-Claude et Sylvaine (62), Mr ou Mme GROS Marc ou LEGER Nicole (53), Mr ou Mme HERNANDEZ Joseph et Marie Thérèse (53), M. IBRI Farid (40), Mme KUHLEN Jacqueline (10), Mrs LACOSTE David ou Cédric (52), M. LECOQ Guy (41), M. LEVY LOZATA C. (67), M. LOISEAU Serge (41), M. LOREAL Gilles (17), Mme MOREAU Carole (41), Mr ou Mme MOREAU Frédéric et Carole (68), Mme TERRENNE Suzanne (51), Mme THOULE Marie-Joséphine (48)

**Vote ABSTENTION** : 3 / 115 copropriétaires présents et représentés représentant 173 / 5 031 tantièmes.

Mme BISEGNA Guylaine (72), SCI FAMILLE PARIENTE (58), M. JEUNE Marcel (43)

**Vote POUR** : 92 / 112 copropriétaires représentant 3 870 / 4 858 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : Néant

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **adoptée**.

### Résolution N°13.3 : Candidature Mme GASTEL

L'assemblée générale désigne Mme GASTEL membre du conseil syndical pour une durée de de 36 mois soit du 27 mai 2022 au 27 mai 2025

**Vote CONTRE** : Néant

**Vote ABSTENTION** : 3 / 269 copropriétaires représentant 173 / 10 000 tantièmes.

Mme BISEGNA Guylaine (72), SCI FAMILLE PARIENTE (58), M. JEUNE Marcel (43)

**Vote POUR** : 112 / 269 copropriétaires représentant 4 858 / 10 000 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : Néant

Cette résolution n'a pas obtenu la majorité de l'article 25 mais a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires soit 4 858 / 10 000 tantièmes. L'assemblée générale à la majorité de l'article 24 décide de procéder immédiatement à un **second vote**.

**SECOND VOTE** (Conditions de majorité de l'article 24 de la Loi du 10 juillet 1965 modifiée)

**Vote CONTRE** : Néant

**Vote ABSTENTION** : 3 / 115 copropriétaires présents et représentés représentant 173 / 5 031 tantièmes.

Mme BISEGNA Guylaine (72), SCI FAMILLE PARIENTE (58), M. JEUNE Marcel (43)

**Vote POUR** : l'unanimité soit 112 / 112 copropriétaires représentant 4 858 / 4 858 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : Néant

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **adoptée**.



### Résolution N°13.4: Candidature de Mr BLASCO

L'assemblée générale désigne Mr BLASCO membre du conseil syndical pour une durée de de 36 mois soit du 27 mai 2022 au 27 mai 2025.

**Vote CONTRE :** 71 / 269 copropriétaires représentant 3 002 / 10 000 tantièmes

**Vote ABSTENTION :** 3 / 269 copropriétaires représentant 173 / 10 000 tantièmes.

Mme BISEGNA Guylaine (72), SCI FAMILLE PARIENTE (58), M. JEUNE Marcel (43)

**Vote POUR :** 41 / 269 copropriétaires représentant 1 856 / 10 000 tantièmes

M. AMBROISE Claude (80), M. BERARDI Roland (51), M. BERNA Michel (114), Mr ou Mme BESSE Fernand (49), INDIV BLASCO (35), Mrs BLUMET-SAGNOL (37), M. BONNEFOY Jacques (53), M. BONNET Romain (41), Mme BOSSON Manon (41), Mrs BOUTON Claude ou Régis (44), M. FAGEGALTIER Michel (88), Mr ou Mme GALY Bernard (55), Mr ou Mme GIROD André (59), Mr ou Mme GLOBET Jackie et DYDYNA Brigitte (7), Mme, Mr, HONOREZ Angelo et Jeannette (1), SCI ISIS INVEST (53), Mme JAVOUREZ BOUILLOD Jeannine (37), Mr ou Mme JAVOUREZ René et Jeannine (87), Mr ou Mme KAPITANY Arnold et Sandrine (42), M. LETHUAIRE Andrée (91), M. MAJOREL Jean Luc (42), M. MALABOUT Pierre (42), SCI MARMA (40), Mme MARTINEZ Denise (5), Mme MAURY Christine (49), SCI MCPJT (60), M. MEYNAUD Philippe (33), SCI MIRALOC (12), M. MOURIER Yves (10), Mr ou Mme MUHLHEIM / BURGUN (38), Mme OUVRARD Carole (31), Mr ou Mme PEINETTI Bruno (74), Mme PEYRE Valérie (42), Mme PEYROUSE Claire (2), M. PINCI Jean (40), Mme RAHMAN Moshieur née CATHALA J. (57), M. REY Jean-Louis (41), Mme SALOU Corinne (41), Mme SCALBERT Marie-Laure (89), Mme TROUILLER Nicole (5), Mme VANHAEZVELDE Jacqueline (38)

**Vote DEFAILLANT :** Néant

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **rejetée**.

### Résolution N°13.5: Candidature de Mr BARDIN

L'assemblée générale désigne Mr BARDIN membre du conseil syndical pour une durée de de 36 mois soit du 27 mai 2022 au 27 mai 2025

**Vote CONTRE :** 36 / 269 copropriétaires représentant 1 705 / 10 000 tantièmes

**Vote ABSTENTION :** 3 / 269 copropriétaires représentant 159 / 10 000 tantièmes.

Mme BISEGNA Guylaine (72), M. CRISTINA Gérard (44), M. JEUNE Marcel (43)

**Vote POUR :** 76 / 269 copropriétaires représentant 3 167 / 10 000 tantièmes

Mr ou Mme AMIRI GHOBADI Robert et Sarah (68), Mr ou Mme ASSANELLI Gérard (5), M. BARDIN Eric (50), M. BELLEHIGUE André (82), Mr ou Mme BENSLIMANE Brahim et Nadine (54), M. BERARDI Roland (51), M. BERNA Michel (114), Mr ou Mme BESSE Fernand (49), INDIV BLASCO (35), Mrs BLUMET-SAGNOL (37), Mme BOIDIN Claire Hélène (49), M. BONFILS Jacques (5), Mme BOSSON Manon (41), Mrs BOUTON Claude ou Régis (44), M. BOUVIER Paul (5), Mr ou Mme BRUEYRE Jean-Louis et Christiane (86), Mme CAUCHOIS Roselyne (5), Mme CAUCHOIS Roselyne (5), M. CONEDERA Patrick (110), Mme COULOMBEAU Ginette (15), M. DEBRUILLE Pierre (6), SCI DLG Chez Mme Dominique MORIN (41), Mme DURIEUX Chantal (5), Mme ENSUQUE Annie (12), M. FAGEGALTIER Michel (88), SCI FAMILLE PARIENTE (58), M. FAURE Bernard (51), Mr ou Mme GALY Bernard (55), Mr ou Mme GARACHON Alain (41), Mme GASTEL Andrée (54), Mr ou Mme GIROD André (59), Mr ou Mme GLOBET Jackie et DYDYNA Brigitte (7), M. GROSMOLLARD Xavier (31), Indiv. GUILLERMARD .C GUILLERMARD.JE (10), Mme GUILLERMARD Chantal (52), Mme HABCET Christine (41), Mme, Mr, HONOREZ Angelo et Jeannette (1), Mme JAVOUREZ BOUILLOD Jeannine (37), Mr ou Mme JAVOUREZ René et Jeannine (87), M. JOVANOVIC Milovan (85), Mr ou Mme KAPITANY Arnold et Sandrine (42), M. KLOPFER Eric (12), Mme LEGIER Annie (54), SCI MARMA (40), M. MATHOU Marcel (10), SCI MCPJT (60), M. MEYNAUD Philippe (33), M. MIRAMONT Gilles (51), M. MOURIER Yves (10), Mr ou Mme MUHLHEIM / BURGUN (38), M. NOBLOT David (26), Mme OUARDANI Marinette (66), Mr ou Mme PANAYE Michel et Marthe (64), Mr ou Mme PEINETTI Bruno (74), Mme PERRIOT Ginette (52), Mme PEYROUSE Claire (2), SCI PHILIA (62), M. PINCI Jean (40), Mme RAHMAN Moshieur née CATHALA J. (57), Indiv. RAMADIER (66), Mr ou Mme RAMOINO Alain (35), M. RAVET Pierre (42), M. REY Jean-Louis (41), Mr ou Mme ROCHE Michel et Nicole (10), Mme ROSSI Martine (51), Mme ROUX Eliane (56), M. SAUMET Michel (51), Mr ou Mme SCHOONEMAN Pierre et Hélène (10), Mr ou Mme TARROUX Roger et Marie-Christine (51), M. TERME Florent (63), M. TERRIER Maurice (5), Indiv. TERRIER Maurice, Rose Marie et Jérôme (88), M. THIBAUT Alain (12), Mme TROUILLER Nicole (5), Mme VIALA Danielle (12), Mr ou Mme VINCENT Gilbert (45)

**Vote DEFAILLANT :** Néant

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **rejetée**.

### Résolution N°13.6: Candidature de Mr GLOBET

L'assemblée générale désigne Mr GLOBET membre du conseil syndical pour une durée de de 36 mois soit du 27 mai 2022 au 27 mai 2025

**Vote CONTRE :** 47 / 269 copropriétaires représentant 2 308 / 10 000 tantièmes

**Vote ABSTENTION :** 8 / 269 copropriétaires représentant 403 / 10 000 tantièmes.

Mme BISEGNA Guylaine (72), M. BOUVIER Paul (5), M. CRISTINA Gérard (44), SCI FAMILLE PARIENTE (58), M. GIORDANENGO Jacques (66), M. JEUNE Marcel (43), Mr ou Mme PANAYE Michel et Marthe (64), Mme ROSSI Martine (51)

**Vote POUR :** 60 / 269 copropriétaires représentant 2 320 / 10 000 tantièmes

Mr ou Mme ASSANELLI Gérard (5), M. BARDIN Eric (50), Mr ou Mme BENSLIMANE Brahim et Nadine (54), M. BERARDI Roland (51), M. BERNA Michel (114), Mr ou Mme BESSE Fernand (49), INDIV BLASCO (35), Mrs BLUMET-SAGNOL (37), Mme BOIDIN Claire Hélène (49), M. BONFILS Jacques (5), Mme BOSSON Manon (41), Mrs BOUTON Claude ou Régis (44), Mr ou Mme BRUEYRE Jean-Louis et Christiane (86), Mme CAUCHOIS Roselyne (5), Mme CAUCHOIS Roselyne (5), M.

CONEDERA Patrick (110), Mme COULOMBEAU Ginette (15), Mme DURIEUX Chantal (5), Mme ENSUQUE Annie (12), M. FAGEGALTIER Michel (88), M. FAURE Bernard (51), Mr ou Mme GALY Bernard (55), Mr ou Mme GARACHON Alain (41), Mme GASTEL Andrée (54), Mr ou Mme GIROD André (59), Mr ou Mme GLOBET Jackie et DYDYNA Brigitte (7), M. GROSMOLLARD Xavier (31), Indiv. GUILLERMARD .C GUILLERMARD.JE (10), Mme GUILLERMARD Chantal (52), Mme HACBECT Christine (41), Mme, Mr, HONOREZ Angelo et Jeannette (1), Mme JAVOUREZ BOUILLOD Jeannine (37), Mr ou Mme JAVOUREZ René et Jeannine (87), Mr ou Mme KAPITANY Arnold et Sandrine (42), SCI MARMA (40), M. MATHOU Marcel (10), SCI MCPJT (60), M. MEYNAUD Philippe (33), M. MIRAMONT Gilles (51), M. MOURIER Yves (10), Mr ou Mme MUHLHEIM / BURGUN (38), M. NOBLOT David (26), Mr ou Mme PEINETTI Bruno (74), Mme PERRIOT Ginette (52), Mme PEYROUSE Claire (2), M. PINCI Jean (40), Mme RAHMAN Moshir née CATHALA J. (57), Indiv. RAMADIER (66), Mr ou Mme RAMOINO Alain (35), M. REY Jean-Louis (41), Mr ou Mme ROCHE Michel et Nicole (10), Mme ROUX Eliane (56), M. SAUMET Michel (51), Mr ou Mme SCHOONEMAN Pierre et Hélène (10), Mr ou Mme TARROUX Roger et Marie-Christine (51), M. TERRIER Maurice (5), M. THIBAUT Alain (12), Mme TROUILLER Nicole (5), Mme VIALA Danielle (12), Mr ou Mme VINCENT Gilbert (45)

**Vote DEFAILLANT** : Néant

**Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est rejetée.**

#### **Résolution N° 13.7 : Candidature M. SAUMET Michel**

L'assemblée générale désigne Mr SAUMET membre du conseil syndical pour une durée de de 36 mois soit du 27 mai 2022 au 27 mai 2025

**Vote CONTRE** : 20 / 269 copropriétaires représentant 988 / 10 000 tantièmes

Mr ou Mme AMIRI GHOBADI Robert et Sarah (68), Mr ou Mme ANEDE Réda et (43), Mme BARTHEZ Nicole (70), M. BUISSON Eric (55), Mme CLAIRET-CRESPIY Nathalie (68), M. CROST Alain (40), Mme, Mr, GILLAZEAU Jean-Claude et Sylvaine (62), Mr ou Mme GROS Marc ou LEGER Nicole (53), Mr ou Mme HERNANDEZ Joseph et Marie Thérèse (53), M. IBRI Farid (40), Mme KUHLEN Jacqueline (10), Mrs LACOSTE David ou Cédric (52), M. LECOQ Guy (41), M. LEVY LOZATA C. (67), M. LOISEAU Serge (41), M. LOREAL Gilles (17), Mme MOREAU Carole (41), Mr ou Mme MOREAU Frédéric et Carole (68), Mme TERRENNE Suzanne (51), Mme THOULE Marie-Josephe (48)

**Vote ABSTENTION** : 6 / 269 copropriétaires représentant 324 / 10 000 tantièmes.

Mme BISEGNA Guylaine (72), M. CRISTINA Gérard (44), SCI DLG Chez Mme Dominique MORIN (41), SCI FAMILLE PARIENTE (58), M. GIORDANENGO Jacques (66), M. JEUNE Marcel (43)

**Vote POUR** : 89 / 269 copropriétaires représentant 3 719 / 10 000 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : Néant

Cette résolution n'a pas obtenu la majorité de l'article 25 mais a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires soit 3 719 / 10 000 tantièmes. L'assemblée générale à la majorité de l'article 24 procède immédiatement à un **second vote**.

**SECOND VOTE** (Conditions de majorité de l'article 24 de la Loi du 10 juillet 1965 modifiée)

**Vote CONTRE** : Néant

**Vote ABSTENTION** : 3 / 115 copropriétaires présents et représentés représentant 173 / 5 031 tantièmes.

Mme BISEGNA Guylaine (72), SCI FAMILLE PARIENTE (58), M. JEUNE Marcel (43)

**Vote POUR** : l'unanimité soit 112 / 112 copropriétaires représentant 4 858 / 4 858 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : Néant

**Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est adoptée.**

#### **Résolution N° 13.8 : Candidature de Mr CONEDERA**

L'assemblée générale désigne Mr CONEDERA membre du conseil syndical pour une durée de de 36 mois soit du 27 mai 2022 au 27 mai 2025

**Vote CONTRE** : 37 / 269 copropriétaires représentant 1 773 / 10 000 tantièmes

**Vote ABSTENTION** : Néant

**Vote POUR** : 49 / 269 copropriétaires représentant 1 938 / 10 000 tantièmes

Mr ou Mme ASSANELLI Gérard (5), M. BARDIN Eric (50), M. BELLEHIGUE André (82), Mr ou Mme BENSLIMANE Brahim et Nadine (54), Mme BOIDIN Claire Hélène (49), M. BONFILS Jacques (5), M. BOUVIER Paul (5), Mr ou Mme BRUEYRE Jean-Louis et Christiane (86), Mme CAUCHOIS Roselyne (5), Mme CAUCHOIS Roselyne (5), M. CONEDERA Patrick (110), Mme COULOMBEAU Ginette (15), M. CRISTINA Gérard (44), M. DEBRUILLE Pierre (6), SCI DLG Chez Mme Dominique MORIN (41), Mme DURIEUX Chantal (5), Mme ENSUQUE Annie (12), M. FAURE Bernard (51), Mr ou Mme GARACHON Alain (41), Mme GASTEL Andrée (54), M. GROSMOLLARD Xavier (31), Indiv. GUILLERMARD .C GUILLERMARD.JE (10), Mme GUILLERMARD Chantal (52), Mme HACBECT Christine (41), M. JOVANOVIC Milovan (85), M. KLOPPER Eric (12), Mme LEGIER Annie (54), M. MATHOU Marcel (10), M. MIRAMONT Gilles (51), M. NOBLOT David (26), Mme OUARDANI Marinette (66), Mr ou Mme PANAYE Michel et Marthe (64), Mme PERRIOT Ginette (52), SCI PHILIA (62), Indiv. RAMADIER (66), Mr ou Mme RAMOINO Alain (35), M. RAVET Pierre (42), Mr ou Mme ROCHE Michel et Nicole (10), Mme ROSSI Martine (51), Mme ROUX Eliane (56), M. SAUMET Michel (51), Mr ou Mme SCHOONEMAN Pierre et Hélène (10), Mr ou Mme TARROUX Roger et Marie-Christine (51), M. TERME Florent (63), M. TERRIER Maurice (5), Indiv. TERRIER Maurice, Rose Marie et Jérôme (88), M. THIBAUT Alain (12), Mme VIALA Danielle (12), Mr ou Mme VINCENT Gilbert (45)

**Vote DEFAILLANT** : 29 / 269 copropriétaires représentant 1 320 / 10 000 tantièmes.

M. BERARDI Roland (51), M. BERNA Michel (114), Mr ou Mme BESSE Fernand (49), Mme BISEGNA Guylaine (72), INDIV BLASCO (35), Mrs BLUMET-SAGNOL (37), Mme BOSSON Manon (41), Mrs BOUTON Claude ou Régis (44), M. FAGEGALTIER Michel (88), SCI FAMILLE PARIENTE (58), Mr ou Mme GALY Bernard (55), Mr ou Mme GIROD André

(59), Mr ou Mme GLOBET Jackie et DYDYNA Brigitte (7), Mme, Mr, HONOREZ Angelo et Jeannette (1), Mme JAVOUREZ BOUILLOD Jeannine (37), Mr ou Mme JAVOUREZ René et Jeannine (87), M. JEUNE Marcel (43), Mr ou Mme KAPITANY Arnold et Sandrine (42), SCI MARMA (40), SCI MCPJT (60), M. MEYNAUD Philippe (33), M. MOURIER Yves (10), Mr ou Mme MUHLHEIM / BURGUN (38), Mr ou Mme PEINETTI Bruno (74), Mme PEYROUSE Claire (2), M. PINCI Jean (40), Mme RAHMAN Moshir née CATHALA J. (57), M. REY Jean-Louis (41), Mme TROUILLER Nicole (5)

Tous les copropriétaires non défaillants ayant participé au vote, cette résolution est **rejetée**.

#### Résolution N° 13.9 : Candidature de Mr CROST

L'assemblée générale désigne Mr CROST membre du conseil syndical pour une durée de de 36 mois soit du 27 mai 2022 au 27 mai 2025

**Vote CONTRE** : 40 / 269 copropriétaires représentant 1 524 / 10 000 tantièmes

**Vote ABSTENTION** : Néant

**Vote POUR** : 46 / 269 copropriétaires représentant 2 187 / 10 000 tantièmes

M. AMBROISE Claude (80), Mr ou Mme AMIRI GHOBADI Robert et Sarah (68), Mr ou Mme ANEDE Réda et (43), Mme BARTHEZ Nicole (70), M. BONNEFOY Jacques (53), M. BONNET Romain (41), M. BOUVIER Paul (5), M. BUISSON Eric (55), Mme CLAIRET-CRESPY Nathalie (68), M. CRISTINA Gérard (44), M. CROST Alain (40), M. DEBRUILLE Pierre (6), SCI DLG Chez Mme Dominique MORIN (41), Mme, Mr, GILLAIZEAU Jean-Claude et Sylvaine (62), M. GIORDANENGO Jacques (66), Mr ou Mme GROS Marc ou LEGER Nicole (53), Mr ou Mme HERNANDEZ Joseph et Marie Thérèse (53), M. IBRI Farid (40), SCI ISIS INVEST (53), M. JOVANOVIC Milovan (85), M. KLOPFER Eric (12), Mme KUHLEN Jacqueline (10), Mrs LACOSTE David ou Cédric (52), M. LECOQ Guy (41), M. LETHUAIRE Andrée (91), M. LEVY LOZATA C. (67), M. LOISEAU Serge (41), M. LOREAL Gilles (17), M. MAJOREL Jean Luc (42), M. MALABOUT Pierre (42), Mme MARTINEZ Denise (5), Mme MAURY Christine (49), SCI MIRALOC (12), Mme MOREAU Carole (41), Mr ou Mme MOREAU Frédéric et Carole (68), Mme OUVRARD Carole (31), Mr ou Mme PANAYE Michel et Marthe (64), Mme PEYRE Valérie (42), SCI PHILIA (62), M. RAVET Pierre (42), Mme SALOU Corinne (41), Mme SCALBERT Marie-Laure (89), M. TERME Florent (63), Mme TERRENNE Suzanne (51), Mme THOULE Marie-Joséphine (48), Mme VANHAEZEVELDE Jacqueline (38)

**Vote DEFAILLANT** : 29 / 269 copropriétaires représentant 1 320 / 10 000 tantièmes.

M. BERARDI Roland (51), M. BERNA Michel (114), Mr ou Mme BESSE Fernand (49), Mme BISEGNA Guylaine (72), INDIV BLASCO (35), Mrs BLUMET-SAGNOL (37), Mme BOSSON Manon (41), Mrs BOUTON Claude ou Régis (44), M. FAGEGALTIER Michel (88), SCI FAMILLE PARIENTE (58), Mr ou Mme GALY Bernard (55), Mr ou Mme GIROD André (59), Mr ou Mme GLOBET Jackie et DYDYNA Brigitte (7), Mme, Mr, HONOREZ Angelo et Jeannette (1), Mme JAVOUREZ BOUILLOD Jeannine (37), Mr ou Mme JAVOUREZ René et Jeannine (87), M. JEUNE Marcel (43), Mr ou Mme KAPITANY Arnold et Sandrine (42), SCI MARMA (40), SCI MCPJT (60), M. MEYNAUD Philippe (33), M. MOURIER Yves (10), Mr ou Mme MUHLHEIM / BURGUN (38), Mr ou Mme PEINETTI Bruno (74), Mme PEYROUSE Claire (2), M. PINCI Jean (40), Mme RAHMAN Moshir née CATHALA J. (57), M. REY Jean-Louis (41), Mme TROUILLER Nicole (5)

Tous les copropriétaires non défaillants ayant participé au vote, cette résolution est **rejetée**.

#### Résolution N°13.10 : Candidature de Mr RAMADIER

L'assemblée générale désigne Mr RAMADIER membre du conseil syndical pour une durée de de 36 mois soit du 27 mai 2022 au 27 mai 2025

**Vote CONTRE** : 1 / 269 copropriétaires représentant 10 / 10 000 tantièmes

**Vote ABSTENTION** : 20 / 269 copropriétaires représentant 988 / 10 000 tantièmes.

Mr ou Mme AMIRI GHOBADI Robert et Sarah (68), Mr ou Mme ANEDE Réda et (43), Mme BARTHEZ Nicole (70), M. BUISSON Eric (55), Mme CLAIRET-CRESPY Nathalie (68), M. CROST Alain (40), Mme, Mr, GILLAIZEAU Jean-Claude et Sylvaine (62), Mr ou Mme GROS Marc ou LEGER Nicole (53), Mr ou Mme HERNANDEZ Joseph et Marie Thérèse (53), M. IBRI Farid (40), Mme KUHLEN Jacqueline (10), Mrs LACOSTE David ou Cédric (52), M. LECOQ Guy (41), M. LEVY LOZATA C. (67), M. LOISEAU Serge (41), M. LOREAL Gilles (17), Mme MOREAU Carole (41), Mr ou Mme MOREAU Frédéric et Carole (68), Mme TERRENNE Suzanne (51), Mme THOULE Marie-Joséphine (48)

**Vote POUR** : 65 / 269 copropriétaires représentant 2 713 / 10 000 tantièmes

M. AMBROISE Claude (80), Mr ou Mme ASSANELLI Gérard (5), M. BARDIN Eric (50), M. BELLEHIGUE André (82), Mr ou Mme BENSLIMANE Brahim et Nadine (54), Mme BOIDIN Claire Hélène (49), M. BONFILS Jacques (5), M. BONNEFOY Jacques (53), M. BONNET Romain (41), M. BOUVIER Paul (5), Mr ou Mme BRUEYRE Jean-Louis et Christiane (86), Mme CAUCHOIS Roselyne (5), Mme CAUCHOIS Roselyne (5), M. CONEDERA Patrick (110), Mme COULOMBEAU Ginette (15), M. CRISTINA Gérard (44), M. DEBRUILLE Pierre (6), SCI DLG Chez Mme Dominique MORIN (41), Mme DURIEUX Chantal (5), Mme ENSUQUE Annie (12), M. FAURE Bernard (51), Mr ou Mme GARACHON Alain (41), Mme GASTEL Andrée (54), M. GIORDANENGO Jacques (66), M. GROSMOLLARD Xavier (31), Indiv. GUILLERMARD .C GUILLERMARD.JE (10), Mme GUILLERMARD Chantal (52), Mme HACBECT Christine (41), SCI ISIS INVEST (53), M. JOVANOVIC Milovan (85), M. KLOPFER Eric (12), Mme LEGIER Annie (54), M. LETHUAIRE Andrée (91), M. MAJOREL Jean Luc (42), M. MALABOUT Pierre (42), Mme MARTINEZ Denise (5), M. MATHOU Marcel (10), Mme MAURY Christine (49), SCI MIRALOC (12), M. MIRAMONT Gilles (51), M. NOBLOT David (26), Mme OUARDANI Marinette (66), Mme OUVRARD Carole (31), Mr ou Mme PANAYE Michel et Marthe (64), Mme PERRIOT Ginette (52), Mme PEYRE Valérie (42), SCI PHILIA (62), Indiv. RAMADIER (66), Mr ou Mme RAMOINO Alain (35), M. RAVET Pierre (42), Mr ou Mme ROCHE Michel et Nicole (10), Mme ROSSI Martine (51), Mme ROUX Eliane (56), Mme SALOU Corinne (41), M. SAUMET Michel (51), Mme SCALBERT Marie-Laure (89), Mr ou Mme SCHOONEMAN Pierre et Hélène (10), Mr ou Mme TARROUX Roger et Marie-Christine (51), M. TERME Florent (63), M. TERRIER Maurice (5), Indiv. TERRIER Maurice, Rose Marie et Jérôme (88), M.

THIBAUT Alain (12), Mme VANHAEZEVELDE Jacqueline (38), Mme VIALA Danielle (12), Mr ou Mme VINCENT Gilbert (45)

**Vote DEFAILLANT** : 29 / 269 copropriétaires représentant 1 320 / 10 000 tantièmes.

M. BERARDI Roland (51), M. BERNA Michel (114), Mr ou Mme BESSE Fernand (49), Mme BISEGNA Guylaine (72), INDIV BLASCO (35), Mrs BLUMET-SAGNOL (37), Mme BOSSON Manon (41), Mrs BOUTON Claude ou Régis (44), M. FAGEGALTIER Michel (88), SCI FAMILLE PARIENTE (58), Mr ou Mme GALY Bernard (55), Mr ou Mme GIROD André (59), Mr ou Mme GLOBET Jackie et DYDYNA Brigitte (7), Mme, Mr, HONOREZ Angelo et Jeannette (1), Mme JAVOUREZ BOUILLOD Jeannine (37), Mr ou Mme JAVOUREZ René et Jeannine (87), M. JEUNE Marcel (43), Mr ou Mme KAPITANY Arnold et Sandrine (42), SCI MARMA (40), SCI MCPJT (60), M. MEYNAUD Philippe (33), M. MOURIER Yves (10), Mr ou Mme MUHLHEIM / BURGUN (38), Mr ou Mme PEINETTI Bruno (74), Mme PEYROUSE Claire (2), M. PINCI Jean (40), Mme RAHMAN Moshiur née CATHALA J. (57), M. REY Jean-Louis (41), Mme TROUILLER Nicole (5)

**Tous les copropriétaires non défaillants ayant participé au vote, cette résolution est rejetée.**

#### **Résolution N°13.11: Candidature Mr BELLEHIGUE**

L'assemblée générale désigne Mr BELLEHIGUE membre du conseil syndical pour une durée de de 36 mois soit du 27 mai 2022 au 27 mai 2025

**Vote CONTRE** : Néant

**Vote ABSTENTION** : 3 / 269 copropriétaires représentant 106 / 10 000 tantièmes.

M. BARDIN Eric (50), Mme CAUCHOIS Roselyne (5), M. SAUMET Michel (51)

**Vote POUR** : 83 / 269 copropriétaires représentant 3 605 / 10 000 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : 29 / 269 copropriétaires représentant 1 320 / 10 000 tantièmes.

M. BERARDI Roland (51), M. BERNA Michel (114), Mr ou Mme BESSE Fernand (49), Mme BISEGNA Guylaine (72), INDIV BLASCO (35), Mrs BLUMET-SAGNOL (37), Mme BOSSON Manon (41), Mrs BOUTON Claude ou Régis (44), M. FAGEGALTIER Michel (88), SCI FAMILLE PARIENTE (58), Mr ou Mme GALY Bernard (55), Mr ou Mme GIROD André (59), Mr ou Mme GLOBET Jackie et DYDYNA Brigitte (7), Mme, Mr, HONOREZ Angelo et Jeannette (1), Mme JAVOUREZ BOUILLOD Jeannine (37), Mr ou Mme JAVOUREZ René et Jeannine (87), M. JEUNE Marcel (43), Mr ou Mme KAPITANY Arnold et Sandrine (42), SCI MARMA (40), SCI MCPJT (60), M. MEYNAUD Philippe (33), M. MOURIER Yves (10), Mr ou Mme MUHLHEIM / BURGUN (38), Mr ou Mme PEINETTI Bruno (74), Mme PEYROUSE Claire (2), M. PINCI Jean (40), Mme RAHMAN Moshiur née CATHALA J. (57), M. REY Jean-Louis (41), Mme TROUILLER Nicole (5)

Cette résolution n'a pas obtenu la majorité de l'article 25 mais a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires soit 3 605 / 10 000 tantièmes. L'assemblée générale à la majorité de l'article 24 procède immédiatement à un **second vote**.

**SECOND VOTE** (Conditions de majorité de l'article 24 de la Loi du 10 juillet 1965 modifiée)

**Vote CONTRE** : Néant

**Vote ABSTENTION** : 3 / 115 copropriétaires présents et représentés représentant 106 / 5 031 tantièmes.

M. BARDIN Eric (50), Mme CAUCHOIS Roselyne (5), M. SAUMET Michel (51)

**Vote POUR** : l'unanimité soit 83 / 83 copropriétaires représentant 3 605 / 3 605 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : 29 / 83 copropriétaires représentant 1 320 / 3 605 tantièmes.

M. BERARDI Roland (51), M. BERNA Michel (114), Mr ou Mme BESSE Fernand (49), Mme BISEGNA Guylaine (72), INDIV BLASCO (35), Mrs BLUMET-SAGNOL (37), Mme BOSSON Manon (41), Mrs BOUTON Claude ou Régis (44), M. FAGEGALTIER Michel (88), SCI FAMILLE PARIENTE (58), Mr ou Mme GALY Bernard (55), Mr ou Mme GIROD André (59), Mr ou Mme GLOBET Jackie et DYDYNA Brigitte (7), Mme, Mr, HONOREZ Angelo et Jeannette (1), Mme JAVOUREZ BOUILLOD Jeannine (37), Mr ou Mme JAVOUREZ René et Jeannine (87), M. JEUNE Marcel (43), Mr ou Mme KAPITANY Arnold et Sandrine (42), SCI MARMA (40), SCI MCPJT (60), M. MEYNAUD Philippe (33), M. MOURIER Yves (10), Mr ou Mme MUHLHEIM / BURGUN (38), Mr ou Mme PEINETTI Bruno (74), Mme PEYROUSE Claire (2), M. PINCI Jean (40), Mme RAHMAN Moshiur née CATHALA J. (57), M. REY Jean-Louis (41), Mme TROUILLER Nicole (5)

**Tous les copropriétaires non défaillants ayant participé au vote, cette résolution est adoptée.**

#### **Résolution N°13.12: Candidature de Mr KLOPFER**

L'assemblée générale désigne Mr KLOPFER membre du conseil syndical pour une durée de de 36 mois soit du 27 mai 2022 au 27 mai 2025

**Vote CONTRE** : Néant

**Vote ABSTENTION** : Néant

**Vote POUR** : 86 / 269 copropriétaires représentant 3 711 / 10 000 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : 29 / 269 copropriétaires représentant 1 320 / 10 000 tantièmes.

M. BERARDI Roland (51), M. BERNA Michel (114), Mr ou Mme BESSE Fernand (49), Mme BISEGNA Guylaine (72), INDIV BLASCO (35), Mrs BLUMET-SAGNOL (37), Mme BOSSON Manon (41), Mrs BOUTON Claude ou Régis (44), M. FAGEGALTIER Michel (88), SCI FAMILLE PARIENTE (58), Mr ou Mme GALY Bernard (55), Mr ou Mme GIROD André (59), Mr ou Mme GLOBET Jackie et DYDYNA Brigitte (7), Mme, Mr, HONOREZ Angelo et Jeannette (1), Mme JAVOUREZ BOUILLOD Jeannine (37), Mr ou Mme JAVOUREZ René et Jeannine (87), M. JEUNE Marcel (43), Mr ou Mme KAPITANY Arnold et Sandrine (42), SCI MARMA (40), SCI MCPJT (60), M. MEYNAUD Philippe (33), M. MOURIER Yves (10), Mr ou Mme MUHLHEIM / BURGUN (38), Mr ou Mme PEINETTI Bruno (74), Mme PEYROUSE Claire (2), M. PINCI Jean (40), Mme RAHMAN Moshiur née CATHALA J. (57), M. REY Jean-Louis (41), Mme TROUILLER Nicole (5)

Cette résolution n'a pas obtenu la majorité de l'article 25 mais a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires soit 3 711 / 10 000 tantièmes. L'assemblée générale à la majorité de l'article 24 procède immédiatement à un **second vote**.

**SECOND VOTE (Conditions de majorité de l'article 24 de la Loi du 10 juillet 1965 modifiée)**

**Vote CONTRE :** Néant

**Vote ABSTENTION :** Néant

**Vote POUR :** l'unanimité soit 86 / 86 copropriétaires représentant 3 711 / 3 711 tantièmes

**Vote DEFAILLANT :** 29 / 86 copropriétaires représentant 1 320 / 3 711 tantièmes.

M. BERARDI Roland (51), M. BERNA Michel (114), Mr ou Mme BESSE Fernand (49), Mme BISEGNA Guylaine (72), INDIV BLASCO (35), Mrs BLUMET-SAGNOL (37), Mme BOSSON Manon (41), Mrs BOUTON Claude ou Régis (44), M. FAGEGALTIER Michel (88), SCI FAMILLE PARIENTE (58), Mr ou Mme GALY Bernard (55), Mr ou Mme GIROD André (59), Mr ou Mme GLOBET Jackie et DYDYNA Brigitte (7), Mme, Mr, HONOREZ Angelo et Jeannette (1), Mme JAVOUREZ BOUILLOD Jeannine (37), Mr ou Mme JAVOUREZ René et Jeannine (87), M. JEUNE Marcel (43), Mr ou Mme KAPITANY Arnold et Sandrine (42), SCI MARMA (40), SCI MCPJT (60), M. MEYNAUD Philippe (33), M. MOURIER Yves (10), Mr ou Mme MUHLHEIM / BURGUN (38), Mr ou Mme PEINETTI Bruno (74), Mme PEYROUSE Claire (2), M. PINCI Jean (40), Mme RAHMAN Moshir née CATHALA J. (57), M. REY Jean-Louis (41), Mme TROUILLER Nicole (5)

Tous les copropriétaires non défaillants ayant participé au vote, cette résolution est adoptée.

**Résolution N°13.13: Candidature de Mme MORIN(SCI DLG)**

L'assemblée générale désigne Mme MORIN (SCI DLG) membre du conseil syndical pour une durée de de 36 mois soit du 27 mai 2022 au 27 mai 2025

**Vote CONTRE :** 1 / 269 copropriétaires représentant 35 / 10 000 tantièmes - Mr ou Mme RAMOINO Alain (35)

**Vote ABSTENTION :** Néant

**Vote POUR :** 85 / 269 copropriétaires représentant 3 676 / 10 000 tantièmes

**Vote DEFAILLANT :** 29 / 269 copropriétaires représentant 1 320 / 10 000 tantièmes.

M. BERARDI Roland (51), M. BERNA Michel (114), Mr ou Mme BESSE Fernand (49), Mme BISEGNA Guylaine (72), INDIV BLASCO (35), Mrs BLUMET-SAGNOL (37), Mme BOSSON Manon (41), Mrs BOUTON Claude ou Régis (44), M. FAGEGALTIER Michel (88), SCI FAMILLE PARIENTE (58), Mr ou Mme GALY Bernard (55), Mr ou Mme GIROD André (59), Mr ou Mme GLOBET Jackie et DYDYNA Brigitte (7), Mme, Mr, HONOREZ Angelo et Jeannette (1), Mme JAVOUREZ BOUILLOD Jeannine (37), Mr ou Mme JAVOUREZ René et Jeannine (87), M. JEUNE Marcel (43), Mr ou Mme KAPITANY Arnold et Sandrine (42), SCI MARMA (40), SCI MCPJT (60), M. MEYNAUD Philippe (33), M. MOURIER Yves (10), Mr ou Mme MUHLHEIM / BURGUN (38), Mr ou Mme PEINETTI Bruno (74), Mme PEYROUSE Claire (2), M. PINCI Jean (40), Mme RAHMAN Moshir née CATHALA J. (57), M. REY Jean-Louis (41), Mme TROUILLER Nicole (5)

Cette résolution n'a pas obtenu la majorité de l'article 25 mais a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires soit 3 676 / 10 000 tantièmes. L'assemblée générale à la majorité de l'article 24 procède immédiatement à un **second vote**.

**SECOND VOTE (Conditions de majorité de l'article 24 de la Loi du 10 juillet 1965 modifiée)**

**Vote CONTRE :** 1 / 86 copropriétaires représentant 35 / 3 711 tantièmes - Mr ou Mme RAMOINO Alain (35)

**Vote ABSTENTION :** Néant

**Vote POUR :** 85 / 86 copropriétaires représentant 3 676 / 3 711 tantièmes

**Vote DEFAILLANT :** 29 / 86 copropriétaires représentant 1 320 / 3 711 tantièmes.

M. BERARDI Roland (51), M. BERNA Michel (114), Mr ou Mme BESSE Fernand (49), Mme BISEGNA Guylaine (72), INDIV BLASCO (35), Mrs BLUMET-SAGNOL (37), Mme BOSSON Manon (41), Mrs BOUTON Claude ou Régis (44), M. FAGEGALTIER Michel (88), SCI FAMILLE PARIENTE (58), Mr ou Mme GALY Bernard (55), Mr ou Mme GIROD André (59), Mr ou Mme GLOBET Jackie et DYDYNA Brigitte (7), Mme, Mr, HONOREZ Angelo et Jeannette (1), Mme JAVOUREZ BOUILLOD Jeannine (37), Mr ou Mme JAVOUREZ René et Jeannine (87), M. JEUNE Marcel (43), Mr ou Mme KAPITANY Arnold et Sandrine (42), SCI MARMA (40), SCI MCPJT (60), M. MEYNAUD Philippe (33), M. MOURIER Yves (10), Mr ou Mme MUHLHEIM / BURGUN (38), Mr ou Mme PEINETTI Bruno (74), Mme PEYROUSE Claire (2), M. PINCI Jean (40), Mme RAHMAN Moshir née CATHALA J. (57), M. REY Jean-Louis (41), Mme TROUILLER Nicole (5)

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est adoptée.

**Résolution N°14 : : Désignation des membres suppléants du conseil syndical**

(Conditions de majorité de l'article 25 de la Loi du 10 juillet 1965 modifiée ou article 25-1)

L'assemblée générale constate l'absence de candidature en séance. Cette résolution est donc sans objet.

**Résolution N°15 : Autorisation de saisie immobilière du lot n° 196**

(Conditions de majorité de l'article 24 de la Loi du 10 juillet 1965 modifiée)

Clé de répartition : Charges communes générales (10 000). - Présents et représentés : 115 copropriétaires représentant 5 031 tantièmes.

Mr CROST prend la parole pour expliquer à l'assistance que cette résolution n'est pas conforme selon lui et que c'est une « enculerie » de la part du syndic. Il ajoute devant toute l'assemblée que le syndic truque les articles de votes et modifie la loi à sa guise.

**Commentaire du syndic :** Le syndic se doit de reporter les dires du propriétaire ci-dessus mais précise ne pas cautionner les termes injurieux employés. Sans doute faut-il savoir exprimer son avis en assemblée générale publique sans outrage(s).

L'assemblée générale, après avoir noté que le solde du copropriétaire visé par la résolution est demeuré débiteur au jour de tenir réunion, décide, si le jugement à intervenir n'est pas immédiatement exécuté ou le compte régularisé dans l'intervalle :

- De donner mandat au syndic pour engager la procédure de saisie immobilière du propriétaire ou ayant(s) droit(s) du lot 196 pour recouvrer le solde débiteur de 4.799.02 € à la date de la convocation comme des sommes à venir au titre des charges des prochaines échéances comme des frais associés par l'entremise de la SCP BEZ-DURAND-DELOUP-GAYET, avocats habituels

du syndicat des copropriétaires et déjà en charge de ce dossier.

- De fixer à 1.000 euros le montant de la mise à prix

- De prendre toutes dispositions pour que le syndicat des copropriétaires devienne adjudicataire pour le montant de la mise à prix en l'absence de surenchère,

- Que si le syndicat des copropriétaires devient, par extraordinaire, adjudicataire, décide de financer cette acquisition par prélèvement sur l'avance pour travaux ou par appel de fonds exceptionnel, conclure un mandat de vente entre le syndicat des copropriétaires et le cabinet S.T.I et au moins un autre professionnel à retenir par le conseil syndical pour la vente de ce bien au prix du marché et conditions d'honoraires affichées au cabinet et reconstituer l'avance pour travaux futurs du montant de la vente.

**Vote CONTRE** : 42 / 102 copropriétaires représentant 2 002 / 4 469 tantièmes

M. AMBROISE Claude (80), Mr ou Mme AMIRI GHOBADI Robert et Sarah (68), Mr ou Mme ANEDE Réda et (43), Mme BARTHEZ Nicole (70), M. BELLEHIGUE André (82), M. BONNEFOY Jacques (53), M. BONNET Romain (41), M. BUISSON Eric (55), Mme CLAIRET-CRESPY Nathalie (68), M. CROST Alain (40), Mme, Mr, GILLAIZEAU Jean-Claude et Sylvaine (62), M. GIORDANENGO Jacques (66), Mr ou Mme GROS Marc ou LEGER Nicole (53), Mr ou Mme HERNANDEZ Joseph et Marie Thérèse (53), M. IBRI Farid (40), SCI ISIS INVEST (53), Mme KUHLEN Jacqueline (10), Mrs LACOSTE David ou Cédric (52), M. LECOQ Guy (41), Mme LEGIER Annie (54), M. LETHUAIRE Andrée (91), M. LEVY LOZATA C. (67), M. LOISEAU Serge (41), M. LOREAL Gilles (17), M. MAJOREL Jean Luc (42), M. MALABOUT Pierre (42), Mme MARTINEZ Denise (5), Mme MAURY Christine (49), SCI MIRALOC (12), M. MIRAMONT Gilles (51), Mme MOREAU Carole (41), Mr ou Mme MOREAU Frédéric et Carole (68), Mme OUVRARD Carole (31), Mme PEYRE Valérie (42), Mr ou Mme RAMOINO Alain (35), Mme SALOU Corinne (41), Mme SCALBERT Marie-Laure (89), Mme TERRENNE Suzanne (51), M. TERRIER Maurice (5), Mme THOULE Marie-Joséphine (48), Mme VANHAEZEVELDE Jacqueline (38), Mme VIALA Danielle (12)

**Vote ABSTENTION** : 10 / 115 copropriétaires présents et représentés représentant 434 / 5 031 tantièmes.

Mr ou Mme BENSILIMANE Brahim et Nadine (54), Mrs BOUTON Claude ou Régis (44), M. CRISTINA Gérard (44), M. DEBRUILLE Pierre (6), Mr ou Mme GALY Bernard (55), M. MOURIER Yves (10), Mme OUARDANI Marinette (66), Mme PERRIOT Ginette (52), M. PINCI Jean (40), M. TERME Florent (63)

**Vote POUR** : 60 / 102 copropriétaires représentant 2 467 / 4 469 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : 3 / 102 copropriétaires représentant 128 / 4 469 tantièmes.

Mr ou Mme BESSE Fernand (49), Mr ou Mme MUHLHEIM / BURGUN (38), M. REY Jean-Louis (41)

**Tous les copropriétaires non défaillants ayant participé au vote, cette résolution est adoptée.**

#### **Résolution N°16 : Autorisation de constituer une provision pour la procédure de saisie**

*(Conditions de majorité de l'article 24 de la Loi du 10 juillet 1965 modifiée)*

*Clé de répartition : Charges communes générales (10 000). - Présents et représentés : 115 copropriétaires représentant 5 031 tantièmes.*

**L'assemblée générale**, autorise le syndic à appeler une provision globale de **5.000 € pour financer les frais inhérents à la procédure de saisie immobilière** (avocats, huissier, diagnostics, etc.) par 1 appel de fond exceptionnel au titre des charges communes générales le 1<sup>er</sup> juillet 2022.

**A noter** : Cette provision est susceptible d'être remboursée à l'issue de la procédure judiciaire pour autant que les frais engagés soient couverts en tout ou partie par l'attribution d'un article 700 et de dommages et intérêts par jugement

**Vote CONTRE** : 48 / 106 copropriétaires représentant 2 169 / 4 552 tantièmes

M. AMBROISE Claude (80), Mr ou Mme AMIRI GHOBADI Robert et Sarah (68), Mr ou Mme ANEDE Réda et (43), Mme BARTHEZ Nicole (70), M. BELLEHIGUE André (82), M. BONNEFOY Jacques (53), M. BONNET Romain (41), M. BOUVIER Paul (5), M. BUISSON Eric (55), Mme CLAIRET-CRESPY Nathalie (68), M. CRISTINA Gérard (44), M. CROST Alain (40), M. DEBRUILLE Pierre (6), Mme, Mr, GILLAIZEAU Jean-Claude et Sylvaine (62), M. GIORDANENGO Jacques (66), Mr ou Mme GROS Marc ou LEGER Nicole (53), Mr ou Mme HERNANDEZ Joseph et Marie Thérèse (53), M. IBRI Farid (40), SCI ISIS INVEST (53), Mme KUHLEN Jacqueline (10), Mrs LACOSTE David ou Cédric (52), M. LECOQ Guy (41), Mme LEGIER Annie (54), M. LETHUAIRE Andrée (91), M. LEVY LOZATA C. (67), M. LOISEAU Serge (41), M. LOREAL Gilles (17), M. MAJOREL Jean Luc (42), M. MALABOUT Pierre (42), Mme MARTINEZ Denise (5), Mme MAURY Christine (49), SCI MIRALOC (12), M. MIRAMONT Gilles (51), Mme MOREAU Carole (41), Mr ou Mme MOREAU Frédéric et Carole (68), M. MOURIER Yves (10), Mr ou Mme MUHLHEIM / BURGUN (38), Mme OUVRARD Carole (31), Mr ou Mme PANAYE Michel et Marthe (64), Mme PEYRE Valérie (42), Mr ou Mme RAMOINO Alain (35), Mme SALOU Corinne (41), Mme SCALBERT Marie-Laure (89), Mme TERRENNE Suzanne (51), M. TERRIER Maurice (5), Mme THOULE Marie-Joséphine (48), Mme VANHAEZEVELDE Jacqueline (38), Mme VIALA Danielle (12)

**Vote ABSTENTION** : 7 / 115 copropriétaires présents et représentés représentant 389 / 5 031 tantièmes.

Mrs BOUTON Claude ou Régis (44), M. FAGEGALTIER Michel (88), Mr ou Mme GALY Bernard (55), M. MEYNAUD Philippe (33), Mme OUARDANI Marinette (66), M. PINCI Jean (40), M. TERME Florent (63)

**Vote POUR** : 58 / 106 copropriétaires représentant 2 383 / 4 552 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : 2 / 106 copropriétaires représentant 90 / 4 552 tantièmes.

Mr ou Mme BESSE Fernand (49), M. REY Jean-Louis (41)

**Tous les copropriétaires non défaillants ayant participé au vote, cette résolution est adoptée.**

**Résolution N°17 : Remise en peinture complète des celliers du bâtiment ISIS (A et B)**

*(Conditions de majorité de l'article 25 de la Loi du 10 juillet 1965 modifiée ou article 25-1)*

*Clé de répartition : Charges ISIS (20 000). - Présents et représentés : 49 copropriétaires représentant 10 664 tantièmes.*

**L'assemblée générale**, après avoir noté l'évolution de ce projet et de cette étude dans les comptes rendus du conseil syndical, **décide d'approuver les travaux de remise en peinture complète du bâtiment ISIS (A ET B) ;**

**D'approuver le devis de la société DECORS ET PEINTURE** pour un montant de 10.498,40 € TTC joint à la convocation ou de donner mandat au syndic pour élargir l'appel d'offres à au moins deux autres entreprises et au conseil syndical pour effectuer le choix de l'entreprise qui réalisera les travaux dans un budget maximum de 10.498,40 € TTC sur la base de l'offre indicative de l'entreprise DECORS ET PEINTURE ;

D'approuver les honoraires spéciaux du syndic pour le suivi administratif et financier des travaux pour un montant de 1,75% du montant HT des travaux soit pour ce projet 200 € TTC ;

**De financer ces travaux d'un montant de 10.698.40€ TTC maximum** par un appel de fond au titre des charges spéciales bâtiment ISIS le 1<sup>er</sup> juillet 2022 pour une réalisation dans le courant du 4<sup>ème</sup> trimestre 2022 autant que possible.

**Vote CONTRE** : 38 / 91 copropriétaires représentant 7 938 / 20 000 tantièmes

**Vote ABSTENTION** : 3 / 91 copropriétaires représentant 628 / 20 000 tantièmes.

M. MOURIER Yves (64), Mme PERRIOT Ginette (341), M. TERME Florent (223)

**Vote POUR** : 8 / 91 copropriétaires représentant 2 098 / 20 000 tantièmes

M. BERNA Michel (407), SCI FAMILLE PARIENTE (347), Mme GASTEL Andrée (341), Mme, Mr, HONOREZ Angelo et Jeannette (6), M. JEUNE Marcel (260), Mr ou Mme KAPITANY Arnold et Sandrine (146), SCI MCPJT (218), Mme RAHMAN Moshur née CATHALA J. (373)

**Vote DEFAILLANT** : Néant

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **rejetée**.

**Résolution N°18 : Mise en place de caméras de vidéoprotection au niveau rez-de-chaussée des garages du bâtiment EUROPA C**

*(Conditions de majorité de l'article 25 de la Loi du 10 juillet 1965 modifiée ou article 25-1)*

*Clé de répartition : Charges EUROPA C (10 014). - Présents et représentés : 58 copropriétaires représentant 4 500 tantièmes.*

**L'assemblée générale**, après avoir noté l'évolution de ce projet et de cette étude dans les comptes rendus du conseil syndical, et avoir pris connaissance de l'avis de toute personne souhaitant intervenir sur le sujet, **décide la mise en place de caméra de vidéoprotection au niveau rez-de-chaussée des garages du bâtiment EUROPA C ;**

**D'approuver le devis de la société CENTRE SECURITE** pour un montant de 5.145.70 € TTC joint à la convocation ;

D'approuver les honoraires spéciaux du syndic pour le suivi administratif et financier des travaux pour un montant de 1,75% du montant HT avec un minimum de 120 € soit pour ce projet 144 € TTC ;

**De financer ces travaux d'un montant de € 5.289.70TTC maximum** par 1 appel de fond au titre des charges spéciales bâtiment C le 1<sup>er</sup> octobre 2022 pour une réalisation dès que possible.

**Vote CONTRE** : 41 / 147 copropriétaires représentant 3 284 / 10 014 tantièmes

**Vote ABSTENTION** : 4 / 147 copropriétaires représentant 254 / 10 014 tantièmes.

SCI FAMILLE PARIENTE (11), M. MEYNAUD Philippe (62), M. PINCI Jean (79), Mr ou Mme TARROUX Roger et Marie-Christine (102)

**Vote POUR** : 13 / 147 copropriétaires représentant 962 / 10 014 tantièmes

M. BARDIN Eric (97), Mme BISEGNA Guylaine (142), Mrs BLUMET-SAGNOL (74), Mme CAUCHOIS Roselyne (11), Mr ou Mme GLOBET Jackie et DYDYNA Brigitte (14), Mme JAVOUREZ BOUILLOD Jeannine (74), Mr ou Mme JAVOUREZ René et Jeannine (176), SCI MARMA (76), M. REY Jean-Louis (83), Mr ou Mme ROCHE Michel et Nicole (22), M. SAUMET Michel (97), Mme TROUILLER Nicole (11), Mr ou Mme VINCENT Gilbert (85)

**Vote DEFAILLANT** : Néant

Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est **rejetée**.

**Résolution N°19 : Evacuation et remplacement des graviers des deux toitures inaccessibles du bâtiment ISIS B**

*(Conditions de majorité de l'article 25 de la Loi du 10 juillet 1965 modifiée ou article 25-1)*

*Clé de répartition : Charges ISIS B (10 000). - Présents et représentés : 32 copropriétaires représentant 5 978 tantièmes.*

**L'assemblée générale**, après avoir noté l'évolution de ce projet et de cette étude dans les comptes rendus du conseil syndical, et avoir pris connaissance de l'avis de toute personne souhaitant intervenir sur le sujet, **décide d'approuver les travaux d'évacuation et remplacement des graviers des deux toitures inaccessibles du bâtiment ISIS B ;**

**D'approuver le devis de la société PROJAC** pour un montant de 20.159.92 € TTC joint à la convocation ou de donner mandat au syndic pour élargir l'appel d'offres à au moins deux autres entreprises et au conseil syndical pour effectuer le choix de l'entreprise qui réalisera les travaux dans un budget maximum de 20.159.92€ TTC sur la base de l'offre indicative de l'entreprise PROJAC ;

D'approuver les honoraires spéciaux du syndic pour le suivi administratif et financier des travaux pour un montant de 1,75% du montant HT des travaux de 320 € soit pour ce projet 384 € TTC ;

**De financer ces travaux d'un montant de 20.543.92€ TTC maximum** par deux appels de fond au titre des charges spéciales bâtiment ISIS B le 1<sup>er</sup> juillet 2022 et le 1<sup>er</sup> octobre 2022 pour une réalisation dans le courant du 1<sup>er</sup> trimestre 2023 autant que possible.

**Vote CONTRE** : 25 / 55 copropriétaires représentant 4 701 / 10 000 tantièmes

**Vote ABSTENTION** : Néant

**Vote POUR** : 7 / 55 copropriétaires représentant 1 277 / 10 000 tantièmes

M. BERNA Michel (407), M. CRISTINA Gérard (146), SCI DLG Chez Mme Dominique MORIN (143), Mr ou Mme KAPITANY Arnold et Sandrine (146), SCI MCPJT (206), Mr ou Mme RAMOINO Alain (6), M. TERME Florent (223)

**Vote DEFAILLANT** : Néant

**Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est rejetée.**

**Résolution N°20 : Réfection de la terrasse accessible de l'appartement 55 (EUROPA C) pour traiter la cause d'un sinistre dégâts des eaux appartement 39**

*(Conditions de majorité de l'article 25 de la Loi du 10 juillet 1965 modifiée ou article 25-1)*

*Clé de répartition : Charges EUROPA C (10 014). - Présents et représentés : 58 copropriétaires représentant 4 500 tantièmes.*

**L'assemblée générale, après avoir noté l'évolution de ce projet et de cette étude dans les comptes rendus du conseil syndical, décide d'approuver la réfection de la terrasse accessible de l'appartement 55 (EUROPA C) pour traiter la cause d'un sinistre dégâts des eaux appartement 39 ;**

**D'approuver le devis de la société SOPREMA pour un montant de 8.416.43 € TTC joint à la convocation ou de donner mandat au syndic pour élargir l'appel d'offres à au moins deux autres entreprises et au conseil syndical pour effectuer le choix de l'entreprise qui réalisera les travaux dans un budget maximum de 8.416.43 € TTC sur la base de l'offre indicative de l'entreprise SOPREMA ;**

**D'approuver les honoraires spéciaux du syndic pour le suivi administratif et financier des travaux pour un montant de 1,75% du montant HT des travaux de 133€ soit pour ce projet 160€ TTC ;**

**De financer ces travaux d'un montant de 8.577.10€ TTC maximum par un appel de fond au titre des charges spéciales bâtiment EUROPA C le 1<sup>er</sup> juillet 2022 pour une réalisation dans le courant du 4<sup>ème</sup> trimestre 2022 autant que possible.**

**Vote CONTRE** : 11 / 147 copropriétaires représentant 933 / 10 014 tantièmes

**Vote ABSTENTION** : 4 / 147 copropriétaires représentant 315 / 10 014 tantièmes.

M. FAGEGALTIER Michel (171), SCI FAMILLE PARIENTE (11), Mr ou Mme GIROD André (119), Mr ou Mme GLOBET Jackie et DYDYNA Brigitte (14)

**Vote POUR** : 43 / 147 copropriétaires représentant 3 252 / 10 014 tantièmes

Mr ou Mme ASSANELLI Gérard (11), M. BARDIN Eric (97), Mme BISEGNA Guylaine (142), Mrs BLUMET-SAGNOL (74), Mme BOIDIN Claire Hélène (97), M. BONFILS Jacques (11), Mrs BOUTON Claude ou Régis (90), M. BOUVIER Paul (11), Mr ou Mme BRUEYRE Jean-Louis et Christiane (175), Mme CAUCHOIS Roselyne (11), Mme CAUCHOIS Roselyne (11), M. CONEDERA Patrick (221), M. DEBRUILLE Pierre (11), Mme DURIEUX Chantal (11), Mr ou Mme GALY Bernard (111), M. GROSMOLLARD Xavier (58), Indiv. GUILLERMARD .C GUILLERMARD.JE (22), Mme GUILLERMARD Chantal (100), Mme JAVOUREZ BOUILLON Jeannine (74), Mr ou Mme JAVOUREZ René et Jeannine (176), M. KLOPFER Eric (22), SCI MARMA (76), M. MEYNAUD Philippe (62), M. MIRAMONT Gilles (103), M. NOBLOT David (54), Mme OUARDANI Marinette (131), Mr ou Mme PEINETTI Bruno (148), M. PINCI Jean (79), Indiv. RAMADIER (131), Mr ou Mme RAMOINO Alain (62), M. REY Jean-Louis (83), Mr ou Mme ROCHE Michel et Nicole (22), Mme ROSSI Martine (103), Mme ROUX Eliane (114), M. SAUMET Michel (97), Mr ou Mme SCHOONEMAN Pierre et Hélène (22), Mr ou Mme TARROUX Roger et Marie-Christine (102), M. TERRIER Maurice (11), Indiv. TERRIER Maurice, Rose Marie et Jérôme (176), M. THIBAUT Alain (22), Mme TROUILLER Nicole (11), Mme VIALA Danielle (22), Mr ou Mme VINCENT Gilbert (85)

**Vote DEFAILLANT** : Néant

**Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est rejetée.**

**Commentaire du syndic sur la résolution n° 20** : Cette résolution est rejetée faute de majorité requise car l'article 25 avait été imposé par la demande de laisser au conseil syndical le mandat pour le choix de l'entreprise. Le syndic précise que dans ce dossier il y a impropriété à destination d'une partie habitable et donc obligation de faire sauf à engager la responsabilité du syndicat. Le syndic engagera donc les travaux quand même dans le cadre de l'aticle 18-1 visant l'urgence.

**Résolution N°21 : Nouvelle étude de structure béton dans le cadre du projet de mise en place d'un élévateur au bâtiment B**

*(Conditions de majorité de l'article 25 de la Loi du 10 juillet 1965 modifiée ou article 25-1)*

*Clé de répartition : Charges ISIS B (10 000). - Présents et représentés : 32 copropriétaires représentant 5 978 tantièmes.*

**L'assemblée générale, après avoir pris connaissance de l'avis de toute personne souhaitant intervenir sur le sujet, décide d'approuver l'engagement, aux frais du syndicat des copropriétaires, de la nouvelle étude structure béton du BET FUNFROCK dans le cadre du projet de mise en place d'un élévateur au bâtiment ISIS B pour un montant de 3.240 € TTC financée par un appel de fonds au titre des charges communes spéciales ISIS B le 1<sup>er</sup> juillet 2022.**

**Vote CONTRE** : 1 / 55 copropriétaires représentant 407 / 10 000 tantièmes - M. BERNA Michel (407)

**Vote ABSTENTION** : 1 / 55 copropriétaires représentant 206 / 10 000 tantièmes.

SCI MCPJT (206)

**Vote POUR** : 30 / 55 copropriétaires représentant 5 365 / 10 000 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : Néant

**Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est adoptée.**



**Résolution N°22 : Sur demande de Mme et Mr MOREAU - Installation d'un groupe de climatisation**

*(Conditions de majorité de l'article 25 de la Loi du 10 juillet 1965 modifiée ou article 25-1)*

*Clé de répartition : Charges communes générales (10 000). - Présents et représentés : 115 copropriétaires représentant 5 031 tantièmes.*

**L'assemblée générale, après avoir pris acte de l'avis du conseil syndical et avoir pris connaissance de l'avis de toute personne souhaitant intervenir sur le sujet décide d'autoriser Mme et Mr MOREAU à installer un groupe de climatisation selon les termes du courrier annexé.**

**Vote CONTRE** : 82 / 269 copropriétaires représentant 3 538 / 10 000 tantièmes

**Vote ABSTENTION** : 12 / 269 copropriétaires représentant 639 / 10 000 tantièmes.

M. BERNA Michel (114), INDIV BLASCO (35), Mrs BOUTON Claude ou Régis (44), M. FAGEGALTIER Michel (88), M. FAURE Bernard (51), Mr ou Mme GALY Bernard (55), Mr ou Mme GIROD André (59), Mr ou Mme GLOBET Jackie et DYDYNA Brigitte (7), M. JEUNE Marcel (43), M. REY Jean-Louis (41), Mme ROSSI Martine (51), Mr ou Mme TARROUX Roger et Marie-Christine (51)

**Vote POUR** : 19 / 269 copropriétaires représentant 731 / 10 000 tantièmes

M. BERARDI Roland (51), Mme BISEGNA Guylaine (72), Mrs BLUMET-SAGNOL (37), Mme BOSSON Manon (41), SCI FAMILLE PARIENTE (58), M. GIORDANENGO Jacques (66), Mme, Mr, HONOREZ Angelo et Jeannette (1), Mr ou Mme KAPITANY Arnold et Sandrine (42), M. KLOPFER Eric (12), SCI MARMA (40), SCI MCPJT (60), M. MEYNAUD Philippe (33), Mme MOREAU Carole (41), M. MOURIER Yves (10), Mme PEYROUSE Claire (2), M. PINCI Jean (40), Mme RAHMAN Moshir née CATHALA J. (57), M. TERME Florent (63), Mme TROUILLER Nicole (5)

**Vote DEFAILLANT** : 2 / 269 copropriétaires représentant 123 / 10 000 tantièmes.

Mr ou Mme BESSE Fernand (49), Mr ou Mme PEINETTI Bruno (74)

**Tous les copropriétaires non défaillants ayant participé au vote, cette résolution est rejetée.**

**Résolution N°23 : Sur demande de M. CROST - Suppression des vide-ordures sur paliers ISIS B par mesure d'hygiène**

*(Conditions de majorité de l'article 24 de la Loi du 10 juillet 1965 modifiée)*

*Clé de répartition : Charges ISIS B (10 000). - Présents et représentés : 32 copropriétaires représentant 5 978 tantièmes.*

**Suppression des vide ordures sur paliers ISIS B par mesure d'hygiène.**

**Vote CONTRE** : 2 / 31 copropriétaires représentant 627 / 5 772 tantièmes

M. BERNA Michel (407), Mr ou Mme PANAYE Michel et Marthe (220)

**Vote ABSTENTION** : 1 / 32 copropriétaires présents et représentés représentant 206 / 5 978 tantièmes.

SCI MCPJT (206)

**Vote POUR** : 29 / 31 copropriétaires représentant 5 145 / 5 772 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : Néant

**Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est adoptée.**

**Commentaire du syndic sur la résolution n° 23** : Cette résolution est adoptée dans sa rédaction. Le syndic note que le principe est adopté mais qu'aucune modalité n'est prévue pour son exécution (devis, financement, condamnation simple ou suppression des conduites, traitement des colonnes avant condamnation, diagnostic amiante le cas échéant....).

Le syndic demandera donc au conseil syndical comment faire pour appliquer cette résolution « de principe » et recommandera une AG Spéciale du bâtiment concerné ou d'attendre la prochaine assemblée générale ordinaire. .

**Résolution N°24 : Sur demande de M. CROST - Les copropriétaires ISIS B décident de la mise en location des placards techniques vide-ordures sur paliers**

*(Conditions de majorité de l'article 24 de la Loi du 10 juillet 1965 modifiée)*

*Clé de répartition : Charges ISIS B (10 000). - Présents et représentés : 32 copropriétaires représentant 5 978 tantièmes.*

**Les copropriétaires d'ISIS B décident de la mise en location des placards VO sur paliers (Qté 6) après curage et désinfection, obturation des colonnes en parties basse pour éviter les remontées d'odeurs des locaux conteneurs et condamnation des vidoirs. Mise en location symbolique à définir à l'usage exclusif des résidents propriétaires des paliers pour stockage ménager, exclusion de tout autre. Pose de serrures standard.**

**Vote CONTRE** : 2 / 32 copropriétaires représentant 627 / 5 978 tantièmes

M. BERNA Michel (407), Mr ou Mme PANAYE Michel et Marthe (220)

**Vote ABSTENTION** : Néant

**Vote POUR** : 30 / 32 copropriétaires représentant 5 351 / 5 978 tantièmes

**Vote DEFAILLANT** : Néant

**Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est adoptée.**

**Commentaire du syndic sur la résolution n° 23** : Cette résolution est adoptée dans sa rédaction. Le syndic note comme pour la résolution précédente qu'aucune modalité n'est prévue pour son exécution (devis, financement, montant des loyers, bail ou convention d'occupation de parties communes). Cette résolution donne toutefois des pistes sur les modalités à prévoir pour la résolution précédente.

Le syndic demandera donc au conseil syndical comment faire pour appliquer cette résolution « de principe » et recommandera une AG Spéciale du bâtiment concerné ou d'attendre la prochaine assemblée générale ordinaire.

**Résolution N°25 : Sur demande de M. CROST - Les copropriétaires ISIS B réunis en assemblée générale décident et vote un budget pour reprise en peinture des portes des placards communs sur les paliers ISIS B**

(Conditions de majorité de l'article 24 de la Loi du 10 juillet 1965 modifiée)

Clé de répartition : Charges ISIS B (10 000). - Présents et représentés : 32 copropriétaires représentant 5 978 tantièmes.

**Les copropriétaires ISIS B réunis en AG décident un budget de 1496 € TTC. Remise en peinture des placards techniques sur les 3 paliers d'Isis B. Montant 1496 € TTC selon devis joint de PCI Services.**

**Vote CONTRE :** 1 / 32 copropriétaires représentant 407 / 5 978 tantièmes - M. BERNA Michel (407)

**Vote ABSTENTION :** Néant

**Vote POUR :** 31 / 32 copropriétaires représentant 5 571 / 5 978 tantièmes

**Vote DEFAILLANT :** Néant

**Tous les copropriétaires ayant participé au vote, cette résolution est adoptée.**

**Résolution N°26 : Accès aux parties communes aux services déjà autorisés et autorisation de pénétrer dans les parties communes à la Police Municipale**

(Conditions de majorité de l'article 25 de la Loi du 10 juillet 1965 modifiée ou article 25-1)

Clé de répartition : Charges communes générales (10 000). - Présents et représentés : 115 copropriétaires représentant 5 031 tantièmes.

**L'assemblée générale, après avoir noté les commentaires du syndic dans la convocation :**

**Résolution n° 26.1 (pas de vote) :** Demande au syndic de s'assurer, dans la conformité de l'article 20 de la Loi 2021-1520, que les services de Police, de Gendarmerie et d'incendie ou de secours, sont en mesure de pouvoir pénétrer dans les parties communes et, dans le cas contraire, lui donne mandat pour la mise en place des systèmes permettant de la faire.

**Résolution n° 26.2 :** Autorise les services de Police Municipale à pénétrer dans les parties communes de la résidence dans les conditions visées par l'article 20 de la Loi 2021-152.

**Vote CONTRE :** Néant

**Vote ABSTENTION :** Néant

**Vote POUR :** 114 / 269 copropriétaires représentant 4 982 / 10 000 tantièmes

**Vote DEFAILLANT :** 1 / 269 copropriétaires représentant 49 / 10 000 tantièmes.

Mr ou Mme BESSE Fernand (49)

Cette résolution n'a pas obtenu la majorité de l'article 25 mais a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires soit 4 982 / 10 000 tantièmes. L'assemblée générale à la majorité de l'article 24 procède immédiatement à un **second vote**.

**SECOND VOTE** (Conditions de majorité de l'article 24 de la Loi du 10 juillet 1965 modifiée)

**Vote CONTRE :** Néant

**Vote ABSTENTION :** Néant

**Vote POUR :** l'unanimité soit 114 / 114 copropriétaires représentant 4 982 / 4 982 tantièmes

**Vote DEFAILLANT :** 1 / 114 copropriétaires représentant 49 / 4 982 tantièmes.

Mr ou Mme BESSE Fernand (49)

**Tous les copropriétaires non défaillants ayant participé au vote, cette résolution est adoptée.**

**Résolution n° 27 : Rappel des constantes et obligations du Syndicat – Pas de vote**

**Commentaire du syndic :** Les constantes ont été votées par des assemblées générales précédentes et sont rappelées ci-dessous pour mémoire. Elles peuvent être modifiées sur demandes écrites et donc inscription à l'ordre du jour des assemblées générales successives. Aucune demande de ce type n'a été reçue par le syndic pour la présente assemblée générale.

L'assemblée générale a fixé le montant des marchés ou contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical est rendue obligatoire à la somme de **1.500 € TTC**.

L'assemblée générale a fixé le montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence de plusieurs entreprises est rendue obligatoire, à l'exclusion des contrats à périodes et les interventions à caractère d'urgence ou conservatoire, est fixé à **1.500 € TTC**.

L'assemblée générale confirme, conformément à l'article 18.1 de la loi du 10 juillet 1965, que les comptes peuvent être vérifiés par tous les copropriétaires le 6<sup>ème</sup> jour ouvré qui précède l'assemblée générale ou sur rendez-vous.

L'assemblée générale a décidé de dispenser le conseil syndical de son obligation de mise en concurrence obligatoire du contrat du syndic préférant laisser à ce même conseil syndical le soin de procéder seulement s'il estime que c'est utile ou nécessaire pour le syndicat des copropriétaires et à tout moment.

L'assemblée générale a autorisé la **notification des courriers électroniques** donc :

**Lettres simples, appels de fonds, informations :** Envoi systématique par courriel si le syndic détient une adresse email et sauf refus par écrit du ou des copropriétaires qui le souhaitent.

**Lettre recommandée avec AR :** Envoi par courriel électronique conformément au décret à ceux et celles qui en font la demande expresse au syndic en lui notifiant par LRAR l'adresse électronique pour ce faire ou demandent à se faire enregistrer lors de l'assemblée générale de telle sorte que leur noms et adresses électroniques figurent sur le procès-verbal.

Le syndicat des copropriétaires demande à son syndic l'application systématique de la clause d'aggravation des charges ou clause pénale qui prévoit l'imputation comptable des frais occasionnés au syndicat des copropriétaires aux seuls copropriétaires qui auront occasionné ces aggravations de charges tels que les frais de relances, mises en demeure, contentieux, constats d'huissiers après mises en demeure, frais de procédures de recouvrement des charges après mise en demeure, dégradations diverses si ces

dégradations sont avérées avec identification irréfutable de leurs auteurs.

L'assemblée générale après avoir pris connaissance des dispositions de la loi n°95 73 du 21 janvier 1995 d'orientation et de programmation relatives à la sécurité (journal officiel du 24.01.95) décide d'autoriser les services de police ou de gendarmerie nationaux à pénétrer de manière permanente dans les parties communes, et ce, pour toute intervention touchant à la sécurité des biens, des personnes, ou à l'exercice d'un droit individuel de jouissance.

En cas de vente isolée d'un lot secondaire de stationnement (parking ou garage), le ou les propriétaires sont tenus d'en avvertir le syndic qui diffusera cette information à tous les autres copropriétaires de lots principaux (par e-mail autant que possible ou par courrier simple dans le cas contraire) qui, à prix et conditions égaux bien entendu, sont prioritaires à l'acquisition pendant 30 jours. Toute information de baisse du prix devra respecter la même obligation de communication à toutes et tous sous délai de priorité ramené à 8 jours ouvrables par baisses de prix ;  
Les frais réels (temps passé, photocopies et affranchissement) seront imputés dans les charges communes du syndicat des copropriétaires ;  
Des exceptions pourront être validées sur avis favorable du syndic et du conseil syndical (majorité absolue de toutes les voix de ses membres) pour des cas particuliers de successions ou de donations.

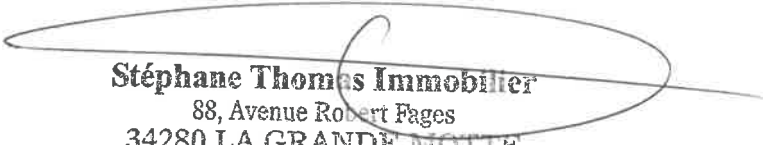
**Plus personne ne prenant la parole, le Président de séance remercie les participants et déclare la séance levée à 12h00.**

**Le Président de séance, Mr BARDIN Eric**

**Les scrutateurs, Mme GUILLERMARD Chantal, Mme BRUEYRE Christiane**

**Le syndic S.T.I, secrétaire de séance, représenté par **Grégory DIETZ, gestionnaire de la copropriété et Grégory THOMAS.****

*Pour copie certifiée conforme à l'original validé et/ou signé par les membres du bureau de séance*

  
**Stéphane Thomas Immobilier**  
88, Avenue Robert Fages  
34280 LA GRANDE MOTTE  
Tél. 04 99 06 00 19 - Fax 04 99 06 08 42  
RCS Montpellier 481 210 300

[Article 42 de la Loi du 10 juillet 1965](#)

[Modifié par Ordonnance n°2000-916 du 19 septembre 2000 art. 3 \(JORF 22 septembre 2000 en vigueur le 1er janvier 2002\).](#)

Sans préjudice de l'application des textes spéciaux fixant des délais plus courts, les actions personnelles nées de l'application de la présente loi entre des copropriétaires, ou entre un copropriétaire et le syndicat, se prescrivent par un délai de dix ans. Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic, dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'assemblée générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa. En cas de modification par l'assemblée générale des bases de répartition des charges dans les cas où cette faculté lui est reconnue par la présente loi, le tribunal de grande instance, saisi par un copropriétaire, dans le délai prévu ci-dessus, d'une contestation relative à cette modification, pourra, si l'action est reconnue fondée, procéder à la nouvelle répartition. Il en est de même en ce qui concerne les répartitions votées en application de l'article 30.

