

# LOGIS EXPERTISES

75 boulevard de Strasbourg – 34400 LUNEL

04 67 71 69 86

logisexpertises@gmail.com

SCP BEZ DURAND DELOUP GAYET  
24 Boulevard du Jeu de Paume  
34000 MONTPELLIER

Me LE FLOCH Thierry  
15, passage Lonjon CS 621801  
34960 MONTPELLIER

LUNEL, le 17/10/2024

Nos Références : 24108929 [REDACTED]

## Objet : Envoi des résultats des diagnostics immobiliers

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint le(s) rapport(s) établis suite à la réalisation d'une prestation sur le bien désigné ci-dessous :

Désignation du ou des bâtiments	Désignation du propriétaire
<i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : ..... <b>Hérault</b> Adresse : ..... <b>207 rue Pierre Cardenal</b> <b>Résidence Les Flamants Roses</b> Commune : ..... <b>34000 MONTPELLIER</b> <b>Section cadastrale LY, Parcelle(s) n° 48</b> Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : <b>Bât A 3ème étage gauche appt 66 cave11</b> <b>garage, Lot numéro 171, 187 et 253</b>	Désignation du client : Nom et prénom : ..... <b>Mr [REDACTED]</b> Adresse : ..... <b>[REDACTED]</b>

Objet de la mission :		
<input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente	<input checked="" type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez)	<input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic de Performance Energétique
<input checked="" type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites	<input checked="" type="checkbox"/> Diag. Installations Gaz	
<input checked="" type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions	<input checked="" type="checkbox"/> Diag. Installations Electricité	

Si les numéros de lot des biens n'ont pas été indiqués faute de présentation du titre de propriété, veuillez les préciser. (Désignation du bâtiment). Il est rappelé qu'il appartient au propriétaire, à réception du rapport, de vérifier l'exactitude des mentions concernant la matérialité et la composition des lieux ainsi que de s'assurer que la totalité des pièces composant l'immeuble a été examinée et de signaler tout manquement.

Nous restons à votre disposition pour toute information ou action complémentaire.

En vous remerciant pour votre confiance, recevez, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

## DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

PARTICULIERS ET PROFESSIONNELS

VALADE Julien



www.logisexpertises.com

DEPUIS 2005

Compagnie d'assurance : AXA n° 10608552904

N° SIREN : 481679082

# LOGIS EXPERTISES

75 boulevard de Strasbourg – 34400 LUNEL

04 67 71 69 86

logisexpertises@gmail.com

## Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : 24108929 [REDACTED]

Date du repérage : 15/10/2024

Désignation du ou des bâtiments
<i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : ... <b>Hérault</b> Adresse : ..... <b>207 rue Pierre Cardenal</b> <b>Résidence Les Flamants Roses (171, 187 et 253)</b> Commune : ..... <b>34000 MONTPELLIER</b> <b>Section cadastrale LY, Parcelle(s) n° 48</b> Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : <b>Bât A 3ème étage gauche apt 66 cave11</b> <b>garage, Lot numéro 171, 187 et 253</b> Périmètre de repérage :

Désignation du propriétaire
<i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : ..... <b>Mr</b> [REDACTED] Adresse : ..... [REDACTED]

Objet de la mission :		
<input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente	<input checked="" type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez)	<input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic de Performance Energétique
<input checked="" type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites	<input checked="" type="checkbox"/> Diag. Installations Gaz	
<input checked="" type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions	<input checked="" type="checkbox"/> Diag. Installations Electricité	

**RESERVE DE PROPRIETE** : Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980). Voir nos conditions générales de vente jointes avec cette facture

# DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

PARTICULIERS ET PROFESSIONNELS



www.logisexpertises.com

DEPUIS 2005

Compagnie d'assurance : AXA n° 10608552904

N° SIREN : 481679082

## ATTESTATION SUR L'HONNEUR

*Selon Art. R. 271-3 du décret no 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers  
et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique*

<< Art. R. 271-3. – Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L. 271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier.>>

### CERTIFICATIONS / MOYENS

Nous attestons que les documents prévus aux 1<sup>er</sup> à 4<sup>er</sup>, 6<sup>er</sup> et 7<sup>er</sup> du I de l'article L. 271-4 (lorsqu'ils ont été effectués) ont été établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés.

### INDEPENDANCE / IMPARTIALITE

Nous attestons que la Société "LOGIS EXPERTISES", et tout son personnel :  
n'ont aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé d'établir l'un des documents mentionnés dans les documents prévus aux 1<sup>er</sup> à 4<sup>er</sup>, 6<sup>er</sup> et 7<sup>er</sup> du I de l'article L. 271-4 .

### ASSURANCE

<< Art. R. 271-2. – Les personnes mentionnées à l'article L. 271-6 souscrivent une assurance dont le montant de la garantie ne peut être inférieur à 300 000 euros par sinistre et 500 000 euros par année d'assurance.>>  
Nous attestons être assurés selon l'article mentionné ci-dessus et être à jour du paiement de cette cotisation.

Lunel le,15/10/2024

La direction

Julien Valade

Serge Gandolfo

**LOGIS EXPERTISES**  
75 Bd de STRASBOURG  
34400 LUNEL  
Tél. 04 67 71 69 86  
SIREN 481 678 982



# LOGIS EXPERTISES

75 boulevard de Strasbourg – 34400 LUNEL

04 67 71 69 86

logisexpertises@gmail.com

## TABLEAU DE SYNTHÈSE

Dossier n° : 24108929 [REDACTED]

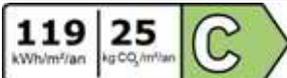
Propriétaire : [REDACTED]

Adresse de l'immeuble : 207 rue Pierre Cardenal

Résidence Les Flamants Roses (171, 187 et 253)

34000 MONTPELLIER

Contexte : Appartement vente

	Prestations	Conclusion	Validité jusqu'au
	Mesurage	Superficie Loi Carrez totale : 68,63 m²	Non limité
	DPE	 Estimation des coûts annuels : entre 640 € et 920 € par an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023	14/10/2034
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.	Non limité
	Gaz	L'installation ne comporte aucune anomalie.	14/10/2027
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).	14/10/2027
	Etat Termite	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.	14/04/2025
	ERP	Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques Zone sismique définie en zone 2 selon la réglementation parasismique 2011 ENSA : L'immeuble n'est pas concerné par un plan d'exposition aux bruits ENSA : Aucune nuisance aérienne n'a été identifiée sur le bien Aucun site pollué (ou potentiellement pollué) n'est répertorié par BASOL. 1 site industriel ou activité de service est répertorié par BASIAS.	14/04/2025

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

Diagnostics réalisés par : VALADE Julien

Lunel le : 17/10/2024

# DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

PARTICULIERS ET PROFESSIONNELS



www.logisexpertises.com

# LOGIS EXPERTISES

75 boulevard de Strasbourg – 34400 LUNEL

04 67 71 69 86

[logisexpertises@gmail.com](mailto:logisexpertises@gmail.com)

## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 24108929 [REDACTED]  
Date du repérage : 15/10/2024  
Heure d'arrivée : 17 h 00  
Durée du repérage : 02 h 35

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ....**Hérault**

Adresse : .....**207 rue Pierre Cardenal  
Résidence Les Flamants Roses (171, 187 et 253)**

Commune : .....**34000 MONTPELLIER**

**Section cadastrale LY, Parcelle(s) n° 48**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Bât A 3ème étage gauche apt 66 cave11  
garage, Lot numéro 171, 187 et 253**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : ..**Mr** [REDACTED]

Adresse :..... [REDACTED]

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SCP BEZ DURAND DELOUP GAYET**

Adresse : .....**24 Boulevard du Jeu de Paume  
34000 MONTPELLIER**

### Repérage

Périmètre de repérage :

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **VALADE Julien**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **LOGIS EXPERTISES**

Adresse : ..... **75 boulevard de Strasbourg  
34400 LUNEL**

Numéro SIRET : ..... **481679082**

Désignation de la compagnie d'assurance : ..... **AXA**

Numéro de police et date de validité : ..... **10608552904 / 01/01/2026**

### Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : **68,63 m<sup>2</sup> (soixante-huit mètres carrés soixante-trois)**

Surface annexe totale : **11,93 m<sup>2</sup> (onze mètres carrés quatre-vingt-treize)**

**Résultat du repérage**Date du repérage : **15/10/2024**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**Liste des pièces non visitées :  
**Sous-Sol - Garage (Non localisé),  
Rez de chaussée - Cave (Non localisée)**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Me LE FLOCH Thierry**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface annexe	Commentaires
3ème étage - Entrée	5,17	0	
3ème étage - WC	1,55	0	
3ème étage - Séjour	17,1	0	
3ème étage - Chambre 1	11,74	0	
3ème étage - Balcon	0	8,7	
3ème étage - Dégagement	2,79	0	
3ème étage - Débarras	3,23	0	
3ème étage - Salle de bain	2,99	0	
3ème étage - Chambre 2	10,77	0	
3ème étage - Cuisine	13,29	0	
3ème étage - Séchoir	0	3,23	

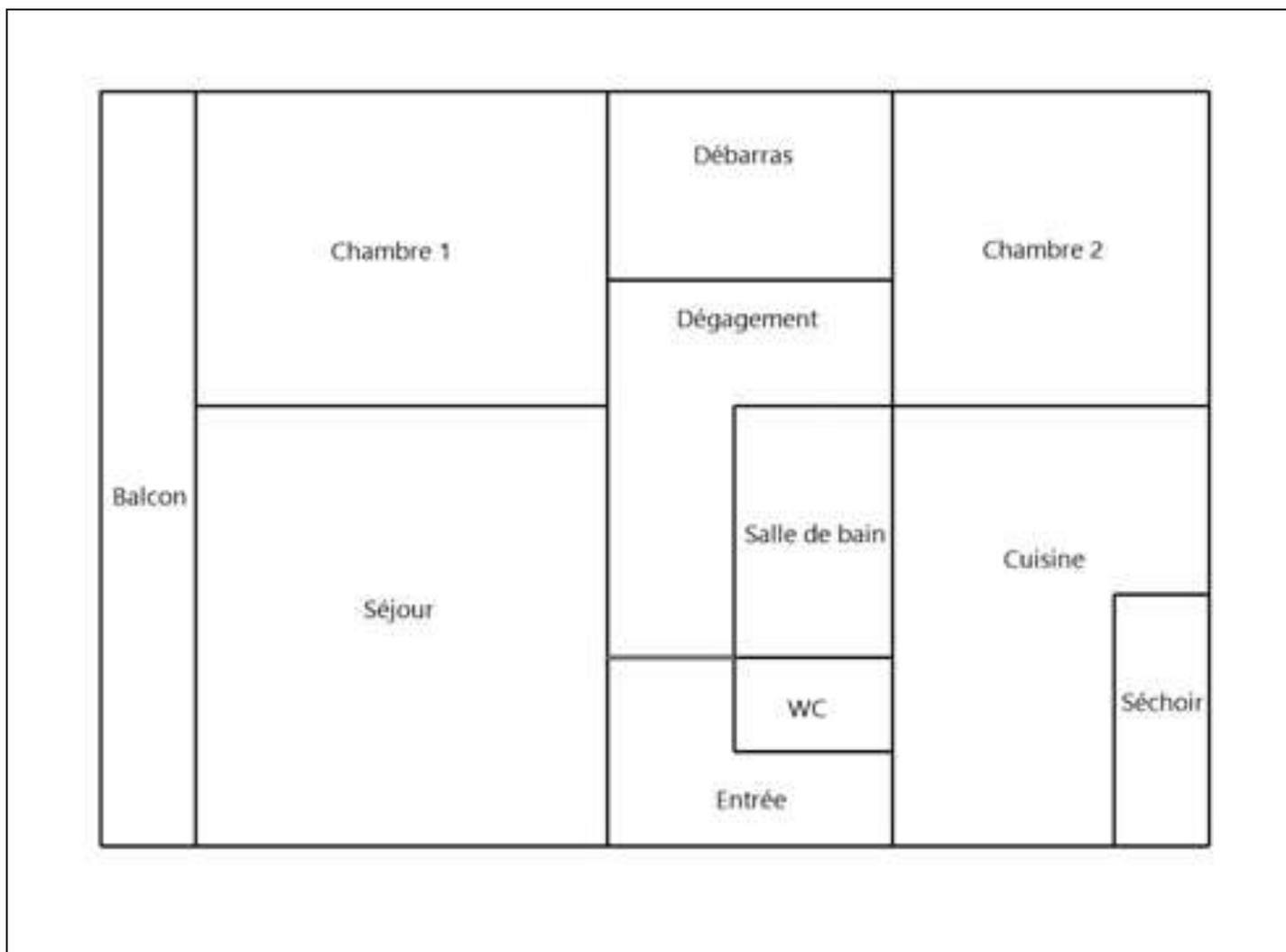
Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :**Surface loi Carrez totale : 68,63 m<sup>2</sup> (soixante-huit mètres carrés soixante-trois)****Surface annexe totale : 11,93 m<sup>2</sup> (onze mètres carrés quatre-vingt-treize)**

Fait à LUNEL, le 17/10/2024

Par : VALADE Julien



Aucun document n'a été mis en annexe



Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

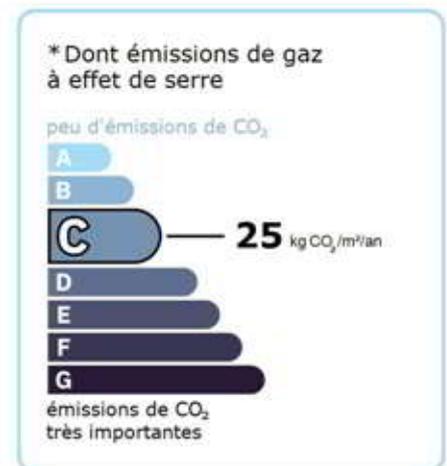
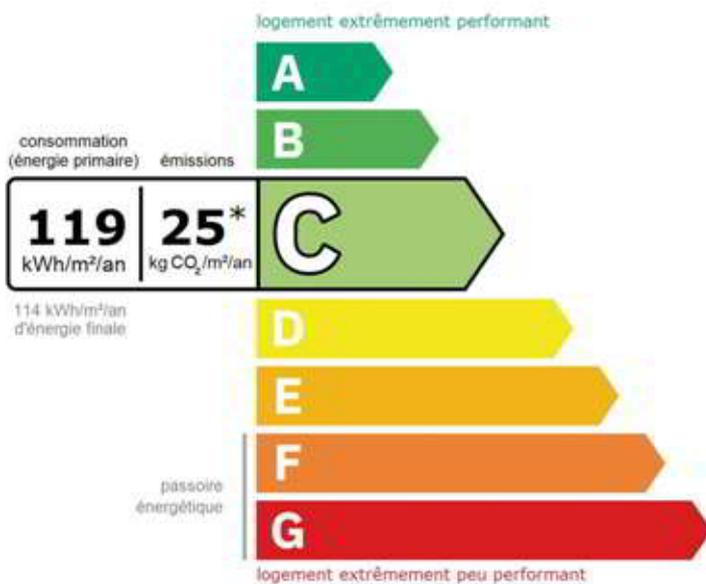
Adresse : **207 rue Pierre Cardenal Résidence Les Flamants Roses  
34000 MONTPELLIER**

Bât A 3ème étage gauche appt 66 cave11 garage, N° de lot: 171, 187 et 253

Type de bien : Appartement  
Année de construction : 1948 - 1974  
Surface habitable : **68,63 m<sup>2</sup>**

Propriétaire : Mr [REDACTED]  
Adresse : [REDACTED]

## Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 1 739 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 9 010 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **640 €** et **920 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

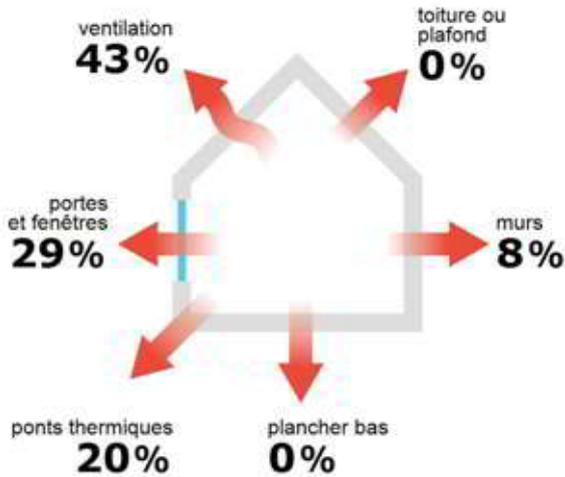
### Informations diagnostiqueur

**LOGIS EXPERTISES**  
75 boulevard de Strasbourg  
34400 LUNEL  
tel : 04 67 71 69 86

Diagnostiqueur : VALADE Julien  
Email : [logisexpertises@gmail.com](mailto:logisexpertises@gmail.com)  
N° de certification : DTI / 2110-001  
Organisme de certification : SOCOTEC Certification  
France

LOGIS EXPERTISES  
14 boulevard de Strasbourg - 34400 Lunel  
04 67 71 69 86  
[logisexpertises@gmail.com](mailto:logisexpertises@gmail.com)

### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation



### Système de ventilation en place



Ventilation par entrées d'air hautes et basses

### Confort d'été (hors climatisation)\*



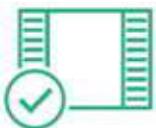
Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant



fenêtres équipées de volets extérieurs

### Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
 chauffage	 Gaz Naturel	3 520 (3 520 é.f.)	entre 270 € et 380 €	 42 %
 eau chaude	 Gaz Naturel	4 062 (4 062 é.f.)	entre 320 € et 440 €	 48 %
 refroidissement				0 %
 éclairage	 Electrique	300 (130 é.f.)	entre 30 € et 60 €	 6 %
 auxiliaires	 Electrique	307 (134 é.f.)	entre 20 € et 40 €	 4 %
<b>énergie totale pour les usages recensés :</b>		<b>8 190 kWh</b> (7 847 kWh é.f.)	entre <b>640 €</b> et <b>920 €</b> par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 109ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -27% sur votre facture **soit -118€ par an**

## Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

## Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 109ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

45ℓ consommés en moins par jour, c'est -29% sur votre facture **soit -152€ par an**

## Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 <b>Murs</b>	Mur en béton banché d'épaisseur $\leq 20$ cm avec isolation extérieure (12 cm) donnant sur l'extérieur Mur en béton banché d'épaisseur $\leq 20$ cm non isolé donnant sur des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur	<b>insuffisante</b>
 <b>Plancher bas</b>	Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé	<b>Sans objet</b>
 <b>Toiture/plafond</b>	Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé	<b>Sans objet</b>
 <b>Portes et fenêtres</b>	Portes-fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 15 mm et jalousie accordéon / Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 15 mm et jalousie accordéon / Fenêtres coulissantes pvc, double vitrage avec lame d'air 15 mm et jalousie accordéon / Porte(s) bois opaque pleine	<b>moyenne</b>

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 <b>Chauffage</b>	Chaudière collective gaz à condensation installée à partir de 2016 réseau isolé. Emetteur(s): radiateur monotube sans robinet thermostatique
 <b>Eau chaude sanitaire</b>	Combiné au système de chauffage
 <b>Climatisation</b>	Néant
 <b>Ventilation</b>	Ventilation par entrées d'air hautes et basses
 <b>Pilotage</b>	Sans système d'intermittence

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 <b>Eclairage</b>	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 <b>Isolation</b>	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
 <b>Radiateur</b>	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air.
 <b>Ventilation</b>	Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

### Les travaux essentiels

Montant estimé : 1400 à 2000€

Lot	Description	Performance recommandée
 Ventilation	Installer une VMC hygroréglable type B et reprise de l'étanchéité à l'air de l'enveloppe	
 Chauffage	Mettre à jour le système d'intermittence / régulation (programmeur, robinets thermostatique, isolation réseau)	
 Eau chaude sanitaire	Système actualisé en même temps que le chauffage ⚠ Travaux à réaliser par la copropriété	

2

### Les travaux à envisager

Montant estimé : 5700 à 8600€

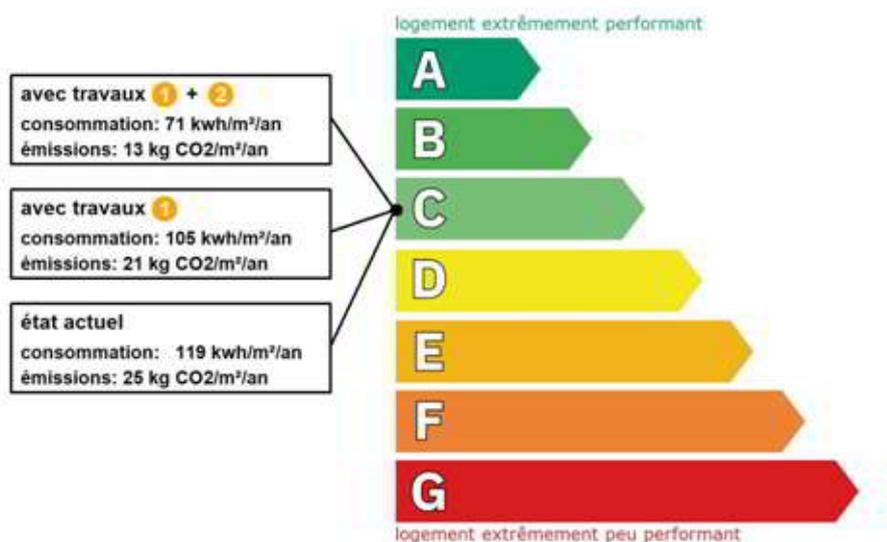
Lot	Description	Performance recommandée
 Eau chaude sanitaire	Mettre en place un système Solaire ⚠ Travaux à réaliser par la copropriété	

### Commentaires :

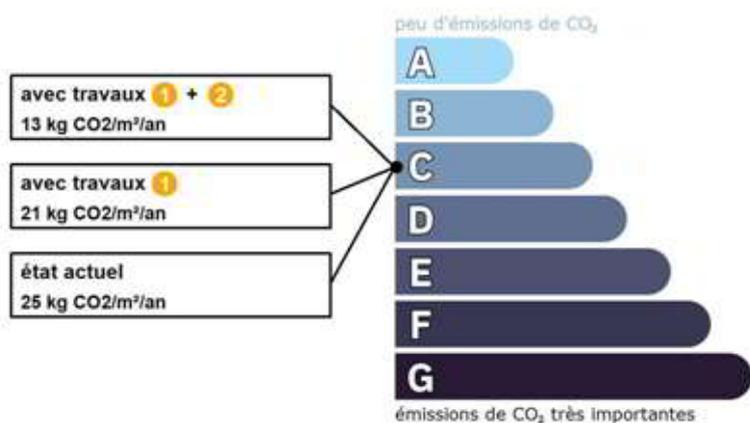
Néant

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

### Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



TOUT POUR MA RÉNOV'

### Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **24108929**

Néant

Date de visite du bien : **15/10/2024**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale LY, Parcelle(s) n° 48**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

## Généralités

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	 Observé / mesuré	34 Hérault
Altitude	 Donnée en ligne	18 m
Type de bien	 Observé / mesuré	Appartement
Année de construction	 Estimé	1948 - 1974
Surface de référence du logement	 Observé / mesuré	68,63 m <sup>2</sup>
Surface de référence de l'immeuble	 Observé / mesuré	5526 m <sup>2</sup> (estimée à partir des tantièmes de copropriété)
Nombre de niveaux du logement	 Observé / mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	 Observé / mesuré	2,5 m

## Enveloppe

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée	
<b>Mur 1 Est, Ouest</b>	Surface du mur	 Observé / mesuré	17,81 m <sup>2</sup>
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	 Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Épaisseur mur	 Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation	 Observé / mesuré	oui
	Épaisseur isolant	 Observé / mesuré	12 cm
<b>Mur 2 Sud</b>	Surface du mur	 Observé / mesuré	12,85 m <sup>2</sup>
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surface Aiu	 Observé / mesuré	29 m <sup>2</sup>
	État isolation des parois Aiu	 Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	 Observé / mesuré	5 m <sup>2</sup>
	État isolation des parois Aue	 Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur	 Observé / mesuré	Mur en béton banché
Épaisseur mur	 Observé / mesuré	≤ 20 cm	

<b>Plancher</b>	Isolation	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non
	Surface de plancher bas	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	70 m <sup>2</sup>
	Type de local adjacent	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	un local chauffé
	Type de pb	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation: oui / non / inconnue	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non
<b>Plafond</b>	Surface de plancher haut	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	70 m <sup>2</sup>
	Type de local adjacent	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	un local chauffé
	Type de ph	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non
<b>Fenêtre 1 Est</b>	Surface de baies	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	2,1 m <sup>2</sup>
	Placement	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Mur 1 Est, Ouest
	Orientation des baies	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	15 mm
	Présence couche peu émissive	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type volets	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Jalousie accordéon
	Type de masques proches	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	<b>Fenêtre 2 Est</b>	Surface de baies	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré
Placement		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Mur 1 Est, Ouest
Orientation des baies		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Est
Inclinaison vitrage		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	vertical
Type ouverture		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
Type menuiserie		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	PVC
Type de vitrage		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	double vitrage
Epaisseur lame air		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	15 mm
Présence couche peu émissive		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non
Gaz de remplissage		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Air
Positionnement de la menuiserie		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
Type volets		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Jalousie accordéon
Type de masques proches		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
<b>Fenêtre 3 Est</b>		Surface de baies	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré
	Placement	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Mur 1 Est, Ouest
	Orientation des baies	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Fenêtres coulissantes
	Type menuiserie	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	15 mm

	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type volets	 Observé / mesuré	Jalousie accordéon
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
<b>Porte-fenêtre 1 Ouest</b>	Surface de baies	 Observé / mesuré	5,15 m <sup>2</sup>
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 1 Est, Ouest
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Épaisseur lame air	 Observé / mesuré	15 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type volets	 Observé / mesuré	Jalousie accordéon
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Baie sous un balcon ou auvent
	Avancée l (profondeur des masques proches)	 Observé / mesuré	< 1m
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	<b>Porte-fenêtre 2 Ouest</b>	Surface de baies	 Observé / mesuré
Placement		 Observé / mesuré	Mur 1 Est, Ouest
Orientation des baies		 Observé / mesuré	Ouest
Inclinaison vitrage		 Observé / mesuré	vertical
Type ouverture		 Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes
Type menuiserie		 Observé / mesuré	PVC
Type de vitrage		 Observé / mesuré	double vitrage
Épaisseur lame air		 Observé / mesuré	15 mm
Présence couche peu émissive		 Observé / mesuré	non
Gaz de remplissage		 Observé / mesuré	Air
Positionnement de la menuiserie		 Observé / mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie		 Observé / mesuré	Lp: 10 cm
Type volets		 Observé / mesuré	Jalousie accordéon
Type de masques proches		 Observé / mesuré	Baie sous un balcon ou auvent
Avancée l (profondeur des masques proches)		 Observé / mesuré	< 2 m
Type de masques lointains		 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
<b>Porte</b>		Surface de porte	 Observé / mesuré
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 2 Sud
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surface Aiu	 Observé / mesuré	29 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois Aiu	 Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	 Observé / mesuré	5 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois Aue	 Observé / mesuré	non isolé
	Nature de la menuiserie	 Observé / mesuré	Porte simple en bois

	Type de porte	 Observé / mesuré	Porte opaque pleine
	Présence de joints d'étanchéité	 Observé / mesuré	non
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
<b>Pont Thermique 1</b>	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 1 Est, Ouest / Porte-fenêtre 1 Ouest
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	6,7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	au nu intérieur
<b>Pont Thermique 2</b>	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 1 Est, Ouest / Porte-fenêtre 2 Ouest
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	6,1 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	au nu intérieur
<b>Pont Thermique 3</b>	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 1 Est, Ouest / Fenêtre 1 Est
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	5,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	au nu intérieur
<b>Pont Thermique 4</b>	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 1 Est, Ouest / Fenêtre 2 Est
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	5,5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	au nu intérieur
<b>Pont Thermique 5</b>	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 1 Est, Ouest / Fenêtre 3 Est
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	au nu intérieur
<b>Pont Thermique 6</b>	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 1 Est, Ouest / Plafond
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE / non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	13,2 m
<b>Pont Thermique 7</b>	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 1 Est, Ouest / Plancher
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE / non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	13,2 m

## Systèmes

Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée
<b>Ventilation</b>	Type de ventilation	 Observé / mesuré	Ventilation par entrées d'air hautes et basses
	Façades exposées	 Observé / mesuré	plusieurs
	Logement Traversant	 Observé / mesuré	oui
<b>Chauffage</b>	Type d'installation de chauffage	 Observé / mesuré	Installation de chauffage simple
	Nombre de niveaux desservis	 Observé / mesuré	6
	Type générateur	 Observé / mesuré	Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée à partir de 2016
	Année installation générateur	 Observé / mesuré	2023
	Energie utilisée	 Observé / mesuré	Gaz Naturel

	Cper (présence d'une ventouse)	🔍	Observé / mesuré	non
	Présence d'une veilleuse	🔍	Observé / mesuré	non
	Chaudière murale	🔍	Observé / mesuré	non
	Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement	🔍	Observé / mesuré	non
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	🔍	Observé / mesuré	non
	Type émetteur	🔍	Observé / mesuré	Radiateur monotube sans robinet thermostatique
	Température de distribution	🔍	Observé / mesuré	supérieur à 65°C
	Année installation émetteur	🔍	Observé / mesuré	Inconnue
	Type de chauffage	🔍	Observé / mesuré	central
	Équipement d'intermittence	🔍	Observé / mesuré	Sans système d'intermittence
	Présence comptage	🔍	Observé / mesuré	1
<b>Eau chaude sanitaire</b>	Nombre de niveaux desservis	🔍	Observé / mesuré	1
	Type générateur	🔍	Observé / mesuré	Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée à partir de 2016
	Année installation générateur	🔍	Observé / mesuré	2023
	Énergie utilisée	🔍	Observé / mesuré	Gaz Naturel
	Type production ECS	🔍	Observé / mesuré	Chauffage et ECS
	Présence d'une veilleuse	🔍	Observé / mesuré	non
	Chaudière murale	🔍	Observé / mesuré	non
	Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement	🔍	Observé / mesuré	non
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	🔍	Observé / mesuré	non
	Type de distribution	🔍	Observé / mesuré	Réseau collectif non isolé, majorité des logements avec pièces alimentées contiguës
	Bouclage pour ECS	🔍	Observé / mesuré	non
	Type de production	🔍	Observé / mesuré	instantanée

### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, 5 juillet 2024, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Notes :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par SOCOTEC Certification France - 11-13 Cours Valmy Tour Pacific 92977 PARIS LA DEFENSE CEDEX (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

**Informations société :** LOGIS EXPERTISES 75 boulevard de Strasbourg 34400 LUNEL  
Tél. : 04 67 71 69 86 - N°SIREN : 481679082 - Compagnie d'assurance : AXA n° 10608552904

# LOGIS EXPERTISES

75 boulevard de Strasbourg – 34400 LUNEL

04 67 71 69 86

logisexpertises@gmail.com

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (Listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : 24108929 [REDACTED]  
Date du repérage : 15/10/2024

### Références réglementaires et normatives

Textes réglementaires	Articles L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 <sup>er</sup> juin 2015.
Norme(s) utilisée(s)	Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

### Immeuble bâti visité

Adresse	Rue : ..... <b>207 rue Pierre Cardenal</b> <b>Résidence Les Flamants Roses (171, 187 et 253)</b> Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°: <b>Bât A 3ème étage gauche appt 66 cave11 garage, Lot numéro 171, 187 et 253</b> Code postal, ville : . <b>34000 MONTPELLIER</b> <b>Section cadastrale LY, Parcelle(s) n° 48</b>
Périmètre de repérage :	.....
Type de logement :	.....
Fonction principale du bâtiment :	..... <b>Habitation (partie privative d'immeuble)</b>
Date de construction :	..... <b>1970/1980</b>

### Le propriétaire et le donneur d'ordre

Le(s) propriétaire(s) :	Nom et prénom :.... <b>Mr [REDACTED]</b> Adresse : ..... [REDACTED]
Le donneur d'ordre	Nom et prénom :.... <b>SCP BEZ DURAND DELOUP GAYET</b> Adresse : ..... <b>24 Boulevard du Jeu de Paume</b> <b>34000 MONTPELLIER</b>

### Le(s) signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage ----- Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	VALADE Julien	Opérateur de repérage	SOCOTEC Certification France 11-13 Cours Valmy Tour Pacific 92977 PARIS LA DEFENSE CEDEX	Obtention : 26/06/2022 Échéance : 25/06/2029 N° de certification : DTI / 2110-001

Raison sociale de l'entreprise : **LOGIS EXPERTISES** (Numéro SIRET : **48167908200026**)  
Adresse : **75 boulevard de Strasbourg, 34400 LUNEL**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**  
Numéro de police et date de validité : **10608552904 - 01/01/2026**

### Le rapport de repérage

Date d'émission du rapport de repérage : 17/10/2024, remis au propriétaire le 17/10/2024  
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses  
Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 13 pages

**DIAGNOSTICS IMMOBILIERS**  
PARTICULIERS ET PROFESSIONNELS



Compagnie d'assurance : AXA n° 10608552904



www.logisexpertises.com

DEPUIS 2005

N°SIREN : 481679082

Sommaire

- 1 Les conclusions
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses
- 3 La mission de repérage
  - 3.1 L'objet de la mission
  - 3.2 Le cadre de la mission
    - 3.2.1 L'intitulé de la mission
    - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
    - 3.2.3 L'objectif de la mission
    - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
    - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
    - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage
  - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
  - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
  - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
  - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage
  - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
  - 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
  - 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif
- 6 Signatures
- 7 Annexes

1. – Les conclusions

**Avertissement** : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

- 1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré de matériaux ou produits contenant de l'amiante.
- 1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Raison
Sous-Sol - Garage	Toutes	Non localisé
Rez de chaussée - Cave	Toutes	Non localisée

Certains locaux, parties de locaux ou composants n'ont pas pu être sondés, des investigations approfondies doivent être réalisées afin d'y vérifier la présence éventuelle d'amiante. Les obligations réglementaires du (des) propriétaire(s) prévues aux articles R.1334-15 à R.1334-18 du Code de la Santé Publique, ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 de l'arrêté du 12 Décembre 2012 (Listes "A" et "B"). De ce fait le vendeur reste responsable au titre des vices cachés en cas de présence d'Amiante. En cas de présence d'Amiante, et si il y a obligation de retrait, ce dernier sera à la charge du vendeur.

## 2. – Le(s) laboratoire(s) d’analyses

**Raison sociale et nom de l’entreprise :** ... Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse  
**Adresse :** ..... -  
**Numéro de l'accréditation Cofrac :** ..... -

## 3. – La mission de repérage

### 3.1 L’objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.  
 Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

### 3.2 Le cadre de la mission

#### 3.2.1 L’intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

#### 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' «en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

#### 3.2.3 L’objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique.»  
 L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

#### 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

*En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9*

**Important :** Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

Liste A	
Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à contrôler
Flore, Colonnages, Faux plafonds	Flore
	Colonnages
	Faux plafonds
Liste B	
Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à contrôler
1. Parois verticales extérieures	
Murs, Cloisons "en dry" et Plâtres (périphériques et intérieurs)	Enduits peints
	Revêtements durs (plaques de maçonnerie)
	Revêtements durs (arrosés-ciment)
	Enduits de plâtre (carton)
	Enduits de plâtre (amiante-ciment)
	Enduits de plâtre (matériaux anhydres)
Cloisons (gâches et périphériques), Ombres et Coffres verticaux	Enduits peints
	Panneau de cloisons
2. Plafonds et plafonds	
Plafonds, Plâtres et Cloisons, Ombres et Coffres horizontaux	Enduits peints
	Panneau collé ou vissé
Plancher	Dalles de sol
3. Conduits, gaines et équipements isolés	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)	Conduits
	Enveloppes de calorifuges
Closets / volets coupe-feu	Closets coupe-feu
	Volets coupe-feu
Portes coupe-feu	Rabotage
	Joint (treuil)
Vitrif-croûtes	Joint (treuil)
	Joint (treuil)
Vitrif-croûtes	Conduits
	4. Démembrements
Toitures	Plaques (composites)
	Plaques (fibre-ciment)
	Ardoises (composites)
	Ardoises (fibre-ciment)
	Accessoires de couverture (composites)
	Accessoires de couverture (fibre-ciment)
Bardage et façade légers	Bardage bitumé
	Plaques (composites)
	Plaques (fibre-ciment)
	Ardoises (composites)
	Ardoises (fibre-ciment)
	Panneaux (composites)
Conduits en toiture et façade	Panneaux (fibre-ciment)
	Conduits d'eau pluviale en amiante-ciment
	Conduits d'eau chaude en amiante-ciment
	Conduits de fumée en amiante-ciment

### 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspecté (Description)	Sur demande ou sur information
Néant	-	

### 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

#### Descriptif des pièces visitées

**3ème étage - Entrée,  
3ème étage - WC,  
3ème étage - Séjour,  
3ème étage - Chambre 1,  
3ème étage - Balcon,**

**3ème étage - Dégagement,  
3ème étage - Débarras,  
3ème étage - Salle de bain,  
3ème étage - Chambre 2,  
3ème étage - Cuisine,  
3ème étage - Séchoir**

Localisation	Description
3ème étage - Entrée	Porte : Bois ; Sol : Carrelage ; Plinthes : Carrelage ; Mur : Enduit et Peinture ; Plafond : Enduit et Peinture
3ème étage - WC	Porte : Bois ; Sol : Carrelage ; Plinthes : Carrelage ; Mur : Enduit et Peinture ; Plafond : Enduit et Peinture
3ème étage - Séjour	Porte : Bois ; Fenêtre : PVC ; Sol : Carrelage ; Plinthes : Carrelage ; Mur : Enduit et Peinture ; Plafond : Enduit et Peinture
3ème étage - Chambre 2	Porte : Bois ; Fenêtre : PVC ; Sol : Parquet flottant ; Plinthes : Bois ; Mur : Enduit et Peinture ; Plafond : Enduit et Peinture
3ème étage - Dégagement	Porte : Bois ; Sol : Carrelage ; Plinthes : Carrelage ; Mur : Enduit et Peinture ; Plafond : Enduit et Peinture
3ème étage - Salle de bain	Porte : Bois ; Sol : Carrelage ; Plinthes : Carrelage ; Mur : Enduit et peinture et faïence ; Plafond : Enduit et Peinture
3ème étage - Cuisine	Porte : Bois ; Sol : Carrelage ; Plinthes : Carrelage ; Mur : Enduit et peinture et faïence ; Plafond : Enduit et Peinture
3ème étage - Balcon	Fenêtre : PVC ; Sol : Béton ; Mur : crépi ; Plafond : Béton et Peinture
3ème étage - Séchoir	Fenêtre : PVC ; Sol : Béton ; Mur : Peinture ; Plafond : Béton et Peinture
Rez de chaussée - Cave	Porte : Bois ; Sol : Béton ; Mur : Béton ; Plafond : Béton
3ème étage - Chambre 1	Porte : Bois ; Fenêtre : PVC ; Sol : Parquet flottant ; Plinthes : Carrelage ; Mur : Enduit et Peinture ; Plafond : Enduit et Peinture
3ème étage - Débarras	Porte : Bois ; Sol : Lès de sol PVC ; Mur : Enduit et Peinture ; Plafond : Enduit et Peinture

## 4. – Conditions de réalisation du repérage

### 4.1 Bilan de l'analyse documentaire

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	-
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	-
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	-

Observations :

**Néant**

### 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 10/10/2024

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 15/10/2024

Heure d'arrivée : 17 h 00

Durée du repérage : 02 h 35

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Me LE FLOCH Thierry

### 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'Août 2017.

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	-	X
Vide sanitaire accessible			X
Combles ou toiture accessibles et visitables			X

### 4.4 Plan et procédures de prélèvements

Aucun prélèvement n'a été réalisé.

## 5. – Résultats détaillés du repérage

### 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

#### Matériaux ou produits contenant de l'amiante

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation** et préconisations*
Néant	-		

\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport

\*\* détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

### 5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Identifiant + Description
Néant	-

### 5.3 Liste des matériaux ou produits (liste A et B) ne contenant pas d'amiante sur justificatif

Localisation	Identifiant + Description
Néant	-

## 6. – Signatures

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **SOCOTEC Certification France** 11-13 Cours Valmy Tour Pacific 92977 PARIS LA DEFENSE CEDEX (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

Fait à **LUNEL**, le **17/10/2024**

Par : **VALADE Julien**



Cachet de l'entreprise

**LOGIS EXPERTISES**  
75 Bd de STRASBOURG  
34400 LUNEL  
Tél. 04 67 71 69 88

**ANNEXES****Au rapport de mission de repérage n° 24108929\_ [REDACTED]****Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

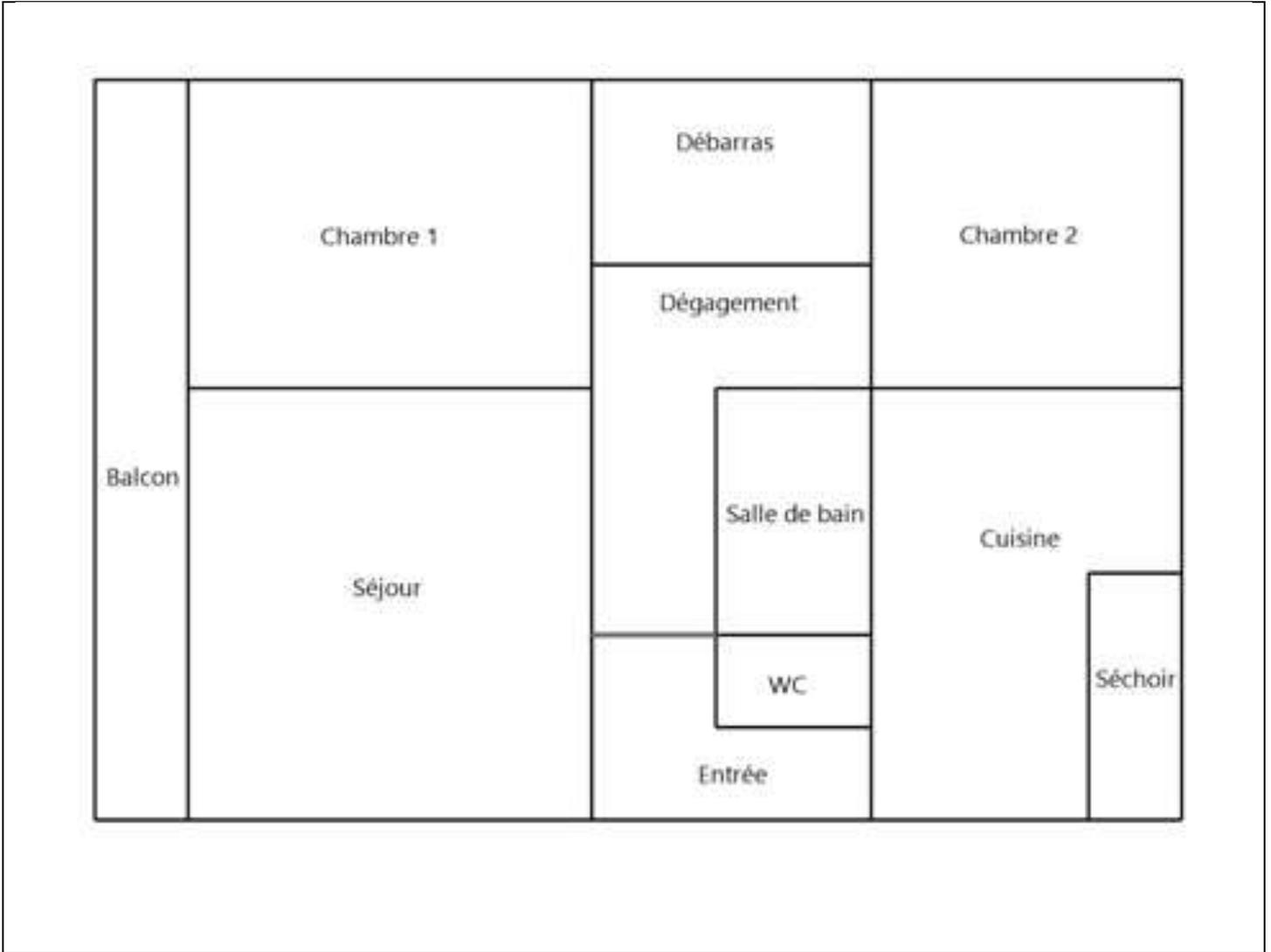
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

**Sommaire des annexes****7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Recommandations générales de sécurité****7.6 Documents annexés au présent rapport**

7.1 - Annexe - Schéma de repérage



Légende

	Conduit en fibro-ciment		Dalles de sol	<p>Nom du propriétaire :  <b>Mr [REDACTED]</b>                  Adresse du bien :  <b>207 rue Pierre Cardenal</b>  <b>Résidence Les Flamants Roses (171,</b>  <b>187 et 253)</b>  <b>34000</b>  <b>MONTPELLIER</b></p>
	Conduit autre que fibro-ciment		Carrelage	
	Brides		Colle de revêtement	
	Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante		Dalles de faux-plafond	
	Matériau ou produit sur lequel un doute persiste		Toiture en fibro-ciment	
	Présence d'amiante		Toiture en matériaux composites	

**Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.**

**7.2 - Annexe - Rapports d'essais**

**Identification des prélèvements :**

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description
-	-	-	-	-

**Copie des rapports d'essais :**

**Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible**

7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

**Aucune évaluation n'a été réalisée**

**Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

Fort	Moyen	Faible
<p>1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou</p> <p>2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou</p> <p>3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.</p>	<p>1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou</p> <p>2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).</p>	<p>1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou</p> <p>2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.</p>

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

Fort	Moyen	Faible
<p>L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...).</p>	<p>L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...).</p>	<p>L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.</p>

**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**

**Aucune évaluation n'a été réalisée**

**Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation	Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation	Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation
<p>L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.</p>	<p>L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.</p>	<p>L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.</p>

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

## 7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

### Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

**Article R1334-27 :** En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

**Score 1** – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 2** – La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 3** – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

**Article R1334-28 :** Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

**Article R1334-29 :** Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

#### Article R.1334-29-3 :

**I)** A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

**II)** Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

**III)** Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

### Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

- Réalisation d'une « évaluation périodique »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
  - Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
  - Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
- Réalisation d'une « action corrective de premier niveau »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
  - Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
  - Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
  - Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
- Réalisation d'une « action corrective de second niveau »**, qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
  - Prendre, tant que les mesures mentionnées au c) (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
  - Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
  - Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
  - Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

## 7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

#### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr). De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

### 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

#### a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

## b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

## c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

## d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

## e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

# LOGIS EXPERTISES

75 boulevard de Strasbourg - 34400 LUNEL

04 67 71 69 86

logisexpertises@gmail.com

## Etat de l'Installation Intérieure de Gaz

Numéro de dossier : 24108929 [REDACTED]  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 45-500 (juillet 2022)  
Date du repérage : 15/10/2024  
Heure d'arrivée : 17 h 00  
Durée du repérage : 02 h 35

La présente mission consiste à établir l'état de l'installation intérieure de gaz conformément à l'arrêté du 6 avril 2007 modifié, 12 février 2014, 23 février 2018 et du 25 juillet 2022 afin d'évaluer les risques pouvant compromettre la sécurité des personnes, de rendre opérante une clause d'exonération de la garantie du vice caché, en application de l'article 17 de la loi n°2003-08 du 3 janvier 2003, modifié par l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005. Cet état de l'installation intérieure de gaz a une durée de validité de 3 ans. En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

### A. - Désignation du ou des bâtiments

#### Localisation du ou des bâtiments :

Département : ..... **Hérault**  
Adresse : ..... **207 rue Pierre Cardenal**  
**Résidence Les Flamants Roses (171, 187 et 253)**  
Commune : ..... **34000 MONTPELLIER**  
**Section cadastrale LY, Parcelle(s) n° 48**  
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**Bât A 3ème étage gauche appt 66 cave11 garage, Lot numéro 171, 187 et 253**  
Type de bâtiment : ..... **Habitation (partie privative d'immeuble)**  
Nature du gaz distribué : ..... **Gaz naturel**  
Distributeur de gaz : ..... **Engie**  
Installation alimentée en gaz : ..... **OUI**

### B. - Désignation du propriétaire

#### Désignation du propriétaire :

Nom et prénom : ..... **Mr [REDACTED]**  
Adresse : ..... [REDACTED]  
*Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre :*  
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :  
**Apporteur**  
Nom et prénom : ..... **SCP BEZ DURAND DELOUP GAYET**  
Adresse : ..... **24 Boulevard du Jeu de Paume**  
**34000 MONTPELLIER**

#### Titulaire du contrat de fourniture de gaz :

Nom et prénom : .....  
Adresse : .....  
N° de téléphone : .....  
Références : .....

### C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

#### Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : ..... **VALADE Julien**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **LOGIS EXPERTISES**  
Adresse : ..... **75 boulevard de Strasbourg**  
..... **34400 LUNEL**  
Numéro SIRET : ..... **48167908200026**  
Désignation de la compagnie d'assurance : ..... **AXA**  
Numéro de police et date de validité : ..... **10608552904 - 01/01/2025**  
Certification de compétence **DTI / 2110-001** délivrée par : **SOCOTEC Certification France, le 02/02/2023**  
Norme méthodologique employée : ..... **NF P 45-500 (Juillet 2022)**



## D. - Identification des appareils

Liste des installations intérieures gaz (Genre <sup>(1)</sup> , marque, modèle)	Type <sup>(2)</sup>	Puissance en kW	Localisation	Observations : (anomalie, taux de CO mesuré(s), motif de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné)
Cuisinière WHIRLPOOL	Non raccordé	Non Visible	Cuisine	<b>Anomalie(s) fonct°: A1 (14, 20.3) et A2 (19.7)</b>

- (1) Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eaux, chaudière, radiateur, ....  
 (2) Non raccordé — Raccordé — Étanche.

## E. - Anomalies identifiées

Points de contrôle <sup>(3)</sup> (selon la norme)	Anomalies observées (A1 <sup>(4)</sup> , A2 <sup>(5)</sup> , DGI <sup>(6)</sup> , 32c <sup>(7)</sup> )	Libellé des anomalies et recommandations
Néant	-	-

- (3) Point de contrôle selon la norme utilisée.  
 (4) A1 : L'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation  
 (5) A2 : L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.  
 (6) DGI : (Danger Grave et Immédiat) L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.  
 (7) 32c : la chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.

## F. - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motifs, et identification des points de contrôles n'ayant pas pu être réalisés:

**Sous-Sol - Garage (Non localisé),**

**Rez de chaussée - Cave (Non localisée)**

Nota : Nous attirons votre attention sur le fait que la responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation présente dans des bâtiments, parties du bâtiment n'ayant pu être contrôlés.

## G. - Constatations diverses

## Commentaires :

- Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée  
 Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté  
 Le conduit de raccordement n'est pas visitable  
 Au moins un assemblage par raccord mécanique est réalisé au moyen d'un ruban d'étanchéité

## Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

## Observations complémentaires :

Néant

**H. - Conclusion****Conclusion :**

- L'installation ne comporte aucune anomalie.
- L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement.
- L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.
- L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant remise en service.
- L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz.

**I. - En cas de DGI : actions de l'opérateur de diagnostic**

- Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz  
ou
- Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation
- Transmission au Distributeur de gaz par courrier des informations suivantes :
  - référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
  - codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI).
- Remise au client de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie.

**J. - En cas d'anomalie 32c : actions de l'opérateur de diagnostic**

- Transmission au Distributeur de gaz par courrier de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
- Remise au syndic ou au bailleur social de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie. ;

**Nota :** *Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **SOCTEC Certification France - 11-13 Cours Valmy Tour Pacific 92977 PARIS LA DEFENSE CEDEX (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))***

Dates de visite et d'établissement de l'état de l'installation gaz :

Visite effectuée le **15/10/2024**.

Fait à **LUNEL**, le **17/10/2024**

**Par : VALADE Julien**



Cachet de l'entreprise

**LOGIS EXPERTISES**  
75 Bd de STRASBOURG  
34400 LUNEL  
Tél. 04 67 71 69 88

**Annexe - Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)**

Tous les travaux réalisés sur l'installation de gaz du logement, y compris les remplacements d'appareils, doivent faire l'objet de l'établissement d'un certificat de conformité modèle 2, conformément à l'arrêté du 23 février 2018 modifié. Seules les exceptions mentionnées à l'article 21 - 4° de l'arrêté du 23 février 2018 modifié dans le guide « modifications mineures » dispensent de cette obligation.

Les accidents dus aux installations gaz, tout en restant peu nombreux, sont responsables d'un nombre important de victimes. La vétusté des installations, l'absence d'entretien des appareils et certains comportements imprudents sont des facteurs de risque : 98 % des accidents, fuites et explosions sont recensés dans les installations intérieures. Les intoxications oxycarbonées et les explosions font un grand nombre de victimes qui décèdent ou gardent des séquelles et handicaps à long terme.

Quels sont les moyens de prévention des accidents liés aux installations intérieures gaz ?

Pour prévenir les accidents liés aux installations intérieures gaz, il est nécessaire d'observer quelques règles de base :

- Renouvelez le tuyau de raccordement de la cuisinière ou de la bouteille de gaz régulièrement et dès qu'il est fissuré,
- Faire ramoner les conduits d'évacuation des appareils de chauffage et de cheminée régulièrement,
- Faire entretenir et contrôler régulièrement les installations intérieures de gaz par un professionnel.

Mais il s'agit également d'être vigilant, des gestes simples doivent devenir des automatismes :

- ne pas utiliser les produits aérosols ou les bouteilles de camping-gaz dans un espace confiné, près d'une source de chaleur,
- fermer le robinet d'alimentation de votre cuisinière après chaque usage et vérifiez la date de péremption du tuyau souple de votre cuisinière ou de votre bouteille de gaz,
- assurer une bonne ventilation de votre logement, n'obstruer pas les bouches d'aération,
- sensibiliser les enfants aux principales règles de sécurité des appareils gaz.

Quelle conduite adopter en cas de fuite de gaz ?

Lors d'une fuite de gaz, il faut éviter tout risque d'étincelle qui entraînerait une explosion :

- ne pas allumer la lumière, ni toucher aux interrupteurs, ni aux disjoncteurs,
- ne pas téléphoner de chez vous, que ce soit avec un téléphone fixe ou un portable,
- ne pas prendre l'ascenseur mais les escaliers,
- une fois à l'extérieur, prévenir les secours

Pour aller plus loin : <http://www.developpement-durable.gouv.fr>

# LOGIS EXPERTISES

75 boulevard de Strasbourg – 34400 LUNEL

04 67 71 69 86

logisexpertises@gmail.com

## Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité

Numéro de dossier : 24108929 [REDACTED]  
Date du repérage : 15/10/2024  
Heure d'arrivée : 17 h 00  
Durée du repérage : 02 h 35

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur. Cet état de l'installation intérieure d'électricité a une durée de validité de 3 ans.

### 1. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

*Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :*

Type d'immeuble : ..... **Appartement**

Adresse : ..... **207 rue Pierre Cardenal**

**Résidence Les Flamants Roses (171, 187 et 253)**

Commune : ..... **34000 MONTPELLIER**

Département : ..... **Hérault**

Référence cadastrale : ..... **Section cadastrale LY, Parcelle(s) n° 48, identifiant fiscal : N/A**

*Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :*

**Bât A 3ème étage gauche apt 66 cave11 garage, Lot numéro 171, 187 et 253**

Périmètre de repérage : .....

Année de construction : ..... **1970/1980**

Année de l'installation : ..... **1970/1980**

Distributeur d'électricité : ..... **Engie**

Parties du bien non visitées : ..... **Sous-Sol - Garage (Non localisé),**

**Rez de chaussée - Cave (Non localisée)**

### 2. - Identification du donneur d'ordre

*Identité du donneur d'ordre :*

Nom et prénom : ..... **SCP BEZ DURAND DELOUP GAYET**

Adresse : ..... **24 Boulevard du Jeu de Paume**

**34000 MONTPELLIER**

Téléphone et adresse internet : . **Non communiquées**

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Apporteur**

*Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances:*

Nom et prénom : ..... **Mr** [REDACTED]

Adresse : ..... [REDACTED]

### 3. - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

*Identité de l'opérateur de diagnostic :*

Nom et prénom : ..... **VALADE Julien**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **LOGIS EXPERTISES**

Adresse : ..... **75 boulevard de Strasbourg**

**34400 LUNEL**

Numéro SIRET : ..... **48167908200026**

Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**

Numéro de police et date de validité : ..... **10608552904 - 01/01/2025**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **SOCOTEC Certification France** le **24/10/2023** jusqu'au **23/10/2030**. (Certification de compétence **DTI / 2110-001**)

4. – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits;

5. – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.

**Anomalies avérées selon les domaines suivants :**

- L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.
- Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Domaines	Anomalies
2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Installation de mise à la terre	Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre.
	Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.
5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs	L'Enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. <b>Remarques :</b> Présence de matériel électrique en place dont l'enveloppe présente des détériorations ; <b>Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels présentant des détériorations</b>
	L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible. <b>Remarques :</b> Présence de connexion de matériel électrique présentant des parties actives nues sous tension ; <b>Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels présentant des parties actives nues sous tension</b>
6. Matériels électriques	L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste.

Domaines	Anomalies
vétustes, inadaptés à l'usage	L'installation comporte au moins un matériel électrique inadapté à l'usage. <b>Remarques :</b> Présence de matériel électrique inadapté à l'usage - Douille de chantier ; <b>Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels inadaptés par du matériel autorisé</b>

**Anomalies relatives aux installations particulières :**

- Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.
- Piscine privée, ou bassin de fontaine

**Informations complémentaires :**

- Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

Domaines	Informations complémentaires
IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité	Une partie seulement de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA
	Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur
	Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm.

## 6. - Avertissement particulier

**Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés**

Domaines	Points de contrôle
Néant	-

**Parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :**

**Sous-Sol - Garage (Non localisé),**  
**Rez de chaussée - Cave (Non localisée)**

7. - Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel

Néant

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **SOCOTEC Certification France - 11-13 Cours Valmy Tour Pacific 92977 PARIS LA DEFENSE CEDEX (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))***

Dates de visite et d'établissement de l'état :  
Visite effectuée le : **15/10/2024**  
Etat rédigé à **LUNEL**, le **17/10/2024**

Par : **VALADE Julien**



Cachet de l'entreprise

**LOGIS EXPERTISES**  
75 Bd de STRASBOURG  
34400 LUNEL  
Tél. 04 67 71 69 88

## 8. – Explications détaillées relatives aux risques encourus

**Objectif des dispositions et description des risques encourus**

**Appareil général de commande et de protection** : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.  
Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.

**Protection différentielle à l'origine de l'installation** : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.  
Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Prise de terre et installation de mise à la terre** : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.  
L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Protection contre les surintensités** : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.  
L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

**Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche** : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.  
Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche** : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.  
Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Matériels électriques présentant des risques de contact direct** : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage** : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives** : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

**Piscine privée ou bassin de fontaine** : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

## Informations complémentaires

**Objectif des dispositions et description des risques encourus**

**Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique** : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**Socles de prise de courant de type à obturateurs** : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

**Socles de prise de courant de type à puits** : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé

# LOGIS EXPERTISES

75 boulevard de Strasbourg – 34400 LUNEL

04 67 71 69 86

logisexpertises@gmail.com

## Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : 24108929\_ [REDACTED]  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016  
Date du repérage : 15/10/2024  
Heure d'arrivée : 17 h 00  
Temps passé sur site : 02 h 35

### A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ..... **Hérault**

Adresse : ..... **207 rue Pierre Cardenal**

**Résidence Les Flamants Roses (171, 187 et 253)**

Commune : ..... **34000 MONTPELLIER**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

..... **Bât A 3ème étage gauche appt 66 cave11 garage, Lot numéro 171, 187 et 253**

**Section cadastrale LY, Parcelle(s) n° 48**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

**Présence de traitements antérieurs contre les termites**

**Présence de termites dans le bâtiment**

**Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 131-3 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006**

Documents fournis:

..... **Néant**

Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :

..... **Habitation (partie privative d'immeuble)**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH :

..... **Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral.**

### B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : ..... **Mr [REDACTED]**

Adresse : ..... [REDACTED]

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Apporteur**

Nom et prénom : ..... **SCP BEZ DURAND DELOUP GAYET**

Adresse : ..... **24 Boulevard du Jeu de Paume**

**34000 MONTPELLIER**

### C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : ..... **VALADE Julien**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **LOGIS EXPERTISES**

Adresse : ..... **75 boulevard de Strasbourg**

**34400 LUNEL**

Numéro SIRET : ..... **48167908200026**

Désignation de la compagnie d'assurance : ..... **AXA**

Numéro de police et date de validité : ..... **10608552904 - 01/01/2026**

Certification de compétence **DTI / 2110-001** délivrée par : **SOCOTEC Certification France, le 06/11/2023**



**D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :**

Liste des pièces visitées :

3ème étage - Entrée,  
 3ème étage - WC,  
 3ème étage - Séjour,  
 3ème étage - Chambre 1,  
 3ème étage - Balcon,

3ème étage - Dégagement,  
 3ème étage - Débarras,  
 3ème étage - Salle de bain,  
 3ème étage - Chambre 2,  
 3ème étage - Cuisine,  
 3ème étage - Séchoir

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
3ème étage		
Entrée	Porte - Bois Sol - Carrelage Plinthes - Carrelage Mur - Enduit et Peinture Plafond - Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
WC	Porte - Bois Sol - Carrelage Plinthes - Carrelage Mur - Enduit et Peinture Plafond - Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Séjour	Porte - Bois Fenêtre - PVC Sol - Carrelage Plinthes - Carrelage Mur - Enduit et Peinture Plafond - Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 1	Porte - Bois Fenêtre - PVC Sol - Parquet flottant Plinthes - Carrelage Mur - Enduit et Peinture Plafond - Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Balcon	Fenêtre - PVC Sol - Béton Mur - crépi Plafond - Béton et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Dégagement	Porte - Bois Sol - Carrelage Plinthes - Carrelage Mur - Enduit et Peinture Plafond - Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Débarras	Porte - Bois Sol - Lès de sol PVC Mur - Enduit et Peinture Plafond - Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle de bain	Porte - Bois Sol - Carrelage Plinthes - Carrelage Mur - Enduit et peinture et faïence Plafond - Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites

Chambre 2	Porte - Bois Fenêtre - PVC Sol - Parquet flottant Plinthes - Bois Mur - Enduit et Peinture Plafond - Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Cuisine	Porte - Bois Sol - Carrelage Plinthes - Carrelage Mur - Enduit et peinture et faïence Plafond - Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Séchoir	Fenêtre - PVC Sol - Béton Mur - Peinture Plafond - Béton et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

## E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (*Reticulitermes flavipes*, *reticulitermes lucifugus*, *reticulitermes banyulensis*, *reticulitermes grassei* et *reticulitermes urbis*) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (*Coptotermes* et *heterotermes*),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les *kalotermes flavicolis* présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les *Cryptotermes* présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre *Nasutitermes* présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

### Rappels réglementaires :

L 133-5 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

## F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

**Sous-Sol - Garage (Non localisé),**

**Rez de chaussée - Cave (Non localisée)**

## G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Sous-Sol - Garage	Toutes	Non localisé
Rez de chaussée - Cave	Toutes	Non localisée

### Informations générales

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Ensemble des locaux concernés	FACE INTERNE DES HUISSERIES	Partie encastrée dans le mur
Ensemble des locaux concernés	SOUS-FACE DE REVÊTEMENT DE SOL	Revêtement de sol collé
Ensemble des locaux concernés	SOUS FACE DES PLINTHES	Plinthe collée
Ensemble des locaux concernés	FACE INTERNE DES DOUBLAGES	Impossibilité d'investigation approfondie non destructive

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

## H. - Constatations diverses :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses
Néant	-	-

*Note 1: Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.*

## I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L.133-5, L.133-6, L 271-4 à 6, R133-7 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

- Examen visuel des parties visibles et accessibles.
- Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
- Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
- À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

**Me LE FLOCH Thierry**

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

**Néant**

## J. – VISA et mentions :

*Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.*

*Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.*

*Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.*

*Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.*

*Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **SOCOTEC Certification France 11-13 Cours Valmy Tour Pacific 92977 PARIS LA DEFENSE CEDEX** (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))*

Visite effectuée le **15/10/2024**.

Fait à **LUNEL**, le **17/10/2024**

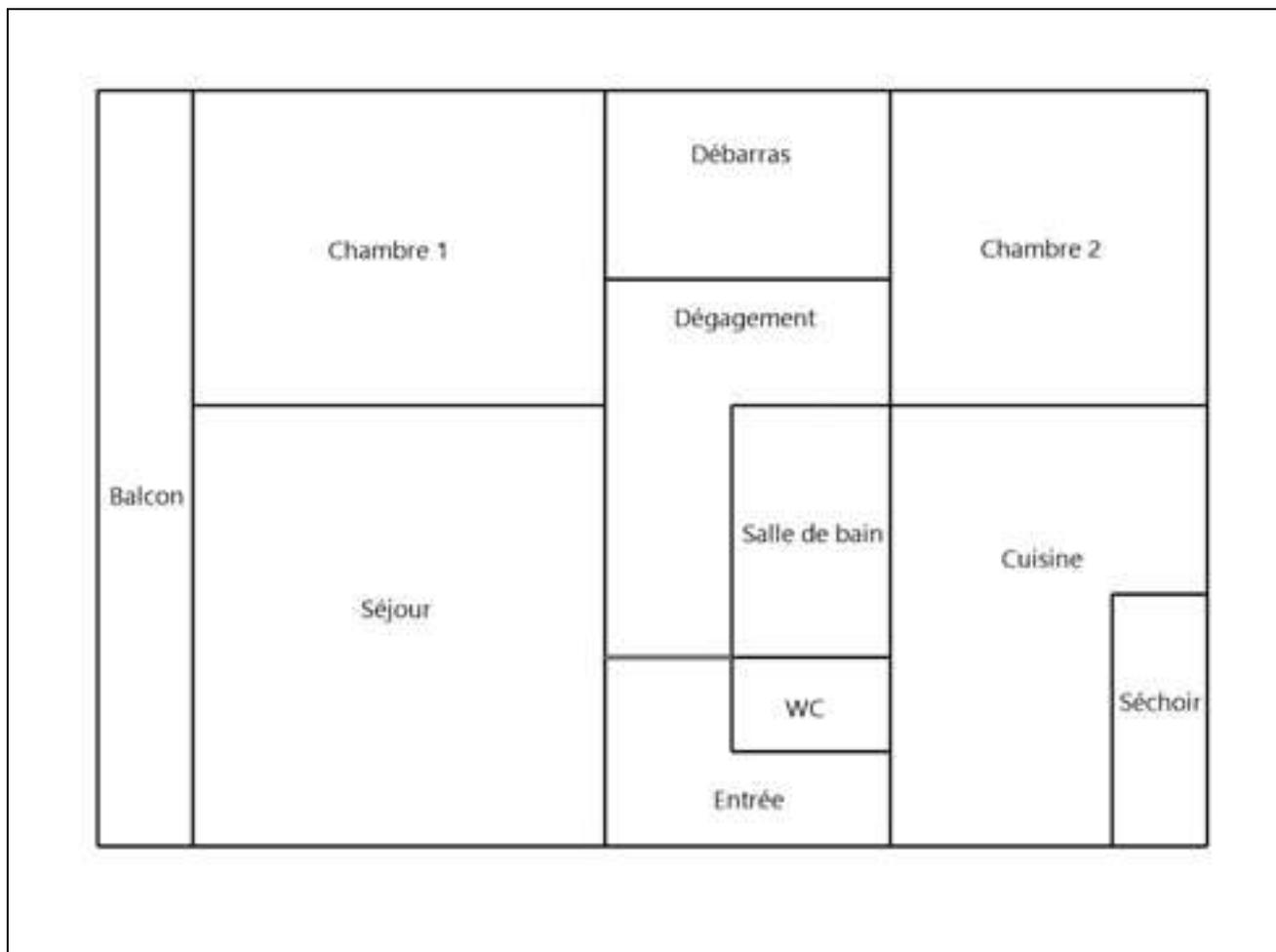
Par : **VALADE Julien**



Cachet de l'entreprise

**LOGIS EXPERTISES**  
75 Bd de STRASBOURG  
34100 LUNEL  
Tél. 04 67 71 69 88

## Annexe – Croquis de repérage



## Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur

Aucun document n'a été mis en annexe

## Etat des risques

En application des articles L 125-5, L 125-6, L125-7 et L 556-2 du Code de l'Environnement et de l'article L 121-22-5 du Code de l'Urbanisme



<b>Réalisé en ligne* par</b>	LOGIS EXPERTISES
<b>Numéro de dossier</b>	24108929 [REDACTED]
<b>Date de réalisation</b>	17/10/2024
<b>Localisation du bien</b>	207 rue Pierre Cardinal Résidence Les Flamants Roses 34000 MONTPELLIER
<b>Section cadastrale</b>	000 LY 48
<b>Altitude</b>	107.05m
<b>Données GPS</b>	Latitude 43.638439 - Longitude 3.818512
<b>Désignation du vendeur</b>	[REDACTED]
<b>Désignation de l'acquéreur</b>	[REDACTED]

\* Document réalisé en ligne par **LOGIS EXPERTISES** qui assume la responsabilité de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques, sauf pour les réponses générées automatiquement par le système.

### EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS DE PRÉVENTION DE RISQUES

Zonage réglementaire sur la sismicité : Zone 2 - Faible		EXPOSÉ **	-
Commune à potentiel radon de niveau 3		NON EXPOSÉ **	-
Immeuble situé dans un Secteur d'Information sur les sols		NON EXPOSÉ **	-
PPRn	Feux de forêts	Approuvé le 30/01/2008	NON EXPOSÉ **
PPRn	Inondation par crue	Approuvé le 13/01/2004	NON EXPOSÉ **

### INFORMATIONS PORTÉES À CONNAISSANCE

-	Mouvement de terrain	Informatif <sup>(1)</sup>	EXPOSÉ **	-
-	Mouvement de terrain Affaissements et effondrements	Informatif <sup>(1)</sup>	EXPOSÉ **	-
-	Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)	Informatif <sup>(1)</sup>	EXPOSÉ **	-

\*\* Réponses automatiques générées par le système.

<sup>(1)</sup> À ce jour, ce risque n'est donné qu'à titre **INFORMATIF** et n'est pas retranscrit dans l'Imprimé Officiel.

### SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques  
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)  
Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés  
Extrait Cadastral  
Zonage réglementaire sur la Sismicité  
Cartographies des risques auxquelles l'immeuble est exposé  
Annexes : Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé  
Annexes : Arrêtés

## Etat des risques

En application des articles L 125-5, L 125-6, L125-7 et L 556-2 du Code de l'Environnement et de l'article L 121-22-5 du Code de l'Urbanisme

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° n°DDTM34-2023-07-14102

du 24/07/2023

mis à jour le

## Adresse de l'immeuble

207 rue Pierre Cardenal Résidence Les Flamants  
Roses  
34000 MONTPELLIER

## Cadastre

000 LY 48

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N  
prescrit  anticipé  approuvé  date  <sup>1</sup> oui  non <sup>1</sup> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :autres   
inondation  crue torrentielle  mouvements de terrain  avalanches  sécheresse / argile   
cyclone  remontée de nappe  feux de forêt  séisme  volcan > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN <sup>2</sup> oui  non <sup>2</sup> si oui, les travaux prescrits ont été réalisésoui  non 

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M  
prescrit  anticipé  approuvé  date  <sup>3</sup> oui  non <sup>3</sup> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :mouvements de terrain  autres > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM <sup>4</sup> oui  non <sup>4</sup> si oui, les travaux prescrits ont été réalisésoui  non 

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPRT prescrit et non encore approuvé <sup>5</sup> oui  non <sup>5</sup> si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :effet toxique  effet thermique  effet de surpression  projection  risque industriel > L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé <sup>6</sup> oui  non > L'immeuble est situé dans un secteur d'expropriation ou de délaissement <sup>6</sup> oui  non > L'immeuble est situé en zone de prescription <sup>6</sup> oui  non <sup>6</sup> Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisésoui  non <sup>6</sup> Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de venteoui  non 

## Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité classée en  
zone 1 très faible  zone 2 faible  zone 3 modérée  zone 4 moyenne  zone 5 forte 

## Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 <sup>6</sup> oui  non 

## Information relative à la pollution de sols

> Le terrain se situe en secteurs d'information sur les sols (SIS) <sup>6</sup> NC\*  oui  non   
\* Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de l'Etat dans le département)

## Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

> L'immeuble est situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par décret n°2024-531 du 10 juin 2024 <sup>6</sup> oui  non > L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme. <sup>6</sup> NC\*  oui  non \* Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de la commune)

Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :

> d'ici à trente ans > compris entre trente et cent ans > L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ? <sup>6</sup> oui  non > L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ? <sup>6</sup> oui  non 

## Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T\*\*

\*\* catastrophe naturelle, minière ou technologique> L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/MT <sup>6</sup> oui  non 

## Documents à fournir obligatoirement

Carte Sismicité, Zonages Réglementaires, Règlements concernant le bien, Fiche Sismicité, Liste de arrêtés de Catastrophes Naturelles.

## Vendeur - Acquéreur

Vendeur Acquéreur 

Date 17/10/2024 Fin de validité 17/04/2025

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire ou de l'acte authentique.

**Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés***en application du chapitre IV de l'article L125-5 du Code de l'environnement*

Préfecture : Hérault

Adresse de l'immeuble : 207 rue Pierre Cardenal Résidence Les Flamants Roses 34000 MONTPELLIER

En date du : 17/10/2024

**Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle**

Type de catastrophe	Date de début	Date de Fin	Publication	JO	Indemnisé
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	<input type="checkbox"/>
Inondations et coulées de boue	23/09/1986	24/09/1986	27/01/1987	14/02/1987	<input type="checkbox"/>
Inondations et coulées de boue	28/10/1987	29/10/1987	16/02/1988	23/02/1988	<input type="checkbox"/>
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/05/1989	31/12/1991	30/06/1994	09/07/1994	<input type="checkbox"/>
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/1992	31/10/1997	12/06/1998	01/07/1998	<input type="checkbox"/>
Inondations et coulées de boue	22/09/1993	23/09/1993	02/02/1994	18/02/1994	<input type="checkbox"/>
Inondations et coulées de boue	17/10/1994	28/10/1994	21/11/1994	25/11/1994	<input type="checkbox"/>
Inondations et coulées de boue	25/11/1997	25/11/1997	02/02/1998	18/02/1998	<input type="checkbox"/>
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/03/1998	28/02/1999	27/12/2000	29/12/2000	<input type="checkbox"/>
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2000	31/12/2000	25/08/2004	26/08/2004	<input type="checkbox"/>
Inondations et coulées de boue	09/10/2001	09/10/2001	26/04/2002	05/05/2002	<input type="checkbox"/>
Inondations et coulées de boue	11/12/2002	12/12/2002	23/01/2003	07/02/2003	<input type="checkbox"/>
Inondations et coulées de boue	22/09/2003	22/09/2003	17/11/2003	30/11/2003	<input type="checkbox"/>
Inondations et coulées de boue	02/12/2003	04/12/2003	19/12/2003	20/12/2003	<input type="checkbox"/>
Inondations et coulées de boue	06/09/2005	07/09/2005	10/10/2005	14/10/2005	<input type="checkbox"/>
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2007	31/03/2007	07/10/2008	10/10/2008	<input type="checkbox"/>
Inondations et coulées de boue	08/10/2009	09/10/2009	30/03/2010	02/04/2010	<input type="checkbox"/>
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2012	31/03/2012	21/05/2013	25/05/2013	<input type="checkbox"/>
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2014	30/09/2014	23/07/2015	26/07/2015	<input type="checkbox"/>
Inondations et coulées de boue	17/09/2014	19/09/2014	04/11/2014	07/11/2014	<input type="checkbox"/>
Inondations et coulées de boue	29/09/2014	30/09/2014	08/10/2014	11/10/2014	<input type="checkbox"/>
Inondations et coulées de boue	06/10/2014	07/10/2014	04/11/2014	07/11/2014	<input type="checkbox"/>
Inondations et coulées de boue	23/08/2015	23/08/2015	02/10/2015	08/10/2015	<input type="checkbox"/>
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2016	30/09/2016	25/07/2017	01/09/2017	<input type="checkbox"/>
Inondations et coulées de boue	13/10/2016	14/10/2016	20/12/2016	27/01/2017	<input type="checkbox"/>
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2017	30/09/2017	18/09/2018	20/10/2018	<input type="checkbox"/>
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2018	31/03/2018	15/10/2019	15/11/2019	<input type="checkbox"/>
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2019	30/09/2019	29/04/2020	12/06/2020	<input type="checkbox"/>
Inondations et coulées de boue	22/10/2019	23/10/2019	30/10/2019	31/10/2019	<input type="checkbox"/>
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2021	30/06/2021	11/07/2022	26/07/2022	<input type="checkbox"/>
Inondations et coulées de boue	10/05/2021	10/05/2021	04/08/2021	12/07/2021	<input type="checkbox"/>
Inondations et coulées de boue	03/09/2021	03/09/2021	24/09/2021	26/09/2021	<input type="checkbox"/>
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2022	30/09/2022	25/04/2023	10/06/2023	<input type="checkbox"/>
Inondations et coulées de boue	06/09/2022	08/09/2022	19/09/2022	12/10/2022	<input type="checkbox"/>
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2023	31/12/2023	18/06/2024	02/07/2024	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>



Cochez les cases **Indemnisé** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements.

Etabli le :

Signature / Cachet en cas de prestataire ou mandataire

Vendeur :

Acquéreur :

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs.

**Définition juridique d'une catastrophe naturelle :**

Phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables.

Cette définition est différente de celle de l'article 1er de la loi n°82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles, qui indique: "sont considérés comme effets des catastrophes naturelles [...] les dommages matériels directs ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises". La catastrophe est ainsi indépendante du niveau des dommages causés. La notion "d'intensité anormale" et le caractère "naturel" d'un phénomène relèvent d'une décision interministérielle qui déclare "l'état de catastrophe naturelle".

Source : *Guide Général PPR*

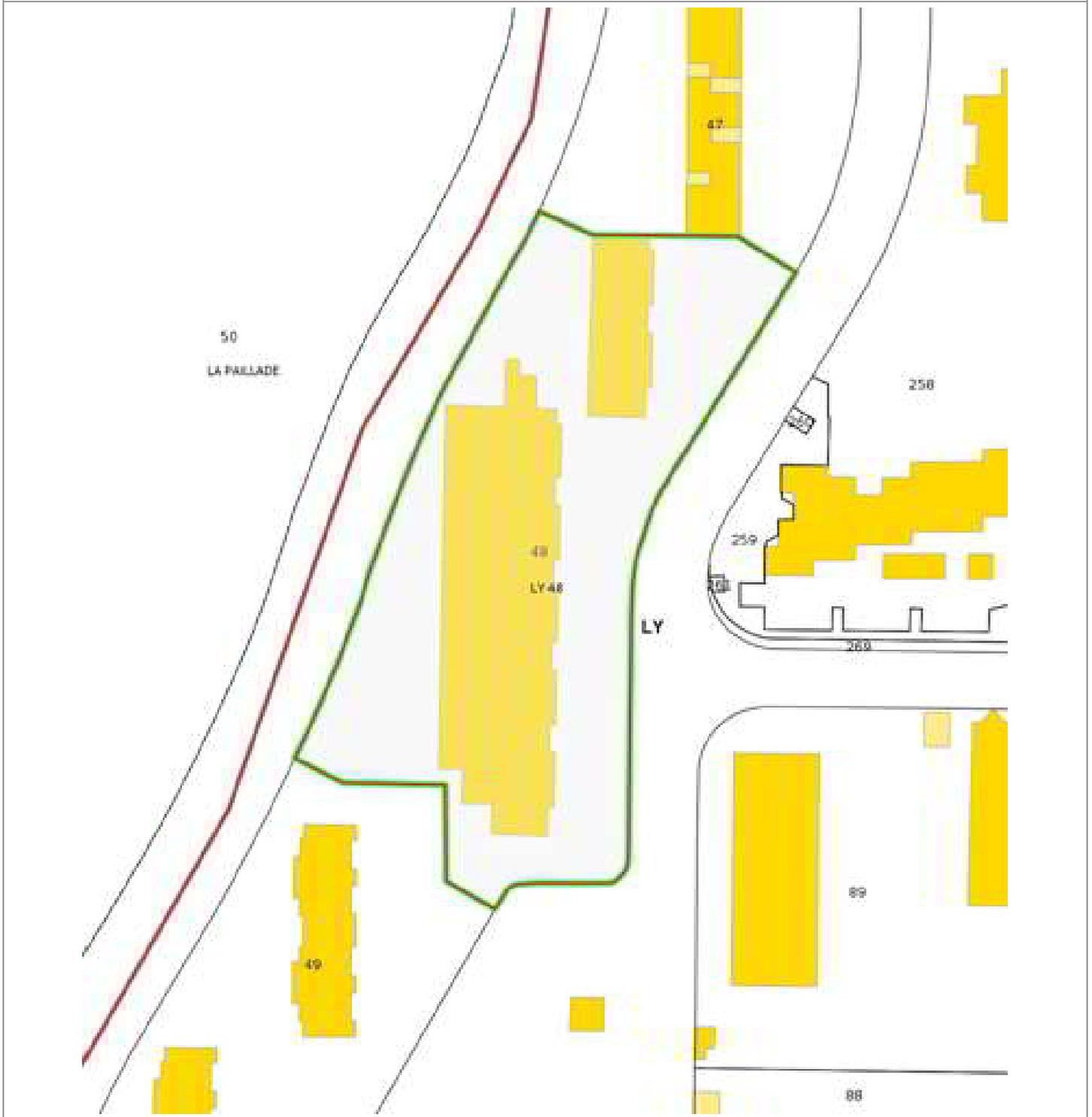
## Extrait Cadastral

Département : Hérault

Bases de données : IGN, Cadastre.gouv.fr, Etalab

Commune : MONTPELLIER

Parcelles : 000 LY 48

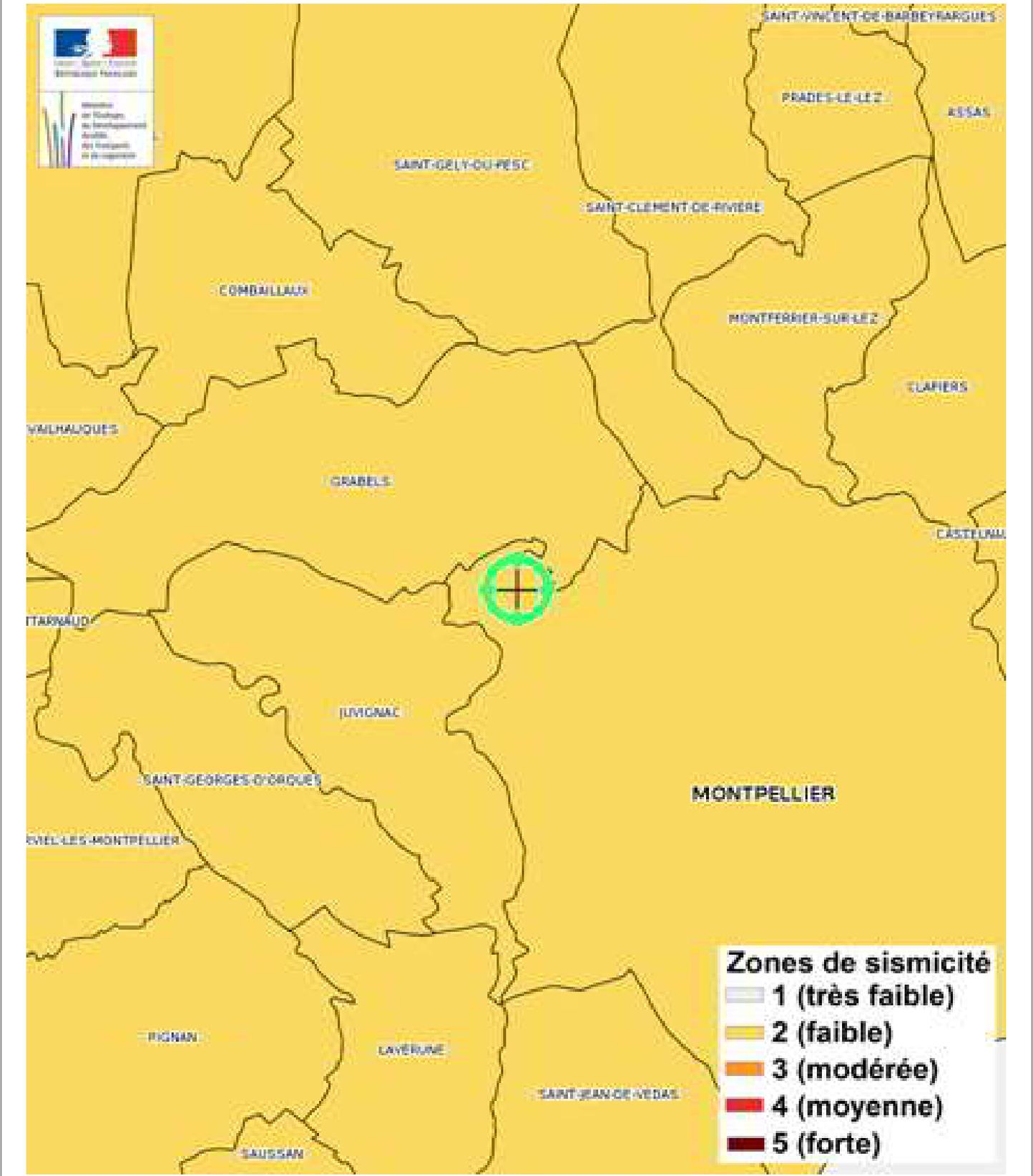


## Zonage réglementaire sur la Sismicité

Département : Hérault

Commune : MONTPELLIER

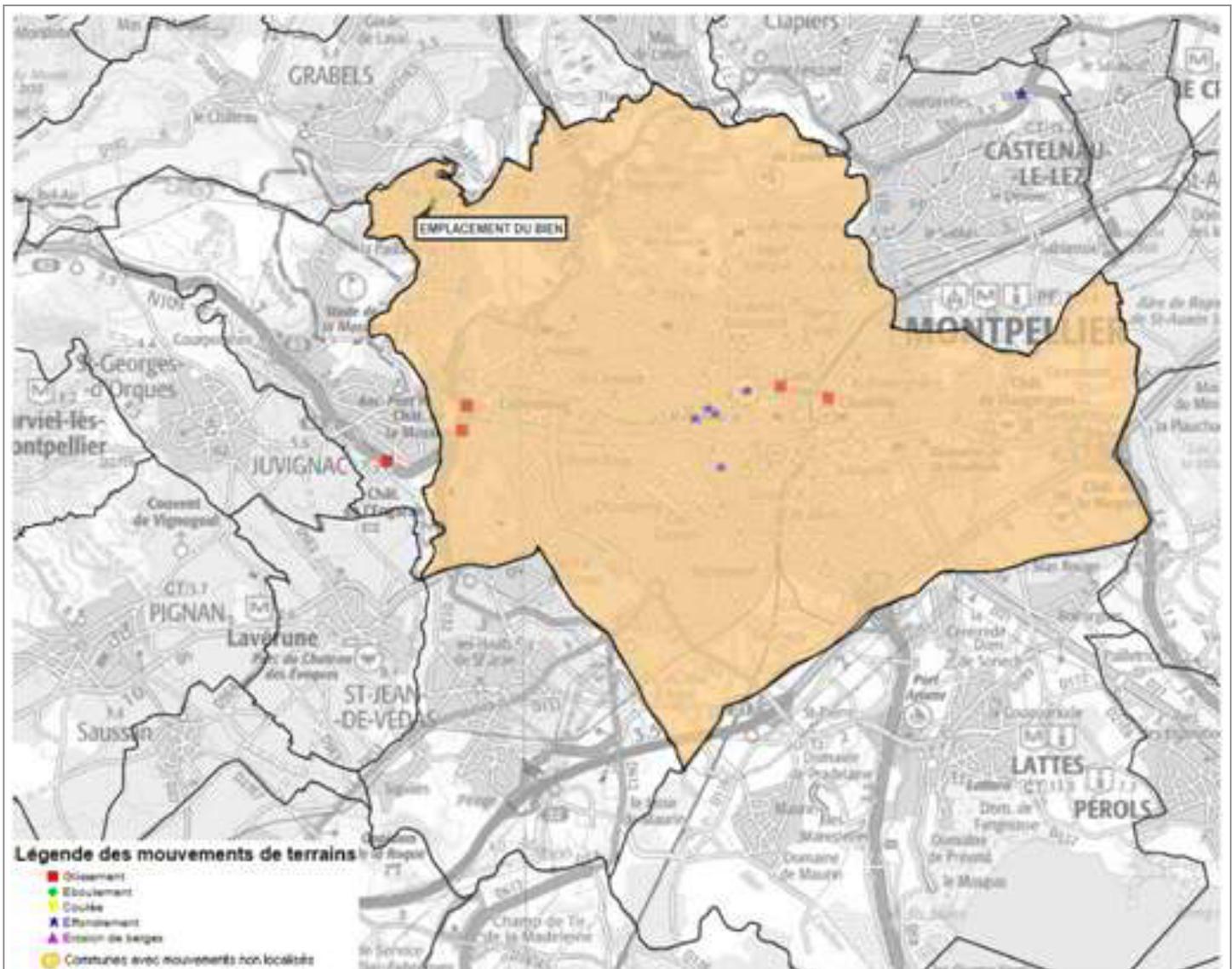
Zonage réglementaire sur la Sismicité : Zone 2 - Faible





# Carte

Mouvement de terrain



Mouvement de terrain Informatif

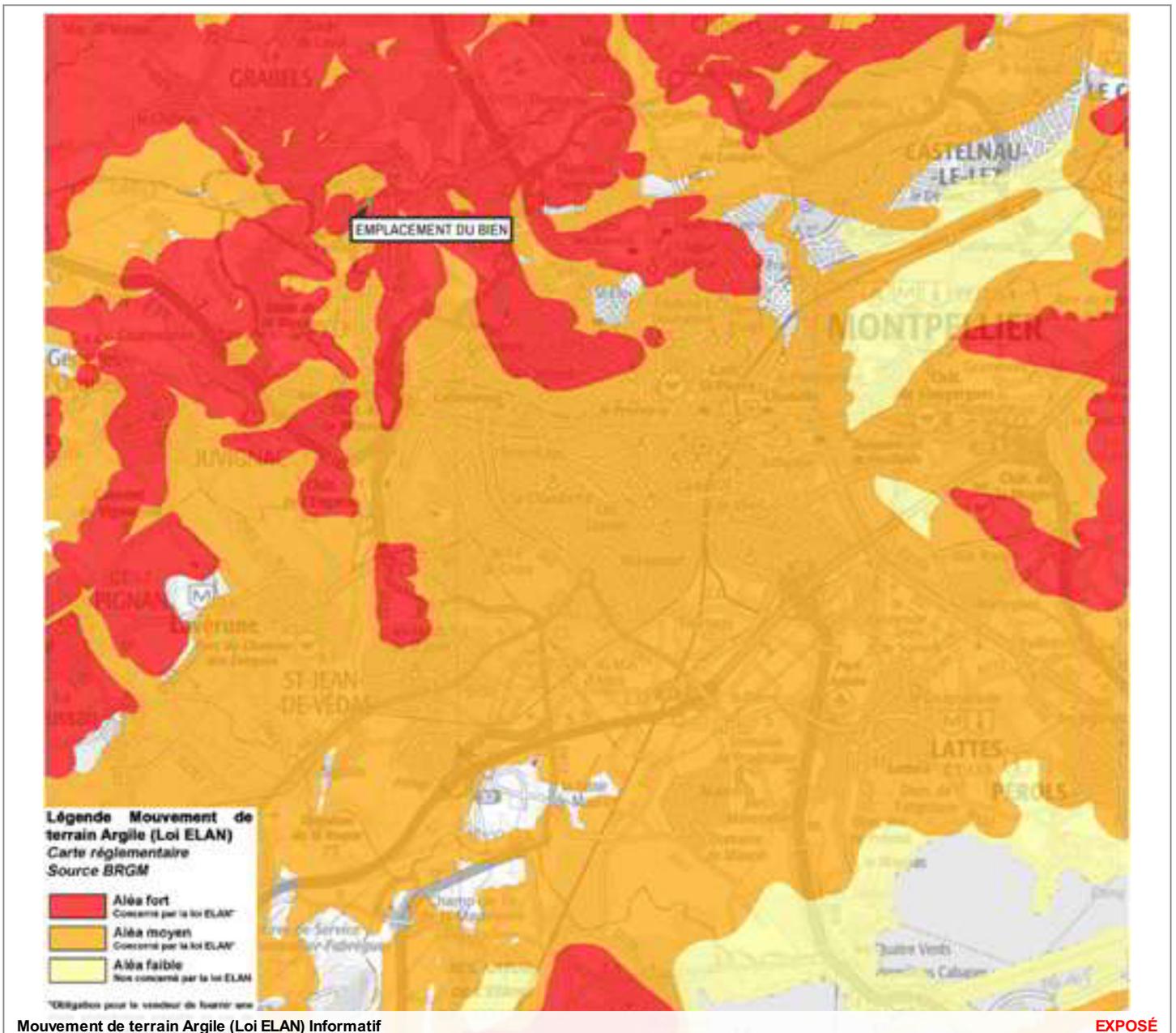
EXPOSÉ

## Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



## Carte

Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)

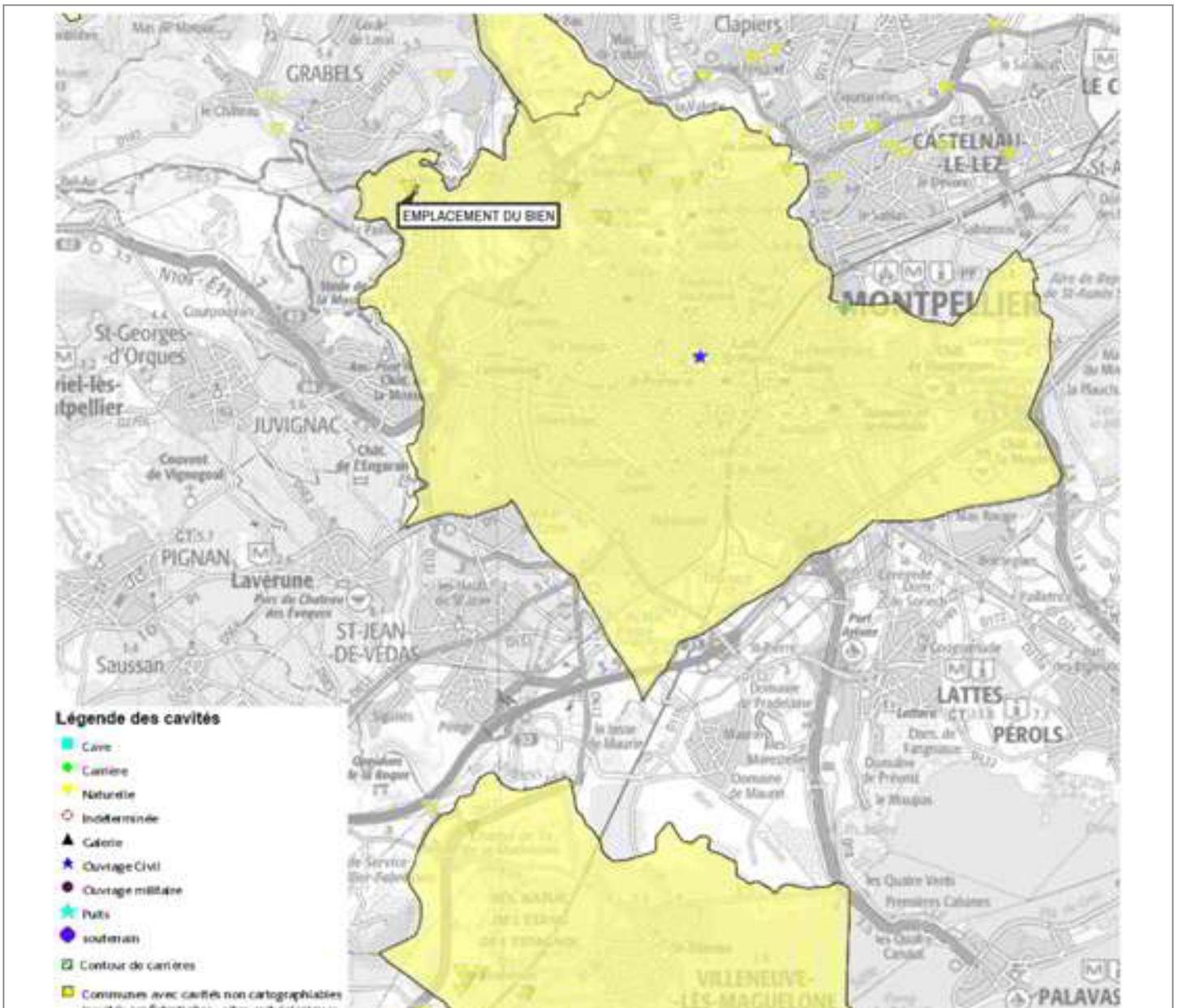


Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



## Carte

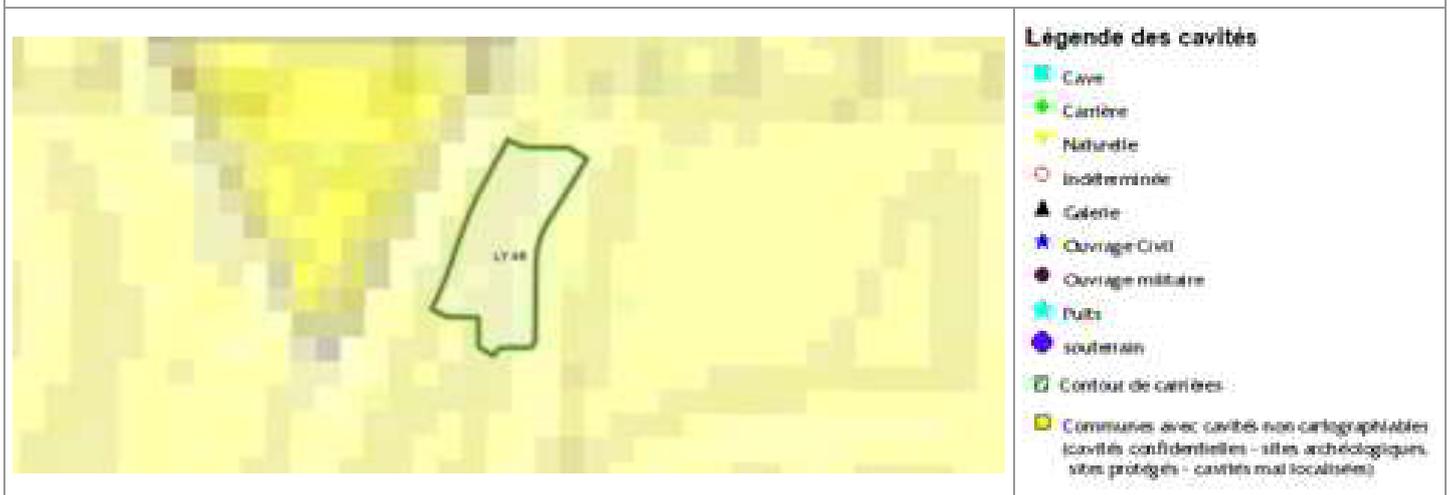
Mouvement de terrain Affaissements et effondrements



Mouvement de terrain Affaissements et effondrements Informatif

EXPOSÉ

Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



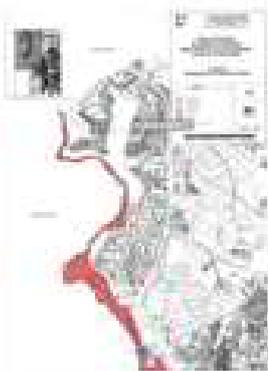
## Annexes

Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé

### Zoom extrait de la carte originale ci-contre



### Zoom extrait de la carte originale ci-contre

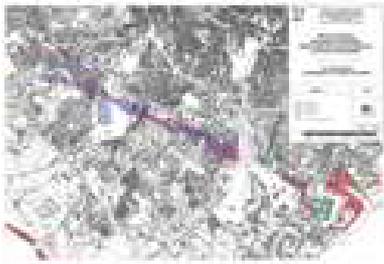


### Zoom extrait de la carte originale ci-contre

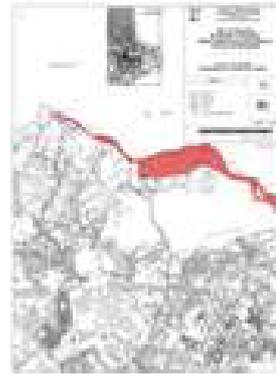


## Annexes

Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé



NON EXPOSÉ



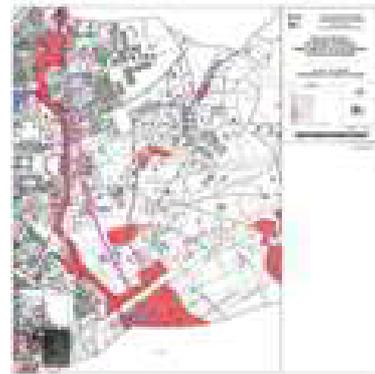
NON EXPOSÉ

Inondation par crue Approuvé le 13/01/2004

Inondation par crue Approuvé le 13/01/2004



NON EXPOSÉ



NON EXPOSÉ

Inondation par crue Approuvé le 13/01/2004

Inondation par crue Approuvé le 13/01/2004



NON EXPOSÉ



NON EXPOSÉ

Inondation par crue Approuvé le 13/01/2004

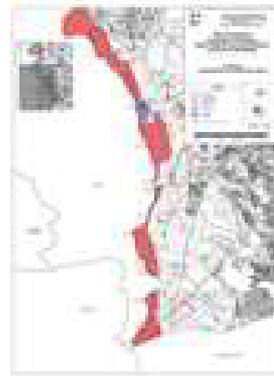
Inondation par crue Approuvé le 13/01/2004

## Annexes

Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé



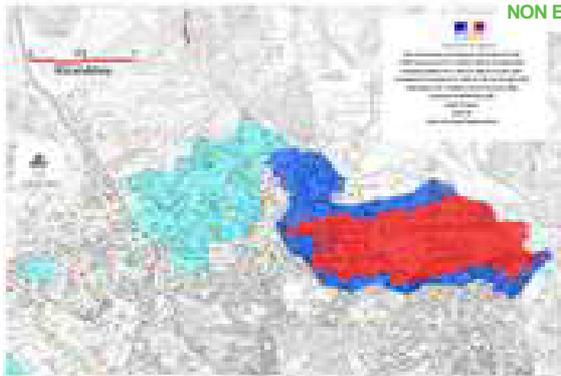
NON EXPOSÉ



NON EXPOSÉ

Inondation par crue Approuvé le 13/01/2004

Inondation par crue Approuvé le 13/01/2004



NON EXPOSÉ

Feux de forêts Approuvé le 30/01/2008

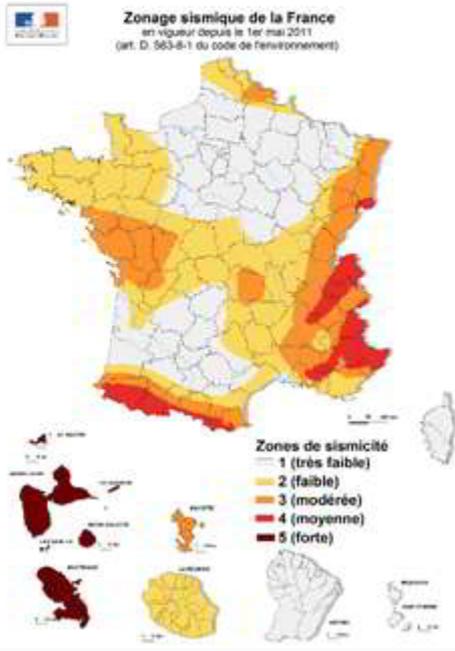
# Annexes

## Fiche d'information Sismicité



### Information acquéreur – locataire (IAL – article L.125-5 du CE)

#### Le zonage sismique sur ma commune



#### Le zonage sismique de la France:

Les données de sismicité instrumentale et historique et des calculs de probabilité permettent d'aboutir à l'élaboration d'un zonage sismique. Cette analyse probabiliste représente la possibilité pour un lieu donné, d'être exposé à des secousses telluriques. Elle prend en compte la répartition spatiale non uniforme de la sismicité sur le territoire français et a permis d'établir la cartographie ci-contre qui découpe le territoire français en 5 zones de sismicité: **très faible, faible, modérée, moyenne, forte**. Les constructeurs s'appuient sur ce zonage sismique pour appliquer des dispositions de constructions adaptées au degré d'exposition au risque sismique.

La réglementation distingue quatre catégories d'importance (selon leur utilisation et leur rôle dans la gestion de crise):

- I – bâtiments dans lesquels il n'y a aucune activité humaine nécessitant un séjour de longue durée
- II – bâtiments de faible hauteur, habitations individuelles
- III – établissements recevant du public, établissements scolaires, logements sociaux
- IV – bâtiments indispensables à la sécurité civile et à la gestion de crise (hôpitaux, casernes de pompiers, préfectures ...)

Pour les bâtiments neufs		1	2	3	4	5
I		Aucune exigence				
II		Aucune exigence		Règles CPMI-EC8 Zones 3/4	Règles CPMI-EC8 Zone 5	
		Aucune exigence	Eurocode 8			
III		Aucune exigence	Eurocode 8			
IV		Aucune exigence	Eurocode 8			

Si vous habitez, construisez votre maison ou effectuez des travaux :

- en zone 1, aucune règle parasismique n'est imposée ;
- en zone 2, aucune règle parasismique n'est imposée sur les maisons individuelles et les petits bâtiments. Les règles de l'Eurocode 8 sont imposées pour les logements sociaux et les immeubles de grande taille ;
- en zone 3 et 4, des règles simplifiées appelées CPMI –EC8 zone 3/4 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles;
- en zone 5, des règles simplifiées appelées CPMI-EC8 zone 5 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles.

Pour connaître, votre zone de sismicité: <https://www.georisques.gouv.fr/> - rubrique « Connaître les risques près de chez moi »

Le moyen le plus sûr pour résister aux effets des séismes est la construction parasismique : concevoir et construire selon les normes parasismique en vigueur, tenir compte des caractéristiques géologiques et mécaniques du sol.

Pour en savoir plus:

Qu'est-ce qu'un séisme, comment mesure-t-on un séisme ? —> <https://www.georisques.gouv.fr/minformer-sur-un-risque/seisme>

Que faire en cas de séisme ? —> <https://www.georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protoger/que-faire-en-cas-de-seisme>

# Annexes

## Arrêtés



Direction départementale des territoires et de la mer  
Service eau, risques et nature

Affaire suivie par : Pôle Risques  
Téléphone : 04 34 46 42 13  
Mail : [ddtm.risques@herault.gouv.fr](mailto:ddtm.risques@herault.gouv.fr)

Montpellier, le 24 juillet 2023

### ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°DDTM34-2023-07-14102

abrogeant l'arrêté n°2012-01-044 du 9 janvier 2012 et les arrêtés communaux relatifs à l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs

Le préfet de l'Hérault

- Vu le code général des collectivités territoriales,
- Vu le code de l'environnement et notamment les articles L.125-3, L.125-5 à L.125-7 et R.125-23 à R.125-27,
- Vu la loi du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets, et notamment son article 236 qui introduit plusieurs évolutions en matière d'information sur les risques applicables depuis le 1er janvier 2023,
- Vu le décret du 1<sup>er</sup> octobre 2022 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires sur les risques, qui a modifié le contenu et les modalités de cette information,
- Vu le décret du 30 juin 2021 portant nomination de Monsieur Hugues MOUTOUH en qualité de préfet du département de l'Hérault (hors classe) à compter du 19 juillet 2021 ;
- Vu l'arrêté préfectoral départemental n°2012-01-044 du 9 janvier 2012 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs, listant les communes de l'Hérault concernées par l'obligation d'information,
- Vu les arrêtés préfectoraux portant information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs, listés en annexe au présent arrêté, qui précisent pour chaque commune les documents de référence pour établir l'état des risques et des pollutions,

Considérant que, en application des articles R.125-23 à R.125-27 du code de l'environnement modifiés par le décret du 1<sup>er</sup> octobre 2022, le propriétaire vendeur ou bailleur d'un bien immobilier exposé est dans l'obligation d'informer l'acquéreur ou le locataire des risques ou pollutions, en produisant un état des risques et des pollutions dès l'annonce immobilière et actualisé à chaque étape de la vente ou de la location,

Considérant que certaines données utiles pour établir l'état de risques et des pollutions sont désormais mises à disposition sur le site Géorisques du Ministère de l'Écologie ([www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)), et ne donnent plus lieu à des arrêtés du Préfet de l'Hérault,

Sur proposition du Directeur départemental des territoires et de la mer de l'Hérault,

# Annexes

## Arrêtés

### ARRÊTÉ

#### ARTICLE 1 :

Sont abrogés :

- l'arrêté préfectoral départemental n°2012-01-044 du 9 janvier 2012 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs, listant les communes de l'Hérault concernées par l'obligation d'information,
- les 293 arrêtés préfectoraux portant information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs, listés en annexe au présent arrêté, qui précisent pour chaque commune les documents de référence pour établir l'état des risques et des pollutions.

#### ARTICLE 2 :

Certaines données utiles pour établir l'état de risques et le document d'information sur les pollutions sont désormais mises à disposition sur le site Géorisques du Ministère de l'Écologie ([www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr), rubrique information acquéreurs locataires IAL).

Des informations complémentaires relatives aux plans de prévention des risques naturels prévisibles et technologiques dans l'Hérault sont accessibles sur le portail internet des services de l'État ([www.herault.gouv.fr](http://www.herault.gouv.fr)).

Il appartient aux propriétaires vendeurs ou bailleurs de vérifier l'exactitude des informations fournies sur Géorisques et de les compléter à partir d'informations dont il dispose, notamment la liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pris dans la commune qui ont affecté le bien concerné et qui ont donné lieu au versement d'une indemnité.

#### ARTICLE 3 : Publicité

Une copie du présent arrêté est adressée aux maires des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires listées dans l'arrêté du 9 janvier 2012, ainsi qu'à la Chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie pendant un mois.

Le présent arrêté sera publié au Recueil des Actes Administratifs des services de l'État dans l'Hérault. Il fera l'objet d'un avis de publication dans un journal local.

#### ARTICLE 9 : Exécution

Le secrétaire général de la préfecture de l'Hérault, le directeur départemental des territoires et de la mer de l'Hérault, les maires des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Le Préfet  
  
HUGUES MOUTOU

La présente décision peut, dans le délai maximal de deux mois suivant sa notification ou sa publication, faire l'objet d'un recours administratif, soit gracieux auprès du Préfet de l'Hérault - 34 place des Martyrs de la Résistance - 34002 MONTPELLIER CEDEX 2, soit hiérarchique auprès du Ministre de la Transition écologique - 246, boulevard Saint-Germain - 75007 PARIS. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet.

Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal Administratif de Montpellier - 8 rue Pitol - 34000 MONTPELLIER dans le délai maximal de deux mois suivant la notification ou la publication de la présente décision, ou à compter de la réponse de l'administration si un recours administratif a été préalablement déposé. Le tribunal administratif peut également être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible via le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

## Annexes

## Arrêtés

## Liste des arrêtés

113	LE BOUSQUIT-D'ORRE	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-204 du 27 juin 2012
114	LE CRÉS	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-50 du 27 juin 2012
115	LE POUJET	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-127 du 27 juin 2012
116	LE POUJOL-SUR-ORB	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-107 du 27 juin 2012
117	LE TRIADOU	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°DDTM34-2013-03-03049 du 29 mars 2013
118	LES AIRÉS	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-4 du 27 juin 2012
119	LES MATELLES	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°DDTM34-2013-03-03090 du 29 mars 2013
120	LES PLANS	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-124 du 27 juin 2012
121	LESPIGNAN	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°DDTM34-2017-03-08208 du 29 mars 2017
122	LEZIONAN-LA-CÈBE	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-75 du 27 juin 2012
123	LIAUSSON	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 2011-01-799-112 du 12 avril 2011
124	LIEURAN-CARRIÈRES	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-76 du 27 juin 2012
125	LIEURAN-LES-BEZIERS	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°DDTM34-2016-05-07299 du 31 mai 2016
126	LIONAN-SUR-ORB	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-77 du 27 juin 2012
127	LOOIVE	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-78 du 27 juin 2012
128	LOUPIAN	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-80 du 27 juin 2012
129	LUNAS	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-81 du 27 juin 2012
130	LUNEL	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°DDTM34-2017-07-08704 du 31 juillet 2017
131	LUNEL-VIEL	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-83 du 27 juin 2012
132	MAGALAS	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°DDTM34-2016-05-07298 du 31 mai 2016
133	MARASSAN	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-84 du 27 juin 2012
134	MARGON	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-85 du 27 juin 2012
135	MARSSILLAN	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-86 du 27 juin 2012
136	MARSSILLARGUES	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-87 du 27 juin 2012
137	MAS-DE-LONDRES	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-88 du 27 juin 2012
138	MAUSQUI	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°DDTM34-2018-03-09256 du 08 mars 2018
139	MAURELHAN	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-91 du 27 juin 2012
140	MEZE	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-92 du 27 juin 2012
141	MIRÉVAL	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-93 du 27 juin 2012
142	MONS	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-94 du 27 juin 2012
143	MONTADY	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-95 du 27 juin 2012
144	MONTAGNAC	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-96 du 27 juin 2012
145	MONTARNAUD	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-97 du 27 juin 2012
146	MONTAUD	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°DDTM34-2017-07-08665 du 31 juillet 2017
147	MONTBAZIN	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-98 du 27 juin 2012
148	MONTBLANC	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-99 du 27 juin 2012
149	MONTILL	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°DDTM34-2013-06-03217 du 04 juin 2013
150	MONTISQUEIU	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-99 du 27 juin 2012
151	MONTFERRIER-SUR-LEZ	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°DDTM34-2013-03-03051 du 29 mars 2013
152	MONTGULIERS	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 2011-01-799-143 du 12 avril 2011
153	MONTGULIEU	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 2011-01-799-144 du 12 avril 2011
154	MONTPELLIER	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-102 du 27 juin 2012
155	MONTPEYROUX	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-103 du 27 juin 2012
156	MOULES-ET-BAUCELS	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 2011-01-799-147 du 12 avril 2011
157	MOURIZI	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 2011-01-799-148 du 12 avril 2011
158	MUDAISON	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-104 du 27 juin 2012
159	MURÈS	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-105 du 27 juin 2012
160	MURVIEL-LES-BEZIERS	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-106 du 27 juin 2012
161	MURVIEL-LES-MONTPELLIER	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-107 du 27 juin 2012
162	NEBIAN	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-108 du 27 juin 2012
163	NEFFIÉS	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-109 du 27 juin 2012
164	NEZIGNAN-L'YVÈQUE	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-110 du 27 juin 2012
165	NISSAN-LES-ENSERUNES	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°DDTM34-2013-06-03218 du 04 juin 2013
166	NIZAS	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 2011-01-799-157 du 12 avril 2011
167	NOTRE-DAME-DE-LONDRES	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-111 du 27 juin 2012
168	OLARGUES	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-112 du 27 juin 2012
169	OLMET-ET-VILLECUN	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-113 du 27 juin 2012
170	OLONZAC	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°DDTM34-2017-04-08312 du 04 juin 2017

## Annexes

Arrêtés



Direction  
Départementale  
de l'Équipement  
Hérault



Service Urbanisme  
Des Environnements et  
Risques

Le Préfet de la Région  
LANGUEDOC-ROUSSILLON

Préfet du Département de l'Hérault

Chevalier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite

**PLAN DE PREVENTION DES RISQUES  
D'INONDATION DE LA VALLEE DU LEZ  
ET DE LA MOSSON**

**COMMUNE DE MONTPELLIER**

**APPROBATION**

Arrêté n° 2004-01-093  
du 13 JAN 2004

VU le Code de l'Environnement, et notamment ses articles L 562-1 à L562-9 relatifs aux Plans de Prévention des Risques Naturels;

VU le décret n° 95-1069 du 5 octobre 1995 relatif à ces Plans et en particulier les articles 1 à 7 précisant les modalités de leur élaboration ;

VU l'arrêté préfectoral n° 2002-01-2943 du 18 juin 2002 prescrivant l'établissement du Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Vallée du Lez et de la Mosson sur le territoire de la Commune de Montpellier ;

VU l'arrêté préfectoral n° 2003-01-2089 du 24 juillet 2003 prescrivant l'ouverture d'une enquête publique du 08 septembre 2003 au 17 octobre 2003 relative au Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Vallée du Lez et de la Mosson sur le territoire de la Commune de Montpellier ;

VU les pièces constatant que l'arrêté du 24 juillet 2003 a été publié, affiché et inséré dans les deux journaux du Département dans les délais voulus et que le dossier d'enquête est resté, du 08 septembre 2003 au 17 octobre 2003 inclus, en Mairie de Montpellier ;

VU le rapport de la Commission d'Enquête en date du 20 novembre 2003 ;

120, Allée Henri D  
de Montesson  
34000 Montpellier cedex 2  
Téléphone :  
04 67 20 20 19  
Téléfax :  
04 67 13 60 11  
ATEL.BU.000-04  
@equipement.gouv.fr

## Annexes

### Arrêtés

1 / 3

VU la délibération du Conseil Municipal de la Commune de Montpellier en date du 25 septembre 2003 :

VU l'avis réputé favorable de la Chambre d'Agriculture de l'Hérault faite de réponse,

VU l'avis réputé favorable du Centre Régional de la Propriété Forestière faite de réponse,

VU le rapport du Directeur Départemental de l'Équipement,

**SUR** proposition de Monsieur le Directeur de Cabinet,

### **ARRÊTE :**

**ARTICLE 1 :** Est approuvé, tel qu'il est annexé au présent arrêté, le Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Vallée du Lez et de la Mosson sur le territoire de la Commune de Montpellier ;

Le dossier comprend :

- Un rapport de présentation,
- Des documents graphiques,
- Un règlement.

Il est tenu à la disposition du public dans les locaux :

- de la Mairie de Montpellier,
- de la Préfecture du Département de l'Hérault,
- de la Direction Départementale de l'Équipement - 520, allée Henri II de Montmorency à MONTPELLIER.

**ARTICLE 2 :** Le présent arrêté sera publié au Recueil des Actes Administratifs de la Préfecture et mention en sera faite en caractères apparents dans les deux journaux ci-après désignés :

- le Midi-Libre,
- l'Hérault du Jour.

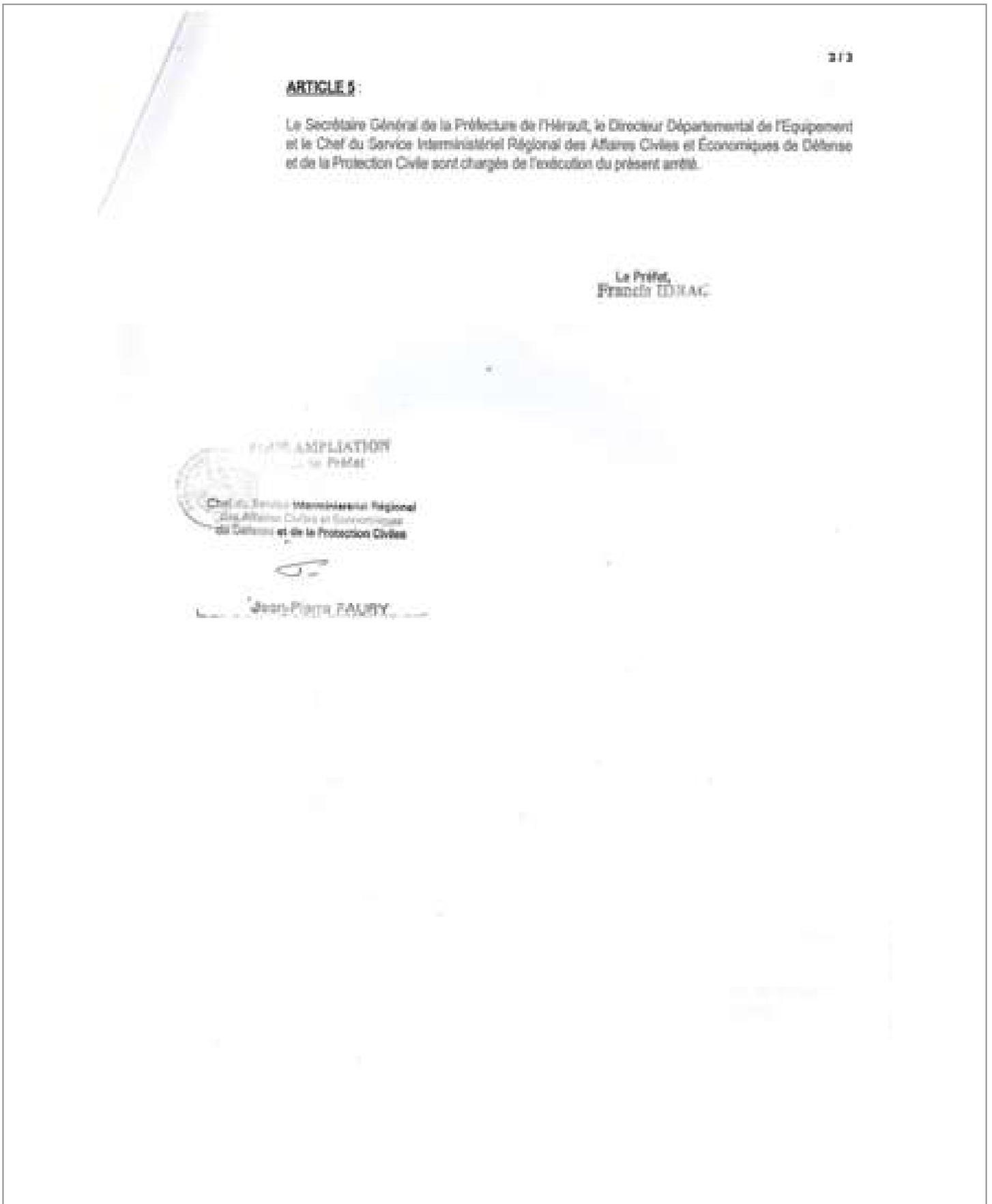
**ARTICLE 3 :** Des ampliations du présent arrêté seront adressées à :

- Monsieur le Maire de la Commune de Montpellier,
- Madame la Directrice Régionale de l'Environnement,
- Monsieur le Directeur Départemental de l'Agriculture et de la Forêt,
- Monsieur le Délégué aux Risques Majeurs.

**ARTICLE 4 :** Une copie du présent arrêté sera affichée en Mairie de Montpellier pendant au moins un mois à partir de la date de réception de la notification du présent arrêté ;

## Annexes

Arrêtés



## Annexes

Arrêtés



PRÉFECTURE DE L'HÉRAULT

Le préfet de la région Languedoc Roussillon  
Préfet du département de l'Hérault  
Chevalier de la Légion d'honneur  
Commandeur de l'Ordre national du mérite

**PLAN DE PRÉVENTION  
DES RISQUES D'INCENDIES DE FORÊTS  
BASSIN DE RISQUE N° 3  
COMMUNE DE MONTPELLIER**

**APPROBATION**

Arrêté n° 2008-05-195 en date du 30 JAN 2008

VU le code de l'environnement, et notamment ses articles L.123-1, L.562-1 à L.562-9 relatifs aux plans de prévention des risques naturels prévisibles ;

VU le titre II du code forestier relatif à la défense et à la lutte contre les incendies et notamment ses articles L.321-8 et L.323-4-1 ;

VU le décret n° 2005-3 du 4 janvier 2005 relatif aux plans de prévention des risques naturels prévisibles ;

VU l'arrêté préfectoral n° 2005.01.1859 du 26 juillet 2005 prescrivant l'établissement du plan de prévention des risques d'incendies de forêt sur le territoire de la Commune de MONTPELLIER ;

VU l'arrêté n° 2007.01.1080 du 1<sup>er</sup> juin 2007 prescrivant l'ouverture d'une enquête publique du 18 juin 2007 au 19 juillet 2007 relative à l'élaboration du plan de prévention des risques d'incendies de forêt sur le territoire de la Commune de MONTPELLIER et désignant Monsieur Jean-Noël PINELLI en qualité de commissaire enquêteur ;

VU l'arrêté n° 2007.01.1481 du 16 juillet 2007 prorogeant l'ouverture de l'enquête publique du 20 juillet 2007 au 3 août 2007 ;

VU les pièces constatant que les arrêtés du 1<sup>er</sup> juin et du 16 juillet 2007 ont été publiés, affichés et insérés dans deux journaux du département dans les délais voulus et que le dossier d'enquête est resté, du 18 juin 2007 au 3 août 2007 inclus, en mairie de MONTPELLIER ;

VU la délibération du conseil municipal de la commune de MONTPELLIER en date du 26 juillet 2007 ;

VU l'avis de la communauté d'agglomération de Montpellier ;

VU l'avis réputé favorable du conseil régional de la région Languedoc-Roussillon ;

VU l'avis favorable du conseil général du département de l'Hérault ;

Mairie de Montpellier - Place Chaput - CS 60006 - 34096 Montpellier Cedex 2 - Tél. 04 67 34 20 00 - Télécopie : 04 67 34 20 00

# Annexes

## Arrêtés

VU l'avis du directeur départemental des services d'incendie et de secours ;

VU l'avis de la chambre d'agriculture de l'Hérault ;

VU l'avis favorable du centre régional de la propriété forestière ;

VU le rapport et l'avis favorable du commissaire enquêteur en date du 21 août 2007 ;

SUR proposition du directeur départemental de l'agriculture et de la forêt délégué ;

### ARRÊTÉ :

#### Article 1 :

Est approuvé, tel qu'il est annexé au présent arrêté, le plan de prévention des risques d'incendies de forêt (PPRIF) du bassin de risque n° 3, sur le territoire de la Commune de MONTPELLIER.

#### Article 2 :

Le plan approuvé comprend :

- une note de présentation ;
- un règlement ;
- une carte de zonage.

Le plan approuvé est tenu à la disposition du public en mairie de MONTPELLIER, au siège de la communauté d'agglomération de Montpellier et à la préfecture du département de l'Hérault.

#### Article 3 :

Il sera fait mention du présent arrêté au recueil des actes administratifs de la préfecture et dans un journal diffusé dans le département.

#### Article 4 :

Une copie du présent arrêté sera adressée à madame le maire de la Commune de MONTPELLIER, madame et messieurs les maires des communes du bassin de risque n° 3, monsieur le président de la communauté d'agglomération de Montpellier, madame la directrice régionale de l'environnement, monsieur le directeur départemental de l'équipement et monsieur le délégué aux risques majeurs.

#### Article 5 :

Une copie du présent arrêté sera affichée à la mairie de MONTPELLIER et au siège de la communauté de communes d'agglomération de Montpellier pendant au moins un mois à partir de la date de réception de la notification du présent arrêté.

#### Article 6 :

La présente décision peut être déférée au tribunal administratif de Montpellier dans les conditions prévues par l'article R 421-1 du code de justice administrative, dans le délai de deux mois à partir de sa notification ou de sa publication.

#### Article 7 :

Le préfet de l'Hérault, le directeur du cabinet du préfet, le directeur départemental de l'agriculture et de la forêt délégué et le chef du service interministériel régional des affaires civiles et économiques de défense et de la protection civile sont chargés de l'exécution du présent arrêté.

Pour copie conforme à l'original

Pour le Préfet,  
Et par déléguation

LE COMMISSAIRE  
Chef de Service Interministériel  
des Défenses et de la Protection Civile

JR

Jean-Pierre Fournier

à MONTPELLIER, le 30 JAN 2008

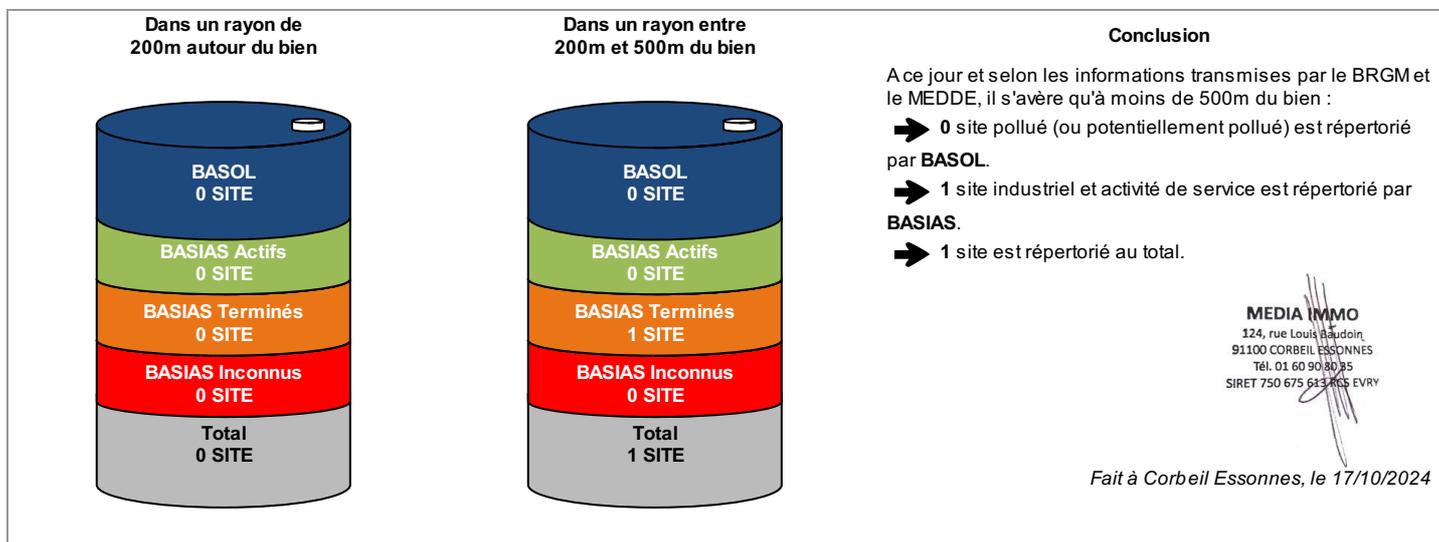
Le Préfet,

SCHOTT

## Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS)\*



<b>Réalisé en ligne** par</b>	Media Immo
<b>Pour le compte de</b>	LOGIS EXPERTISES
<b>Numéro de dossier</b>	24108929 [REDACTED]
<b>Date de réalisation</b>	17/10/2024
<b>Localisation du bien</b>	207 rue Pierre Cardinal Résidence Les Flamants Roses 34000 MONTPELLIER
<b>Section cadastrale</b>	LY 48
<b>Altitude</b>	107.05m
<b>Données GPS</b>	Latitude 43.638439 - Longitude 3.818512
<b>Désignation du vendeur</b>	[REDACTED]
<b>Désignation de l'acquéreur</b>	



\* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

\*\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ERPS du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données BASOL, BASIAS, CASIAS et des futurs SIS soient à jour.

Document réalisé à partir des bases de données **BASIAS, BASOL** et **CASIAS**

(gérées par le **BRGM - Bureau de Recherches Géologiques et Minières** et le **MEDDE - Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie**)

### SOMMAIRE

- Synthèse de votre Etat des Risques de Pollution des Sols
- Qu'est-ce que l'ERPS ?
- Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien
- Inventaire des sites BASOL / BASIAS situés à moins de 200m du bien, 500m du bien et non localisés

## Qu'est-ce que l'ERPS ?

**Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.**

### Qu'est-ce qu'un site pollué ?

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.

### Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ?

Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, à l'échelle cadastrale.

### Quels sont les derniers changements ?

Le décret n° 2022-1289 du 1er octobre 2022 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires sur les risques vient renforcer le formalisme de l'état de pollution des sols. Depuis le 1er janvier 2023, l'ERP doit mentionner le dernier arrêté pris par le préfet sur l'existence d'un SIS, la date d'élaboration, le numéro des parcelles concernées, ainsi que des dispositions réglementaires, tout en reprenant les informations à disposition dans le système d'information géographique (art R125-26 du Code de l'environnement).

### Que signifient BASOL, BASIAS et CASIAS ?

➔ **BASOL** : **BA**se de données des sites et **SOL**s pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

➔ **BASIAS** : Base de données d'**A**nciens Sites Industriels et Activités de **S**ervice, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le **BRGM** (Bureau de **R**echerches **G**éologiques et **M**inières). **Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.**

➔ **CASIAS** : Carte des **A**nciens Sites Industriels et Activités de **S**ervice, présentant l'historique des activités industrielles ou de services que se sont succédé au cours du temps. **CASIAS ne préjuge pas d'une pollution effective des sols des établissements recensés.**

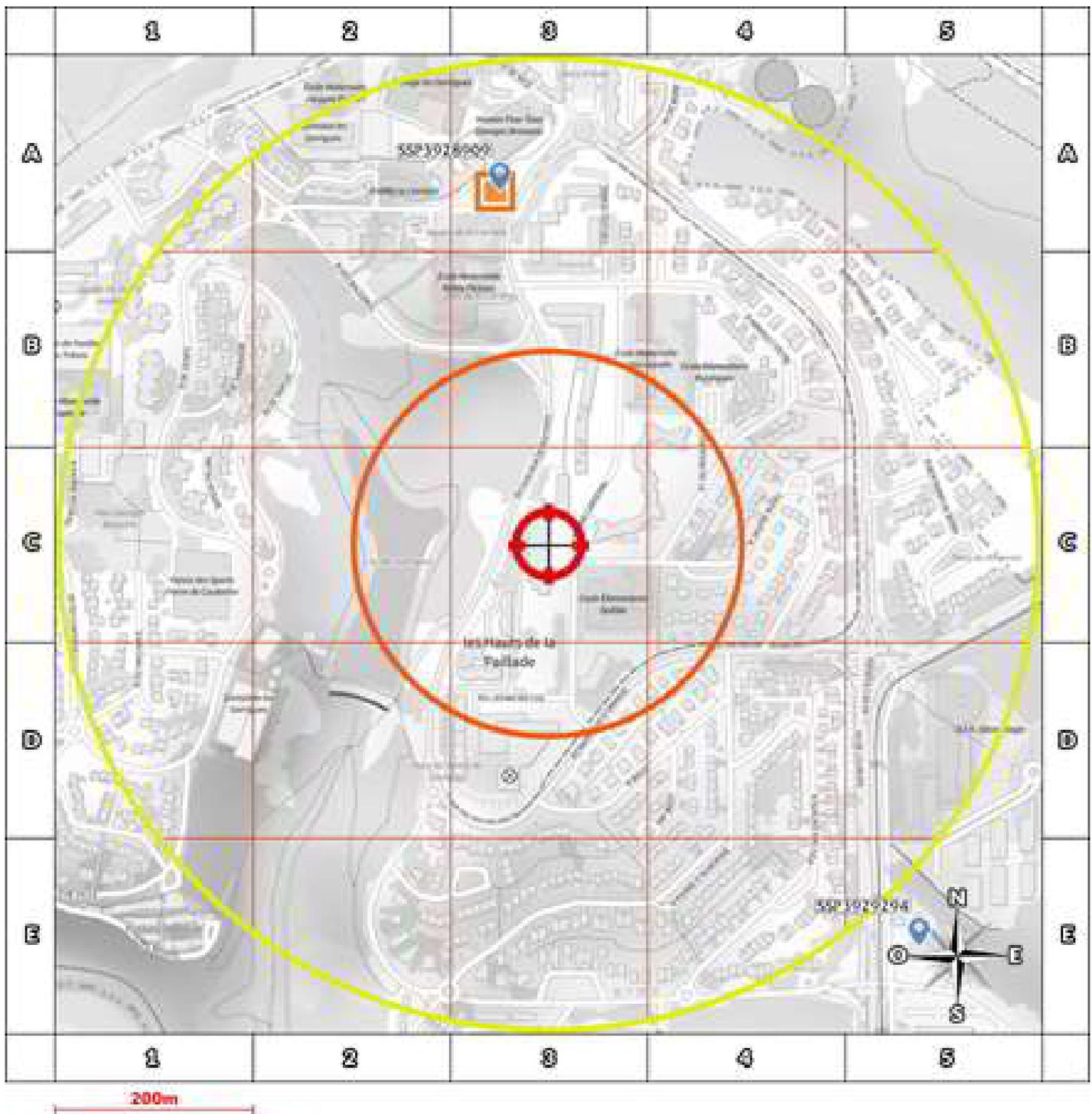
### Que propose Media Immo ?

Media Immo vous transmet, à titre informatif, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données **BASOL** et **BASIAS**, et sur **CASIAS**.

### Quels sont les risques si le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ?

« À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, **dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution**, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la **résolution du contrat** ou, selon le cas, de **se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer**. L'acquéreur peut aussi demander la **réhabilitation du terrain aux frais du vendeur** lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». (Extrait du Décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015)

## Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien



- BASOL : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués)
- BASIAS en activité : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- BASIAS dont l'activité est terminée : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- BASIAS dont l'activité est inconnue : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- Sites CASIAS : Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- Emplacement du bien
- Zone de 200m autour du bien
- Zone de 500m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des sites pollués (ou potentiellement polluée) situés à moins de 500m du bien représentés par les pictos et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Le descriptif complet des sites CASIAS est consultable sur le site <https://georisques.gouv.fr/>.



## Inventaire des sites BASOL / BASIAS

situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien

Repère	Nom	Activité des sites situés à moins de 200m	Distance (Environ)
Aucun résultat à moins de 200m			

Repère	Nom	Activité des sites situés de 200m à 500m	Distance (Environ)
A3	COOP-LANUEDOC, SOCIETE COOPÉRATIVE DE CONSOMMATION	Station service Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	363 m

Nom	Activité des sites non localisés
Aucun site non localisé	

## Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)\*



<b>Réalisé en ligne** par</b>	Media Immo
<b>Pour le compte de</b>	LOGIS EXPERTISES
<b>Numéro de dossier</b>	24108929 [REDACTED]
<b>Date de réalisation</b>	17/10/2024
<b>Localisation du bien</b>	207 rue Pierre Cardinal Résidence Les Flamants Roses 34000 MONTPELLIER
<b>Section cadastrale</b>	LY 48
<b>Altitude</b>	107.05m
<b>Données GPS</b>	Latitude 43.638439 - Longitude 3.818512
<b>Désignation du vendeur</b>	[REDACTED]
<b>Désignation de l'acquéreur</b>	

## RÉFÉRENCES

Seules sont concernées les ICPE suivies par les DREAL (Directions régionales de l'environnement, de l'aménagement et du logement) pour la majorité des établissements industriels et les DD(CS)PP (Directions départementales (de la cohésion sociale et) de la protection des populations) pour les établissements agricoles, les abattoirs et les équarrissages et certaines autres activités agroalimentaires, avec distinction en attribut du type d'ICPE (SEVESO, IPPC, Silo, Carrière, Autres), de l'activité principale et des rubriques de la nomenclature des installations classées pour lesquelles l'établissement industriel est autorisé.

## GÉNÉALOGIE

Cette base contient les installations soumises à autorisation ou à enregistrement (en construction, en fonctionnement ou en cessation d'activité). Les données proviennent d'une extraction de la base de données fournie par le Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie (MEDDE) et la géolocalisation est effectuée sur la base des coordonnées Lambert indiquées dans l'extraction.

## QUALITÉ DES DONNÉES

Le niveau de précision de la localisation indiqué en attribut pour chaque ICPE est variable ; Elles peuvent être localisées au Centre de la commune concernée, à l'adresse postale, à leurs coordonnées précises ou leur valeur initiale.

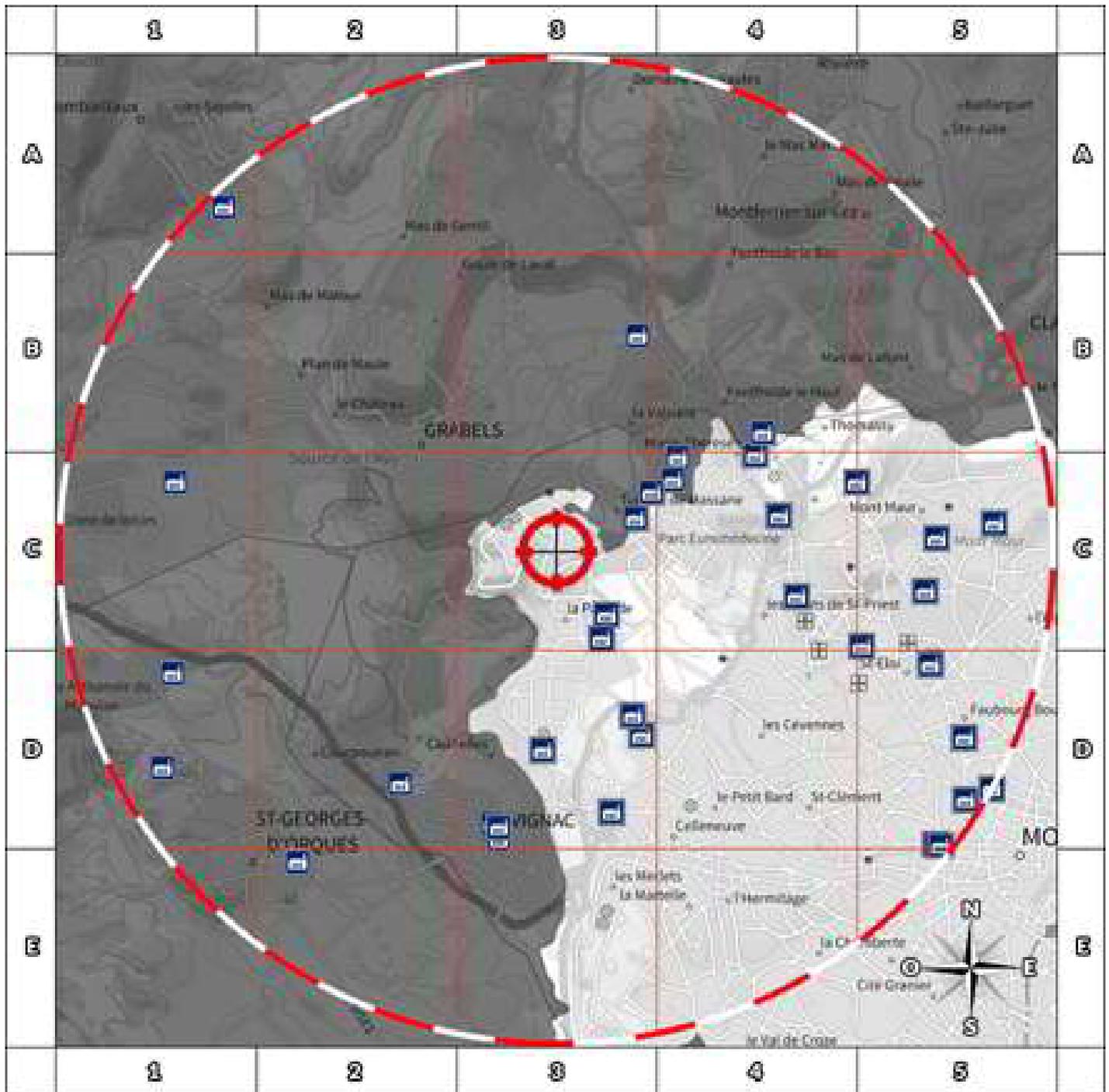
\* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à les informations rendues publiques par l'Etat.

\*\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ICPE du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

## SOMMAIRE

Synthèse des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement  
Cartographie des ICPE  
Inventaire des ICPE

## Cartographie des ICPE Commune de MONTPELLIER (34000)



2000m

- |                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Usine Seveso        | Elevage de porc             |
| Usine non Seveso    | Elevage de bovin            |
| Carrière            | Elevage de volaille         |
| Emplacement du bien | Zone de 500m autour du bien |

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des Installations Classées pour le Protection de l'Environnement situées à moins de 5000m du bien représentées par les pictos et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

## Inventaire des ICPE

### Commune de MONTPELLIER (34000)

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
<b>ICPE situées à moins de 5000m du bien</b>					
	Valeur Initiale	SERM Antigone biomasse	Rue du moulin de Sémalen Allée de Corfou - Parcelle CN 248 34041 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Chaufferie Petit Bard	Résidence le Petit Bard 1120 rue Paul RIMBAUD 34080 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Ecole Nationale Supérieure de Chimie	8 rue Ecole Normale 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Montpellier Méditerranée Métropole	Avenue du Val de Montferrand 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Chaufferie Petit Bard	Résidence le Petit Bard 1120 rue Paul RIMBAUD 34080 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	DYNEFF S.A.S.	1300 AV ALBERT EINSTEIN 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Pressing EDANCO	74 avenue Samuel de Champlain 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CEMEX Bétons Sud-Ouest	1665 avenue Colonel Pavelet 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Mas de Portaly	236 rue du Mas de Portaly 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Pressing EDANCO	74 avenue Samuel de Champlain 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SERM Antigone biomasse	Rue du moulin de Sémalen Allée de Corfou - Parcelle CN 248 34041 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CAF	139 avenue de Lodève 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Chaufferie Petit Bard	Résidence le Petit Bard 1120 rue Paul RIMBAUD 34080 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Mas de Portaly	236 rue du Mas de Portaly 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SERM	Rue du Mas Rouge ZAC Port Marianne 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ENTEGRIS CLEANING PROCESS (ECP)	395, rue Louis Lépine 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SERM Antigone biomasse	Rue du moulin de Sémalen Allée de Corfou - Parcelle CN 248 34041 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Montpellier Méditerranée Métropole	Avenue du Val de Montferrand 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	DISTRIBUTION CASINO FRANCE	Centre commercial Géant Casino Près d'Arènes 504 avenue du Mas d'Argeliers 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	DYNEFF S.A.S.	1300 AV ALBERT EINSTEIN 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	LA BRIOCHE DOREE	7, rue de la Loge 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Montpellier Méditerranée Métropole	Avenue du Val de Montferrand 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SERM - Lycée Joffre	Rue d'Argencourt 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Mas de Portaly	236 rue du Mas de Portaly 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SERM Antigone biomasse	Rue du moulin de Sémalen Allée de Corfou - Parcelle CN 248 34041 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
<b>ICPE situées à moins de 5000m du bien</b>					
	Valeur Initiale	MARCORELLES	ZA Garosud 2005 Rue Etienne Mehul 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Montpellier Méditerranée Métropole	Avenue du Val de Montferrand 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	FLORISENSLES ENCENS DU MONDECOMPTOIR	140 RUE DES WALKYRIES 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM	Rue du Mas Rouge ZAC Port Marianne 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DISTRIBUTION CASINO FRANCE	Centre commercial Géant Casino Près d'Arènes 504 avenue du Mas d'Argeliers 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Pressing EDANCO	74 avenue Samuel de Champlain 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Montpellier Méditerranée Métropole	avenue Heidelberg 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Pressing EDANCO	74 avenue Samuel de Champlain 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Mas de Portaly	236 rue du Mas de Portaly 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TotalEnergies	Relais la Lironde 1160 avenue Mendès France 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Chaufferie Petit Bard	Résidence le Petit Bard 1120 rue Paul RIMBAUD 34080 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Ancien pressing S.A.R.L ARCEAUX 17	9 au 17 boulevard des Arceaux 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MARCORELLES	ZA Garosud 2005 Rue Etienne Mehul 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	LA BRIOCHE DOREE	7, rue de la Loge 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CEMEX Bétons Sud-Ouest	1665 avenue Colonel Pavelet 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MOULIN DE SAURET SA	60 Avenue Saint Maurice de Sauret 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TotalEnergies	Relais la Lironde 1160 avenue Mendès France 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Montpellier Méditerranée Métropole	avenue Heidelberg 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MARCORELLES	ZA Garosud 2005 Rue Etienne Mehul 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CAF	139 avenue de Lodève 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Distribution Casino France	59 avenue de Toulouse 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Ancien pressing S.A.R.L ARCEAUX 17	9 au 17 boulevard des Arceaux 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TotalEnergies	Relais la Lironde 1160 avenue Mendès France 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Ecole Nationale Supérieure de Chimie	8 rue Ecole Normale 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Montpellier Méditerranée Métropole	avenue Heidelberg 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CNRS IUGF	Campus Arnaud de Villeneuve 141, rue de la Cardonille 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON



Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
<b>ICPE situées à moins de 5000m du bien</b>					
	Valeur Initiale	CAF	139 avenue de Lodève 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	POLYCLINIQUE SAINT JEAN	36, avenue Bouisson Bertrand 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	PRESSING DE LA POSTE	14, rue Rondelet 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	LA BRIOCHE DOREE	7, rue de la Loge 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CEMEX Bétons Sud-Ouest	1665 avenue Colonel Pavelet 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Ecole Nationale Supérieure de Chimie	8 rue Ecole Normale 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	PRESSING DES HALLES	5 bis place Alexandre Laissac 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MARCORELLES	ZA Garosud 2005 Rue Etienne Meuhl 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CAF	139 avenue de Lodève 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CLINIQUE CLEMENTVILLE	25, rue de Clémentville 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CEMEX Bétons Sud-Ouest	1665 avenue Colonel Pavelet 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ENTEGRIS CLEANING PROCESS (ECP)	395, rue Louis Lépine 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Ecole Nationale Supérieure de Chimie	8 rue Ecole Normale 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Montpellier Méditerranée Métropole	avenue Heidelberg 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	FLORISENSLES ENCENS DU MONDECOMPTOIR	140 RUE DES WALKYRIES 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Ancien pressing S.A.R.L ARCEAUX 17	9 au 17 boulevard des Arceaux 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TotalEnergies	Relais la Lironde 1160 avenue Mendès France 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM	Rue du Mas Rouge ZAC Port Marianne 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SARL SOMONET	Centre Commercial Le Polygone 111, avenue des Etats du Languedoc 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM - Lycée Joffre	Rue d'Argencourt 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Ancien pressing S.A.R.L ARCEAUX 17	9 au 17 boulevard des Arceaux 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DISTRIBUTION CASINO FRANCE	Centre commercial Géant Casino Près d'Arènes 504 avenue du Mas d'Argeliers 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	PRESSING DE LA POSTE	14, rue Rondelet 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DYNEFF S.A.S.	1300 AV ALBERT EINSTEIN 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	FLORISENSLES ENCENS DU MONDECOMPTOIR	140 RUE DES WALKYRIES 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM - Lycée Joffre	Rue d'Argencourt 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON



Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
<b>ICPE situées à moins de 5000m du bien</b>					
	Valeur Initiale	PRESSING DES HALLES	5 bis place Alexandre Laissac 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SERM - Lycée Joffre	Rue d'Argencourt 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	DISTRIBUTION CASINO FRANCE	Centre commercial Géant Casino Près d'Arènes 504 avenue du Mas d'Argeliers 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CEMEX Bétons Sud-Ouest	1665 avenue Colonel Pavelet 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	TotalEnergies	Relais la Lironde 1160 avenue Mendès France 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	MONTPELLIER BETON	rue de la première Ecluse La Céreirède 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	FLORISENSLES ENCENS DU MONDECOMPTOIR	140 RUE DES WALKYRIES 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SERM	Rue du Mas Rouge ZAC Port Marianne 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CAF	139 avenue de Lodève 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Ancien pressing S.A.R.L ARCEAUX 17	9 au 17 boulevard des Arceaux 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	DANASH	31, rue de Maguelone 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SERM	Rue du Mas Rouge ZAC Port Marianne 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	DISTRIBUTION CASINO FRANCE	Centre commercial Géant Casino Près d'Arènes 504 avenue du Mas d'Argeliers 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Montpellier Méditerranée Métropole	avenue Heidelberg 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	FLORISENSLES ENCENS DU MONDECOMPTOIR	140 RUE DES WALKYRIES 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Casino#hyperFrais	Centre commercial Odysseum ZAC Port Marianne, 2 place de Lisbonne 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	DYNEFF S.A.S.	1300 AV. ALBERT EINSTEIN 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CHRU ARNAUD DE VILLENEUVE	371, Avenue Doyen Gaston Giraud 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Parc Zoologique du LUNARET	50 avenue Agropolis 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso OUI
	Valeur Initiale	Parc Zoologique du LUNARET	50 avenue Agropolis 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso OUI
	Valeur Initiale	SANOFI	371 R DU PROFESSEUR BLAYAC 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	DISTRIBUTION CASINO FRANCE	812, route de Ganges Portes de Ganges 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SANOFI	371 R DU PROFESSEUR BLAYAC 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CHRU ARNAUD DE VILLENEUVE	371, Avenue Doyen Gaston Giraud 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Parc Zoologique du LUNARET	50 avenue Agropolis 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso OUI
	Valeur Initiale	CHRU ARNAUD DE VILLENEUVE	371, Avenue Doyen Gaston Giraud 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON



Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
<b>ICPE situées à moins de 5000m du bien</b>					
	Valeur Initiale	CHRU ARNAUD DE VILLENEUVE	371, Avenue Doyen Gaston Giraud 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CHRU ARNAUD DE VILLENEUVE	371, Avenue Doyen Gaston Giraud 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Parc Zoologique du LUNARET	50 avenue Agropolis 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	OUI
	Valeur Initiale	SANOFI	371 R DU PROFESSEUR BLAYAC 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SANOFI	371 R DU PROFESSEUR BLAYAC 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Parc Zoologique du LUNARET	50 avenue Agropolis 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	OUI
	Valeur Initiale	TOTAL MARKETING FRANCE	Relais Montpellier-Lodève 129 avenue de Lodève 34070 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SANOFI	371 R DU PROFESSEUR BLAYAC 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM Antigone biomasse	Rue du moulin de Sémalen Allée de Corfou - Parcelle CN 248 34041 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Montpellier Méditerranée Métropole	Avenue du Val de Montferrand 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DISTRIBUTION CASINO FRANCE	812, route de Ganges Portes de Ganges 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Mas de Portaly	236 rue du Mas de Portaly 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DISTRIBUTION CASINO FRANCE	812, route de Ganges Portes de Ganges 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DISTRIBUTION CASINO FRANCE	812, route de Ganges Portes de Ganges 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM - Lycée Joffre	Rue d'Argencourt 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DYNEFF S.A.S.	1300 AV ALBERT EINSTEIN 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TOTAL MARKETING FRANCE	Relais Montpellier-Lodève 129 avenue de Lodève 34070 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TOTAL MARKETING FRANCE	Relais Montpellier-Lodève 129 avenue de Lodève 34070 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TOTAL MARKETING FRANCE	Relais Montpellier-Lodève 129 avenue de Lodève 34070 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Chaufferie Petit Bard	Résidence le Petit Bard 1120 rue Paul RIMBAUD 34080 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DISTRIBUTION CASINO FRANCE	812, route de Ganges Portes de Ganges 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Pressing EDANCO	74 avenue Samuel de Champlain 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TOTAL MARKETING FRANCE	Relais Montpellier-Lodève 129 avenue de Lodève 34070 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	INTERMARCHE SA MICOLAS	41, Avenue Georges Clémenceau 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CARREFOUR STATION SERVICE	992 rue de la fontaine froide Route de Ganges 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CARREFOUR STATION SERVICE	992 rue de la fontaine froide Route de Ganges 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON



Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
<b>ICPE situées à moins de 5000m du bien</b>					
	Valeur Initiale	CERTAS ENERGY FRANCE	57, route de Lodève Celleneuve 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CERTAS ENERGY FRANCE	57, route de Lodève Celleneuve 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Atelier Montpellierain de Métallisation	311, impasse Louis Ferdinand Hérold ZI du Mas d'Astre 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Régie des eaux de Montpellier Médit. Métrop	Station François ARAGO - Centrale hydraulique de Montmaur 2000, route de Mende 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CARREFOUR STATION SERVICE	992 rue de la fontaine froide Route de Ganges 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DALKIA FRANCE	39, avenue Charles Flahaut 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TAM	643, rue de l'Agathois 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TAM	643, rue de l'Agathois 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CHRU LAPEYRONIE	371 avenue Doyen Gaston Giraud 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Atelier Montpellierain de Métallisation	311, impasse Louis Ferdinand Hérold ZI du Mas d'Astre 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CERTAS ENERGY FRANCE	57, route de Lodève Celleneuve 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SANOFI Aventis R&D	371 rue du Professeur Joseph Blayac 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CERTAS ENERGY FRANCE	57, route de Lodève Celleneuve 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	AUTO PIECES MEDITERRANEE	81, rue de Thomassy Quartier du Plan des 4 Seigneurs 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TAM	643, rue de l'Agathois 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	AUTO PIECES MEDITERRANEE	81, rue de Thomassy Quartier du Plan des 4 Seigneurs 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Atelier Montpellierain de Métallisation	311, impasse Louis Ferdinand Hérold ZI du Mas d'Astre 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CARREFOUR STATION SERVICE	992 rue de la fontaine froide Route de Ganges 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	AUTO PIECES MEDITERRANEE	81, rue de Thomassy Quartier du Plan des 4 Seigneurs 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	LA BERGERIE LANGUEDOCIENNE MONTPELLIER	56 RUE DES CASSIS 34000 MONTPELLIER	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SANOFI Aventis R&D	371 rue du Professeur Joseph Blayac 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DALKIA FRANCE	39, avenue Charles Flahaut 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ESPACE AUBADE	585, rue de la Castelle ZAC de la Castelle 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CHRU LAPEYRONIE	371 avenue Doyen Gaston Giraud 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	EUROPASSE SARL	343, rue de l'Agathois 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Régie des eaux de Montpellier Médit. Métrop	Station François ARAGO - Centrale hydraulique de Montmaur 2000, route de Mende 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON



Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
<b>ICPE situées à moins de 5000m du bien</b>					
	Valeur Initiale	TAM	643, rue de l'Agathois 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Atelier Montpelliérain de Métallisation	311, impasse Louis Ferdinand Hérold Z1 du Mas d'Astre 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CHRU GUI DE CHAULIAC	Hôpital St ELOI - Gui de CHAULIAC 2, avenue Emile Bertin Sans 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SANOFI Aventis R&D	371 rue du Professeur Joseph Blayac 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SANOFI Aventis R&D	371 rue du Professeur Joseph Blayac 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ARNAL	34000 Montpellier	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SANOFI Aventis R&D	371 rue du Professeur Joseph Blayac 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CLINIQUE CLEMENTVILLE	25, rue de Clémentville 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CNRS IUGF	Campus Arnaud de Villeneuve 141, rue de la Cardonille 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CLINIQUE CLEMENTVILLE	25, rue de Clémentville 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	DANASH	31, rue de Maguelone 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CNRS IUGF	Campus Arnaud de Villeneuve 141, rue de la Cardonille 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	MONTPELLIER BETON	rue de la première Ecluse La Céreirède 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	POLYCLINIQUE SAINT JEAN	36, avenue Bouisson Bertrand 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Casino#hyperFrais	Centre commercial Odysseum ZAC Port Marianne, 2 place de Lisbonne 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	MONTPELLIER BETON	rue de la première Ecluse La Céreirède 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ENI FRANCE SARL	114-116 av. de Palavas 34070 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	DANASH	31, rue de Maguelone 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	MOULIN DE SAURET SA	60 Avenue Saint Maurice de Sauret 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Distribution Casino France	59 avenue de Toulouse 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	MONTPELLIER BETON	rue de la première Ecluse La Céreirède 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	POLYCLINIQUE SAINT JEAN	36, avenue Bouisson Bertrand 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Distribution Casino France	59 avenue de Toulouse 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	POLYCLINIQUE SAINT JEAN	36, avenue Bouisson Bertrand 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	MOULIN DE SAURET SA	60 Avenue Saint Maurice de Sauret 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	INTERMARCHE SA MICOLAS	41, Avenue Georges Clémenceau 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON



Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
<b>ICPE situées à moins de 5000m du bien</b>					
	Valeur Initiale	CNRS IUGF	Campus Arnaud de Villeneuve 141, rue de la Cardonille 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	MOULIN DE SAURET SA	60 Avenue Saint Maurice de Sauret 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Distribution Casino France	59 avenue de Toulouse 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SARL SOMONET	Centre Commercial Le Polygone 111, avenue des Etats du Languedoc 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	DANASH	31, rue de Maguelone 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	PRESSING DE LA POSTE	14, rue Rondelet 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	PRESSING DES HALLES	5 bis place Alexandre Laissac 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	DANASH	31, rue de Maguelone 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	LA BRIOCHE DOREE	7, rue de la Loge 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ENTEGRIS CLEANING PROCESS (ECP)	395, rue Louis Lépine 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	PRESSING DES HALLES	5 bis place Alexandre Laissac 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Casino#hyperFrais	Centre commercial Odysseum ZAC Port Marianne, 2 place de Lisbonne 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	MARCORELLES	ZA Garosud 2005 Rue Etienne Mehul 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	LA BRIOCHE DOREE	7, rue de la Loge 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SARL SOMONET	Centre Commercial Le Polygone 111, avenue des Etats du Languedoc 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ENTEGRIS CLEANING PROCESS (ECP)	395, rue Louis Lépine 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SERM	Av. du professeur Emile Jeanbreaud Bât. 41 - La Motte Rouge 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ENTEGRIS CLEANING PROCESS (ECP)	395, rue Louis Lépine 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Casino#hyperFrais	Centre commercial Odysseum ZAC Port Marianne, 2 place de Lisbonne 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Distribution Casino France	59 avenue de Toulouse 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	PRESSING DE LA POSTE	14, rue Rondelet 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	POLYCLINIQUE SAINT ROCH	43, rue du Faubourg Saint Jaumes CS 39001 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Casino#hyperFrais	Centre commercial Odysseum ZAC Port Marianne, 2 place de Lisbonne 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SARL SOMONET	Centre Commercial Le Polygone 111, avenue des Etats du Languedoc 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CNRS IUGF	Campus Arnaud de Villeneuve 141, rue de la Cardonille 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	PRESSING DES HALLES	5 bis place Alexandre Laissac 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
<b>ICPE situées à moins de 500m du bien</b>					
	Valeur Initiale	SARL SOMONET	Centre Commercial Le Polygone 111, avenue des Etats du Languedoc 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	PRESSING DE LA POSTE	14, rue Rondelet 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	MONTPELLIER BETON	rue de la première Ecluse La Céreirède 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Ecole Nationale Supérieure de Chimie	8 rue Ecole Normale 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	TAM	643, rue de l'Agathois 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	POLYCLINIQUE SAINT ROCH	43, rue du Faubourg Saint Jaumes CS 39001 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SERM	Av. du professeur Emile Jeanbreaux Bât. 41 - La Motte Rouge 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	POLYCLINIQUE SAINT ROCH	43, rue du Faubourg Saint Jaumes CS 39001 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	Atelier Montpelliérain de Métallisation	311, impasse Louis Ferdinand Hérold ZI du Mas d'Astre 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ENI FRANCE SARL	114-116 av. de Palavas 34070 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ENI FRANCE SARL	114-116 av. de Palavas 34070 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	AUTO PIECES MEDITERRANEE	81, rue de Thomassy Quartier du Plan des 4 Seigneurs 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ENI FRANCE SARL	114-116 av. de Palavas 34070 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	POLYCLINIQUE SAINT ROCH	43, rue du Faubourg Saint Jaumes CS 39001 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	INTERMARCHE SA MICOLAS	41, Avenue Georges Clémenceau 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CLINIQUE CLEMENTVILLE	25, rue de Clémentville 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	INTERMARCHE SA MICOLAS	41, Avenue Georges Clémenceau 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	POLYCLINIQUE SAINT JEAN	36, avenue Bouisson Bertrand 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SERM	Av. du professeur Emile Jeanbreaux Bât. 41 - La Motte Rouge 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	AUTO PIECES MEDITERRANEE	81, rue de Thomassy Quartier du Plan des 4 Seigneurs 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CLINIQUE CLEMENTVILLE	25, rue de Clémentville 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	MOULIN DE SAURET SA	60 Avenue Saint Maurice de Sauret 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	POLYCLINIQUE SAINT ROCH	43, rue du Faubourg Saint Jaumes CS 39001 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CARREFOUR STATION SERVICE	992 rue de la fontaine froide Route de Ganges 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	SERM	Av. du professeur Emile Jeanbreaux Bât. 41 - La Motte Rouge 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	ENI FRANCE SARL	114-116 av. de Palavas 34070 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
<b>ICPE situées à moins de 5000m du bien</b>					
	Valeur Initiale	SERM	Av. du professeur Emile Jeanbreau Bât. 41 - La Motte Rouge 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	INTERMARCHE SA MICOLAS	41, Avenue Georges Clémenceau 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
	Valeur Initiale	CERTAS ENERGY FRANCE	57, route de Lodève Celleneuve 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON

Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
<b>ICPE situées à plus de 5000m du bien</b>			
EDEN PRESSING	87 Av de Palavas 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
Montpellier Méditerranée Métropole	PFC déchets verts Avenue Albert Einstein 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
Montpellier Méditerranée Métropole	PFC déchets verts Avenue Albert Einstein 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
EDEN PRESSING	87 Av de Palavas 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
Société Générale	11, 13 Boulevard Sarraill 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
EDF (Montpellier)	1574 av St Maur Quartier des Aubes 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
Société Générale	11, 13 Boulevard Sarraill 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
EDEN PRESSING	87 Av de Palavas 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
Lycée Jean Mermoz	717, avenue Jean Mermoz 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
SAS CSF Groupe CARREFOUR	1742, avenue de Toulouse La Croix d'Argent 34070 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
SAS CSF Groupe CARREFOUR	1742, avenue de Toulouse La Croix d'Argent 34070 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
MINISTERE DE LA JUSTICE ET DES LIBERTES	52 rue de la Méditerranée 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
Société Générale	11, 13 Boulevard Sarraill 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
PIC BETON SARL	rue de Montels Eglise 34871 Lattes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
Lycée Jean Mermoz	717, avenue Jean Mermoz 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
MINISTERE DE LA JUSTICE ET DES LIBERTES	52 rue de la Méditerranée 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
MINISTERE DE LA JUSTICE ET DES LIBERTES	52 rue de la Méditerranée 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
EDF (Montpellier)	1574 av St Maur Quartier des Aubes 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
EDEN PRESSING	87 Av de Palavas 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
EDF (Montpellier)	1574 av St Maur Quartier des Aubes 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
Lycée Jean Mermoz	717, avenue Jean Mermoz 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
MINISTERE DE LA JUSTICE ET DES LIBERTES	52 rue de la Méditerranée 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON

Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
<b>ICPE situées à plus de 5000m du bien</b>			
PIC BETON SARL	rue de Montels Eglise 34871 Lattes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
Midi Utilités Services Energétiques MUSE	Parc Industriel de la Pompignane Rue de la vieille poste BP 81021 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
Montpellier Méditerranée Métropole	PFC déchets verts Avenue Albert Einstein 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
Montpellier Méditerranée Métropole	PFC déchets verts Avenue Albert Einstein 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
Société Générale	11, 13 Boulevard Sarraill 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
PLANETOCEANWORLD MONTPELLIER	ALLEE ULYSSE CENTRE COMMERCIAL ODYSSEUM 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso OUI
SHELL Avenue de Maurin	Avenue de Maurin 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
FLOREAL CASINO	Centre commercial CASINO Près d'Arènes 504, avenue du Mas d'Argelliers 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
Montpellier Méditerranée Métropole	2549, avenue de Maurin 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
PLANETOCEANWORLD MONTPELLIER	ALLEE ULYSSE CENTRE COMMERCIAL ODYSSEUM 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso OUI
CHRU ST ELOI	34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
PLANETOCEANWORLD MONTPELLIER	ALLEE ULYSSE CENTRE COMMERCIAL ODYSSEUM 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso OUI
SHELL Avenue de Maurin	Avenue de Maurin 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
IKEA Développement SAS	Odysseum ZAC Port Marianne Portes de la Méditerranée 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
AMETYST	Usine de méthanisation 230 rue Raymond Recouly - ZAC Garosud - CS 80040 34078 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso OUI
Montpellier Méditerranée Métropole	2549, avenue de Maurin 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
SAS CSF Groupe CARREFOUR	1742, avenue de Toulouse La Croix d'Argent 34070 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
Montpellier Méditerranée Métropole	2549, avenue de Maurin 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
Association des Paralysés de France	Zone du Millénaire - Parc Eureka 301 av du Walhalla 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
SHELL Avenue de Maurin	Avenue de Maurin 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
PIC BETON SARL	rue de Montels Eglise 34871 Lattes	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
AMETYST	Usine de méthanisation 230 rue Raymond Recouly - ZAC Garosud - CS 80040 34078 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso OUI
Montpellier Méditerranée Métropole	2549, avenue de Maurin 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
MILHAUD	912, Rue de DOSCARES Parcelle n° 47, section RO 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
TOTAL MARKETING FRANCE	Relais Coste belle Avenue de la Pompignane 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
Montpellier Méditerranée Métropole	2549, avenue de Maurin 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
PLANETOCEANWORLD MONTPELLIER	ALLEE ULYSSE CENTRE COMMERCIAL ODYSSEUM 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso OUI

Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
<b>ICPE situées à plus de 5000m du bien</b>			
MILHAUD	912, Rue de DOSCARES Parcelle n° 47, section RO 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
SHELL Avenue de Maurin	Avenue de Maurin 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
AMETYST	Usine de méthanisation 230 rue Raymond Recouly - ZAC Garosud - CS 80040 34078 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	OUI
MILHAUD	912, Rue de DOSCARES Parcelle n° 47, section RO 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
PLANETOCEANWORLD MONTPELLIER	ALLEE ULYSSE CENTRE COMMERCIAL ODYSSEUM 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	OUI
TOTAL MARKETING FRANCE	Relais Montpellier-Vanières Avenue de Vanières 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
MILHAUD	912, Rue de DOSCARES Parcelle n° 47, section RO 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
OIL FRANCE Croix d'Argent	146, avenue de Toulouse 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
MILHAUD	912, Rue de DOSCARES Parcelle n° 47, section RO 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
CGE (Portaly)	Rue Montels l'Eglise Station PORTALY 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
IKEA Développement SAS	Odysseum ZAC Port Marianne Portes de la Méditerranée 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
Association des Paralysés de France	Zone du Millénaire - Parc Eureka 301 av du Walhalla 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
EDF (Montpellier)	1574 av St Maur Quartier des Aubes 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
FLOREAL CASINO	Centre commercial CASINO Près d'Arènes 504, avenue du Mas d'Argelliers 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
PIC BETON SARL	rue de Montels Eglise 34871 Lattes	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
TOTAL MARKETING FRANCE	Relais Coste belle Avenue de la Pompignane 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
TOTAL MARKETING FRANCE	Relais Coste belle Avenue de la Pompignane 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
CHRU ST ELOI	34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
TOTAL MARKETING FRANCE	Relais Montpellier-Vanières Avenue de Vanières 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
TOTAL MARKETING FRANCE	Relais Montpellier-Vanières Avenue de Vanières 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
TOTAL MARKETING FRANCE	Relais Coste belle Avenue de la Pompignane 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
FLOREAL CASINO	Centre commercial CASINO Près d'Arènes 504, avenue du Mas d'Argelliers 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
SAS CSF Groupe CARREFOUR	1742, avenue de Toulouse La Croix d'Argent 34070 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
CHRU ST ELOI	34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
Lycée Jean Mermoz	717, avenue Jean Mermoz 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
CHRU ST ELOI	34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
Montpellier Méditerranée Métropole	PFC déchets verts Avenue Albert Einstein 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON

Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
<b>ICPE situées à plus de 5000m du bien</b>			
PIC BETON SARL	rue de Montels Eglise 34871 Lattes	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
Société Générale	11, 13 Boulevard Sarraill 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
FLOREAL CASINO	Centre commercial CASINO Près d'Arènes 504, avenue du Mas d'Argelliers 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
FLOREAL CASINO	Centre commercial CASINO Près d'Arènes 504, avenue du Mas d'Argelliers 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
CHRU ST ELOI	34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
SAS CSF Groupe CARREFOUR	1742, avenue de Toulouse La Croix d'Argent 34070 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
MINISTERE DE LA JUSTICE ET DES LIBERTES	52 rue de la Méditerranée 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
CGE (Portaly)	Rue Montels l'Eglise Station PORTALY 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
Association des Paralysés de France	Zone du Millénaire - Parc Eureka 301 av du Walhalla 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
Association des Paralysés de France	Zone du Millénaire - Parc Eureka 301 av du Walhalla 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
EDF (Montpellier)	1574 av St Maur Quartier des Aubes 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
IKEA Développement SAS	Odysseum ZAC Port Marianne Portes de la Méditerranée 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
OIL FRANCE Croix d'Argent	146, avenue de Toulouse 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
AMETYST	Usine de méthanisation 230 rue Raymond Recouly - ZAC Garosud - CS 80040 34078 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	OUI
Lycée Jean Mermoz	717, avenue Jean Mermoz 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
AMETYST	Usine de méthanisation 230 rue Raymond Recouly - ZAC Garosud - CS 80040 34078 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	OUI
Association des Paralysés de France	Zone du Millénaire - Parc Eureka 301 av du Walhalla 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
CGE (Portaly)	Rue Montels l'Eglise Station PORTALY 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
IKEA Développement SAS	Odysseum ZAC Port Marianne Portes de la Méditerranée 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
IKEA Développement SAS	Odysseum ZAC Port Marianne Portes de la Méditerranée 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
TOTAL MARKETING FRANCE	Relais Montpellier-Vanières Avenue de Vanières 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
OIL FRANCE Croix d'Argent	146, avenue de Toulouse 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
OIL FRANCE Croix d'Argent	146, avenue de Toulouse 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
TOTAL MARKETING FRANCE	Relais Coste belle Avenue de la Pompignane 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
CGE (Portaly)	Rue Montels l'Eglise Station PORTALY 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
CGE (Portaly)	Rue Montels l'Eglise Station PORTALY 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
EDEN PRESSING	87 Av de Palavas 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON

Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
<b>ICPE situées à plus de 5000m du bien</b>			
OIL FRANCE Croix d'Argent	146, avenue de Toulouse 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
TOTAL MARKETING FRANCE	Relais Montpellier-Vanières Avenue de Vanières 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
SHELL Avenue de Maurin	Avenue de Maurin 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
EPUR Languedoc Roussillon (ex st pierre)	150, rue du Mas de Bringaud lieudit Les Prés d'Arènes 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
CULARD	enceinte gare SNCF ZI des Prés d'Arènes 34000 Montpellier	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
Sté Méditerranéenne de Nettoyement	ZAC GAROSUD - Lieu-dit Combemale avenue Maurin, BP 1231 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
Société Nicolin Languedoc Roussillon (ex ONYX LANGUEDOC ROUSSILLON)	595 avenue du Mas Saint Pierre Zone Industrielle du marché gare 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
Association des Paralysés de France	8, rue de Lantissargues 34000 Montpellier	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
EPUR Languedoc Roussillon (ex st pierre)	150, rue du Mas de Bringaud lieudit Les Prés d'Arènes 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
Les ateliers WASSER	16 rue de Lantissargues Zone Industrielle 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
Les ateliers WASSER	16 rue de Lantissargues Zone Industrielle 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
ESPOSITO-PIERRE	151, rue de la Cavalade 34000 Montpellier	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
WEBEL	34000 Montpellier	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
SAS ECM Greentech	395 rue Louis Lépine Le Millénaire BP 7 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
SERM (Polygone)	Centre commercial Le Polygone Rue de Valencay 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
WEBEL	34000 Montpellier	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
WEBEL	34000 Montpellier	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
SERM Antigone Centrale frigorifique	Rue du moulin de Sémalen ZAC ANTIGONE 34000 MONTPELLIER	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
Les ateliers WASSER	16 rue de Lantissargues Zone Industrielle 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
SERMAU	lieu-dit Terre de Rondelet parcelle 178 section DX 34000 Montpellier	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
IBM	Parc Industriel de la Pompignane Rue de la vieille poste CS 81021 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
SERM (Corum)	Le Corum 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
Association des Paralysés de France	ZI du Salaison 7 avenue de bigos 34161 Vendargues	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
SERM (Corum)	Le Corum 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
SERM (Polygone)	Centre commercial Le Polygone Rue de Valencay 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
SERM (Port Marianne - odysseum)	NE RIEN ENVOYER A CETTE ADRESSE Rue Nina Simone 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
Sté Méditerranéenne de Nettoyement	4775 rue de la jeune Parque BP 71231 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
SERM (Port Marianne - odysseum)	NE RIEN ENVOYER A CETTE ADRESSE Rue Nina Simone 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON

Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
<b>ICPE situées à plus de 5000m du bien</b>			
Association des Paralysés de France	8, rue de Lantissargues 34000 Montpellier	En fin d'exploitation	Non Seveso
		INCONNU	NON
SERM Antigone Centrale frigorifique	Rue du moulin de Sémalen ZAC ANTIGONE 34000 MONTPELLIER	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
Association des Paralysés de France	ZI du Salaison 7 avenue de bigos 34161 Vendargues	En fin d'exploitation	Non Seveso
		INCONNU	NON
CARSAT LR	29 Cours Gambetta 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
Les ateliers WASSER	16 rue de Lantissargues Zone Industrielle 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
Association des Paralysés de France	8, rue de Lantissargues 34000 Montpellier	En fin d'exploitation	Non Seveso
		INCONNU	NON
Association des Paralysés de France	8, rue de Lantissargues 34000 Montpellier	En fin d'exploitation	Non Seveso
		INCONNU	NON
MES Sarl	732, rue du pas du Loup 34000 Montpellier	En fin d'exploitation	Non Seveso
		INCONNU	NON
SAS ECM Greentech	395 rue Louis Lépine Le Millénaire BP 7 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
SERM (Corum)	Le Corum 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
SAS ECM Greentech	395 rue Louis Lépine Le Millénaire BP 7 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
RICHARD Ets	ZI du Prés d'Arène, rue Montels Eglise Avenue du Marché Gare 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
SERM (Port Marianne - odysseum)	NE RIEN ENVOYER A CETTE ADRESSE Rue Nina Simone 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
Association des Paralysés de France	ZI du Salaison 7 avenue de bigos 34161 Vendargues	En fin d'exploitation	Non Seveso
		INCONNU	NON
IBM	Parc Industriel de la Pompignane Rue de la vieille poste CS 81021 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
IBM	Parc Industriel de la Pompignane Rue de la vieille poste CS 81021 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
SERM (Polygone)	Centre commercial Le Polygone Rue de Valencay 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
MES Sarl	732, rue du pas du Loup 34000 Montpellier	En fin d'exploitation	Non Seveso
		INCONNU	NON
MES Sarl	732, rue du pas du Loup 34000 Montpellier	En fin d'exploitation	Non Seveso
		INCONNU	NON
SERM Antigone Centrale frigorifique	Rue du moulin de Sémalen ZAC ANTIGONE 34000 MONTPELLIER	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
RICHARD Ets	ZI du Prés d'Arène, rue Montels Eglise Avenue du Marché Gare 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
ESPOSITO-PIERRE	151, rue de la Cavalade 34000 Montpellier	En fin d'exploitation	Non Seveso
		INCONNU	NON
RICHARD Ets	ZI du Prés d'Arène, rue Montels Eglise Avenue du Marché Gare 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
ESPOSITO-PIERRE	151, rue de la Cavalade 34000 Montpellier	En fin d'exploitation	Non Seveso
		INCONNU	NON
CULARD	enceinte gare SNCF ZI des Prés d'Arènes 34000 Montpellier	En fin d'exploitation	Non Seveso
		INCONNU	NON
RICHARD Ets	ZI du Prés d'Arène, rue Montels Eglise Avenue du Marché Gare 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON

Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
<b>ICPE situées à plus de 5000m du bien</b>			
ARTISANS REUNIS 34	630, rue du Mas de St-Pierre ZI du marché gare 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
WEBEL	34000 Montpellier	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
SERMATAU	lieu-dit Terre de Rondelet parcelle 178 section DX 34000 Montpellier	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
MES Sarl	732, rue du pas du Loup 34000 Montpellier	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
SERMATAU	lieu-dit Terre de Rondelet parcelle 178 section DX 34000 Montpellier	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
ATELIERS DE LA CROIX D'ARGENT	111 bis, route de Toulouse préparation de surfaces 34000 MONTPELLIER	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
Sté Méditerranéenne de Nettoyement	ZAC GAROSUD - Lieu-dit Combemale avenue Maurin, BP 1231 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
RICHARD Ets	ZI du Prés d'Arène, rue Montels Eglise Avenue du Marché Gare 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
Sté Méditerranéenne de Nettoyement	ZAC GAROSUD - Lieu-dit Combemale avenue Maurin, BP 1231 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
AUTO EXPRESS	859, rue Mas Saint Pierre, ZI Lieu Dit Mas de Oliviers 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
EPUR Languedoc Roussillon (ex st pierre)	150, rue du Mas de Bringaud lieudit Les Prés d'Arènes 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
SERM Antigone Centrale frigorifique	Rue du moulin de Sémalen ZAC ANTIGONE 34000 MONTPELLIER	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
IBM	Parc Industriel de la Pompignane Rue de la vieille poste CS 81021 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
SERMATAU	lieu-dit Terre de Rondelet parcelle 178 section DX 34000 Montpellier	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
Société Nicollin Languedoc Roussillon (ex ONYX LANGUEDOC ROUSSILLON)	595 avenue du Mas Saint Pierre Zone Industrielle du marché gare 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
CANNON TECHNOLOGIES (ex Milton Industry)	188, avenue du marché gare 34000 Montpellier	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
Sté Méditerranéenne de Nettoyement	ZAC GAROSUD - Lieu-dit Combemale avenue Maurin, BP 1231 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
SERM (Polygone)	Centre commercial Le Polygone Rue de Valencay 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
ESPOSITO-PIERRE	151, rue de la Cavalade 34000 Montpellier	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
SERM (Polygone)	Centre commercial Le Polygone Rue de Valencay 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
EPUR Languedoc Roussillon (ex st pierre)	150, rue du Mas de Bringaud lieudit Les Prés d'Arènes 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
SERM Antigone Centrale frigorifique	Rue du moulin de Sémalen ZAC ANTIGONE 34000 MONTPELLIER	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
Sté Méditerranéenne de Nettoyement	4775 rue de la jeune Parque BP 71231 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
CARSAT LR	29 Cours Gambetta 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
SERM (Corum)	Le Corum 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
SOMIMON (Marché Gare)	281, avenue du Marché Gare Boite 1 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
SERM (Port Marianne - odysseum)	NE RIEN ENVOYER A CETTE A DRESSE Rue Nina Simone 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON

Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
<b>ICPE situées à plus de 5000m du bien</b>			
Association des Paralysés de France	ZI du Salaison 7 avenue de bigos 34161 Vendargues	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
Midi Utilités Services Energétiques MUSE	Parc Industriel de la Pompignane Rue de la vieille poste BP 81021 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
SHI de Montpellier-Métropole	3, Rue du Clos René 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
SOMMON (Marché Gare)	281, avenue du Marché Gare Boite 1 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
TOTAL MARKETING FRANCE	Relais d'Aiguelongue 459 avenue de la Justice de Castelnau 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
SCHNEIDER ELECTRIC ENERGY	1340 rue de Pnville 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
SAS ECM Greentech	395 rue Louis Lépine Le Millénaire BP 7 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
WEBEL	34000 Montpellier	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
TOTAL MARKETING FRANCE	Relais d'Aiguelongue 459 avenue de la Justice de Castelnau 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
SCHNEIDER ELECTRIC ENERGY	1340 rue de Pnville 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
Association des Paralysés de France	ZI du Salaison 7 avenue de bigos 34161 Vendargues	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
TOTAL MARKETING FRANCE	Relais d'Aiguelongue 459 avenue de la Justice de Castelnau 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
Sté Méditerranéenne de Nettoyement	4775 rue de la jeune Parque BP 71231 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
SCHNEIDER ELECTRIC ENERGY	1340 rue de Pnville 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
SHI de Montpellier-Métropole	3, Rue du Clos René 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
SERM (Port Marianne - odysseum)	NE RIEN ENVOYER A CETTE ADRESSE Rue Nina Simone 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
SERMA TAU	lieu-dit Terre de Rondelet parcelle 178 section DX 34000 Montpellier	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON
Sté Méditerranéenne de Nettoyement	4775 rue de la jeune Parque BP 71231 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
Sté Méditerranéenne de Nettoyement	4775 rue de la jeune Parque BP 71231 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
Sté Méditerranéenne de Nettoyement	ZAC GAROSUD - Lieu-dit Combemale avenue Maurin, BP 1231 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
CARSAT LR	29 Cours Gambetta 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
TOTAL MARKETING FRANCE	Relais d'Aiguelongue 459 avenue de la Justice de Castelnau 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
SERM (Corum)	Le Corum 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
CARSAT LR	29 Cours Gambetta 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
EPUR Languedoc Roussillon (ex st pierre)	150, rue du Mas de Bringaud lieudit Les Prés d'Arènes 34000 Montpellier	En exploitation avec titre INCONNU	Non Seveso NON
CARSAT LR	29 Cours Gambetta 34000 MONTPELLIER	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
SCHNEIDER ELECTRIC ENERGY	1340 rue de Pnville 34000 Montpellier	Inconnu INCONNU	Non Seveso NON
Association des Paralysés de France	8, rue de Lantissargues 34000 Montpellier	En fin d'exploitation INCONNU	Non Seveso NON

Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
<b>ICPE situées à plus de 5000m du bien</b>			
SCHNEIDER ELECTRIC ENERGY	1340 rue de Pinville 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
SAS ECM Greentech	395 rue Louis Lépine Le Millénaire BP 7 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
Midi Utilités Services Energétiques MUSE	Parc Industriel de la Pompignane Rue de la vieille poste BP 81021 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
Midi Utilités Services Energétiques MUSE	Parc Industriel de la Pompignane Rue de la vieille poste BP 81021 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
SOMIMON (Marché Gare)	281, avenue du Marché Gare Boite 1 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
SOMIMON (Marché Gare)	281, avenue du Marché Gare Boite 1 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
Les ateliers WASSER	16 rue de Lantissargues Zone Industrielle 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
SHI de Montpellier-Métropole	3, Rue du Clos René 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
TOTAL MARKETING FRANCE	Relais d'Aiguelongue 459 avenue de la Justice de Castelnau 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
SHI de Montpellier-Métropole	3, Rue du Clos René 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
SOMIMON (Marché Gare)	281, avenue du Marché Gare Boite 1 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
Midi Utilités Services Energétiques MUSE	Parc Industriel de la Pompignane Rue de la vieille poste BP 81021 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
SHI de Montpellier-Métropole	3, Rue du Clos René 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON

## Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme



<b>Réalisé en ligne* par</b>	LOGIS EXPERTISES
<b>Numéro de dossier</b>	24108929 [REDACTED]
<b>Date de réalisation</b>	17/10/2024
<b>Localisation du bien</b>	207 rue Pierre Cardenal Résidence Les Flamants Roses 34000 MONTPELLIER
<b>Section cadastrale</b>	LY 48
<b>Altitude</b>	107.05m
<b>Données GPS</b>	Latitude 43.638439 - Longitude 3.818512
<b>Désignation du vendeur</b>	[REDACTED]
<b>Désignation de l'acquéreur</b>	

\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ENSA du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

### EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT

Non exposé	000 LY 48
------------	-----------

### SOMMAIRE

Synthèse de votre **Etat des Nuisances Sonores Aériennes**  
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)  
Cartographie  
Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodrômes

## Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°

du

mis à jour le

### Adresse de l'immeuble

207 rue Pierre Cardenal Résidence Les Flamants  
Roses  
34000 MONTPELLIER

### Cadastre

LY 48

### Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

<sup>1</sup> oui  non

révisé

approuvé

date

<sup>1</sup> si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

<sup>2</sup> oui  non

<sup>2</sup> si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui  non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB

<sup>1</sup> oui  non

révisé

approuvé

date

<sup>1</sup> si oui, nom de l'aérodrome :

### Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

zone A <sup>1</sup>  
forte

zone B <sup>2</sup>  
forte

zone C <sup>3</sup>  
modérée

zone D <sup>4</sup>

<sup>1</sup> (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

<sup>2</sup> (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 et 62)

<sup>3</sup> (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisie entre 57 et 55)

<sup>4</sup> (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts (et sous réserve des dispositions de l'article L. 112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

### Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prises en compte

Consultation en ligne sur <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>  
Plan disponible en Prefecture et/ou en Mairie de MONTPELLIER

### Vendeur - Acquéreur

Vendeur

Acquéreur

Date

17/10/2024

Fin de validité

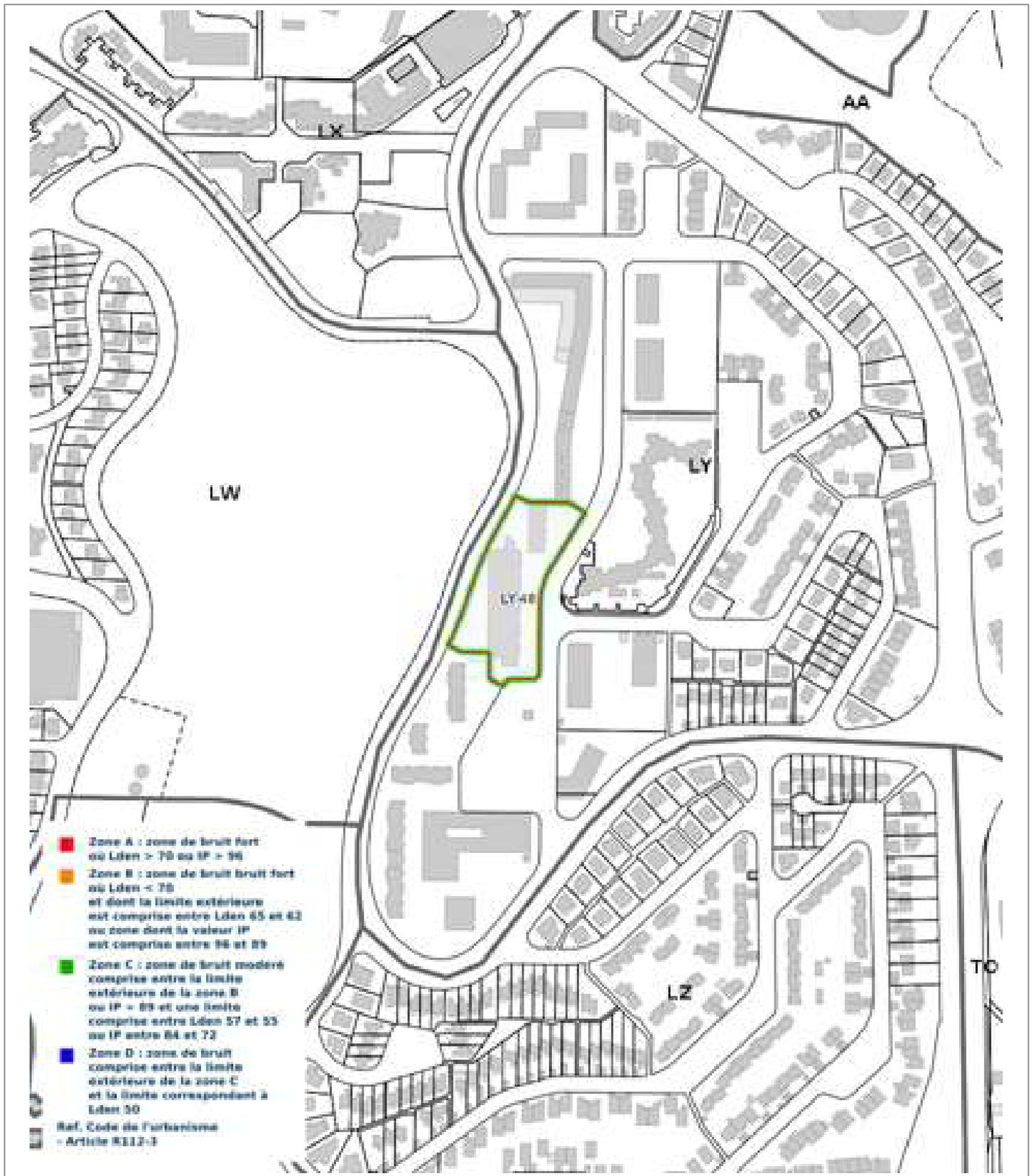
17/04/2025

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostics technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être annexé à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Information sur les nuisances sonores aériennes. Pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologiques et solidaire <https://www.ecologie-solidaire.gouv.fr/>



## Cartographie du Plan d'Exposition au Bruit



## Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aéroports



### PRESCRIPTIONS D'URBANISME APPLICABLES DANS LES ZONES DE BRUIT DES AERODROMES

CONSTRUCTIONS NOUVELLES	ZONE A	ZONE B	ZONE C	ZONE D
Logements nécessaires à l'activité de l'aérodrome, hôtels de voyageurs en transit				
Logements de fonction nécessaires aux activités industrielles ou commerciales admises dans la zone	dans les secteurs déjà urbanisés			
Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité agricole	dans les secteurs déjà urbanisés			
Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité aéronautique	s'ils ne peuvent être localisés ailleurs			
Constructions à usage industriel, commercial et agricole	s'ils ne risquent pas d'entraîner l'implantation de population permanente			
Equipements publics ou collectifs	s'ils sont nécessaires à l'activité aéronautique ou indispensables aux populations existantes			
Maisons d'habitation individuelles non groupées			si secteur d'accueil déjà urbanisé et desservi par équipements publics sous réserve d'un faible accroissement de la capacité d'accueil	
Immeubles collectifs à usage d'habitation				
Habitat groupé (lotissement, ...) parcs résidentiels de loisirs				

HABITAT EXISTANT	ZONE A	ZONE B	ZONE C	ZONE D
Opérations de rénovation, de réhabilitation, d'amélioration, d'extension mesurée ou de reconstruction des constructions existantes	sous réserve de ne pas accroître la capacité d'accueil d'habitants exposés aux nuisances			
Opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain pour permettre le renouvellement urbain des quartiers ou villages existants			si elles n'entraînent pas d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores	

CONSTRUCTIONS NOUVELLES ET HABITAT EXISTANT		
autorisé sous réserve de mesures d'isolation acoustique	autorisé sous conditions	Non autorisé

© DGAC 2004

# **ATTESTATIONS ET CERTIFICATIONS DU OU DES OPERATEURS AYANT REALISE CE DOSSIER**

# LOGIS EXPERTISES

75 boulevard de Strasbourg – 34400 LUNEL

04 67 71 69 86

logisexpertises@gmail.com

## ATTESTATION SUR L'HONNEUR

### **Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

### **Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation**

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

La société LOGIS EXPERTISES atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences
- Avoir souscrit à une assurance (AXA 10608552904 valable jusqu'au 01/01/2026) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à Lunel, le **02/01/2025**

La direction

Serge GANDOLFO

Julien VALADE

LOGIS EXPERTISES  
75 Bd de STRASBOURG  
34400 LUNEL  
Tél. 04 67 71 69 86



Votre Conseiller  
Verlingue Ile de France  
4 rue Bertaux Dumas  
92 522 Neuilly Sur Seine cedex



☎ 01 58 86 78 00

N°ORIAS 07000463  
Site ORIAS [www.orias.fr](http://www.orias.fr)

#### Votre contrat

Construction BTPPlus Concept

#### Vos références

Contrat : 10608552904  
A effet du 01/01/2020  
Client : 688360520

LOGIS EXPERTISES  
75 BOULEVARD DE STRASBOURG  
34400 LUNEL

## ATTESTATION D'ASSURANCE

L'entreprise d'assurance AXA France IARD atteste que :

LOGIS EXPERTISES  
75 BOULEVARD DE STRASBOURG  
34400 LUNEL

N°SIREN/SIRET : 481679082 00026

Est titulaire d'un contrat d'assurance n° 10608552904 pour la période du 01/01/2025 au 01/01/2026.

### Assurance de responsabilité

#### 1- Les garanties objet de la présente attestation s'appliquent :

- Aux missions suivantes : activités rappelées au paragraphe «Activités souscrites» ci-après.
- Aux travaux ayant fait l'objet d'une ouverture de chantier pendant la période de validité mentionnée ci-dessus. L'ouverture de chantier est définie à l'annexe I de l'article A. 243-1 du code des assurances.
- Aux travaux réalisés en France métropolitaine ou dans les départements d'outre-mer.
- Aux travaux, produits et procédés de construction suivants :
  - Pour des travaux de construction répondant à une norme homologuée (NF DTU ou NF EN), à des règles professionnelles acceptées par la C2P ou à des recommandations professionnelles acceptées par la C2P (1).
  - Pour des procédés ou produits faisant l'objet, au jour de la passation du marché, d'une Evaluation Technique Européenne (ETE) bénéficiant d'un Document Technique d'Application (DTA), ou d'un Avis Technique (Atec), valides et non mis en observation par la C2P.
  - Pour des procédés ou produits faisant l'objet, au plus tard le jour de la réception (au sens de l'article 1792-6 du code civil), d'une Appréciation Technique d'Expérimentation (Atex) avec avis favorable.

(1) Les règles professionnelles acceptées par la C2P (commission prévention produits mis en œuvre par l'Agence Qualité Construction), les recommandations professionnelles acceptées par la C2P et les procédés ou

AXA France IARD SA - Société anonyme au capital de 214 799 030 € - Entreprise régie par le Code des assurances - Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex - 722 057 460 R.C.S. Nanterre - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460. Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

1/4

Vos références :  
Contrat BTPlus Concept N° 10608552904  
Client 688360520

produits mis en observation par la C2P sont consultables sur le site de l'Agence Qualité Construction ([www.qualiteconstruction.com](http://www.qualiteconstruction.com)).

(2) Les recommandations professionnelles RAGE 2012 (règles de l'art Grenelle environnement 2012) sont consultables sur le site internet du programme RAGE ([www.reglesdelart-grenelle-environnement-2012.fr](http://www.reglesdelart-grenelle-environnement-2012.fr)) et les communiqués de la C2P sont accessibles sur le site de l'AQC ([www.qualiteconstruction.com](http://www.qualiteconstruction.com)).

(3) Les communiqués de la C2P sont accessibles sur le site de l'AQC ([www.qualiteconstruction.com](http://www.qualiteconstruction.com))

**Dans le cas où les travaux réalisés ne répondent pas aux caractéristiques énoncées ci-dessus, l'assuré en informe l'assureur.**

## **Activités souscrites - Géomètre topographe :**

### **Activités garanties au titre de la RESPONSABILITE CIVILE DU CHEF D'ENTREPRISE**

Prise de mesure

Relevé topographique notamment dans les domaines suivants carrières et sablières, génie rural et agriculture, travaux publics, environnement et écologie

Relevé topographiques sous-marins y compris la modélisation 3 D par photogrammétrie

Relevés de terrain,

Plan (format image ou vecteur)

Implantation

Etablissement des Documents modificatifs du parcellaire cadastrale (sous réserve d'autorisation de la Direction Générale des Impôts)

Conception des aménagements urbains

Géodésie

Auscultation des ouvrages

Mesurage et implantation des machines-outils dans le domaine industriel

Systèmes d'informations géographiques

Topographique par les Méthodes terrestres et photogrammétries

Etat descriptif de division

Calcul des millièmes/Tantième de copropriété

Expertise en valeur vénale

Expertise judiciaire

Etat des lieux locatifs

Géo référencement

Détection des réseaux et canalisations dans le cadre de l'Arrêté du 15 février 2012, JORF N°0045 du 22 février 2012, relatif à l'exécution de travaux à proximité de certains ouvrages souterrains, aériens ou subaquatiques de transport ou de distribution

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

Les diagnostics suivants (sous réserve que l'assuré qui effectue le diagnostic possède toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation)

- ✓ Le constat de risque d'exposition au plomb
- ✓ Le repérage d'amiante
- ✓ La présence de termites et autres insectes xylophages
- ✓ L'Etat de l'installation de gaz (y compris celles de plus de 15 ans)
- ✓ L'état de l'installation intérieure d'électricité (y compris celles de plus de 15 ans)
- ✓ Le Diagnostic Performance Energétique (DPE)
- ✓ L'état des risques naturels et technologiques
- ✓ Le contrôle des installations d'assainissement non collectif
- ✓ Le mesurage Loi Carrez/Loi Boutin/Loi Scellier
- ✓ Audit énergétique réglementaire institué par la loi « Climat et résilience »

Les activités complémentaires suivantes :

- ✓ La présence de champignons lignivores
- ✓ Le calcul de millièmes de copropriété
- ✓ Le calcul des tantièmes de copropriété

2/4

4/9

Vos références :  
Contrat BTPlus Concept N° 10608552904  
Client 688360520

- ✓ L'état descriptif de division
- ✓ L'état des lieux locatif
- ✓ L'analyse de la teneur en plomb dans l'eau potable
- ✓ Le diagnostic vis-à-vis du risque d'intoxication par le plomb
- ✓ La recherche de plomb avant travaux
- ✓ Le diagnostic Radon
- ✓ Le certificat aux normes de surfaces et d'habitabilité et prêt à taux zéro
- ✓ Le certificat des travaux de réhabilitations et investissement locatif dans l'ancien dispositions Robien
- ✓ Le contrôle d'assainissement collectif
- ✓ Le diagnostic technique pour mise en copropriété d'immeubles de plus de 15 ans (Loi du 13/12/2000 article 74 alinéa 111.6.22)
- ✓ Le diagnostic Technique global conformément à la loi N°2014-366 dite Loi Ahr et son décret d'application N°2015-587 du 29 mai 2015
- ✓ Le certificat de logement décent
- ✓ L'état du dispositif de sécurité des piscines
- ✓ L'inspection des meublés et de résidences de tourisme
- ✓ La détection de réseau
- ✓ L'état d'accessibilité aux personnes handicapées dans les ERP
- ✓ L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante
- ✓ Le diagnostic déchets démolition
- ✓ Le mesurage de la perméabilité à l'air des bâtiments
- ✓ Le diagnostic amiante avant travaux ou démolition
- ✓ Plan pluriannuel de travaux

Vos références :  
Contrat BTPlus Concept N° 10608552904  
Client 688360520

### **Montants des garanties et des franchises**

Garanties	Limite de garantie
<b>Responsabilité civile du chef d'entreprise (art 2.10)</b>	<b>Montant par sinistre</b>
Garanties Tous dommages confondus (art 2.10.1)	7 000 000 €
dont Faute inexcusable:	1 000 000 €
dont Atteinte à l'environnement accidentelle	350 000 €
Garanties Tous dommages confondus (art 2.10.2)	2 500 000 €
dont Dommages matériels et immatériels consécutifs ou non	1 500 000 €
Reconstitution d'archives	200 000 €
<b>Défense pénale et recours</b>	70 000 € par litige

Franchises	Montant par sinistre
Responsabilité Civile du Chef d'entreprise	1 500 € Sauf corporels : néant

Après indexation, aucun montant de garantie prévu par le présent contrat ne pourra excéder 15.250.000 euros.  
Les montants de garantie et franchises s'expriment en euros à l'indice 90510 en date du 01/07/2018.

**La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère. Elle est délivrée sous réserve du paiement de la prime due.**

**Ce contrat n'a pas pour objet de garantir** une activité de constructeur de maisons individuelles, avec ou sans fourniture de plans, telle que définie par la loi du 19 décembre 1990 et son décret d'application du 27 novembre 1991.

Fait à Nanterre,  
Le 30/01/2025

POUR LA SOCIETE  
Mathieu Godart  
Directeur Général IARD



Nous attestons que :  
**GANDOLFO Serge**Né(e) le : 30/05/1965  
A : TOULOUSE**Répond aux exigences de compétences de certification de personnes « Opérateurs en  
Diagnostics Immobiliers » pour les domaines techniques suivants :****Domaine(s) Technique(s)***Plomb CREP sans mention  
Amiante sans mention  
Termites métropole  
Gaz  
Electricité***Validité du Certificat***Du 01/06/2022 au 31/05/2029  
Du 30/12/2021 au 29/12/2028  
Du 13/08/2022 au 12/08/2029  
Du 05/11/2022 au 04/11/2029  
Du 20/11/2023 au 19/11/2030***Les évaluations des opérateurs en diagnostics immobiliers sont réalisées  
conformément aux dispositions définies dans les référentiels de certification.**

- Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

*En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir  
ce que de droit.**Edité à Paris,**Le 01/09/2024***Le Directeur****Sébastien MAURICE**

**Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier  
N°2595**

**Monsieur GANDOLFO Serge**

**DPE individuel**

Selon arrêté du 20 juillet 2023

**Diagnostic de performances énergétiques**

Date d'effet : 01/07/2024 - Date d'expiration : 10/09/2029

**DPE avec mention**

Selon arrêté du 20 juillet 2023

**DPE par immeuble, bâtiments à usage autre que d'habitation**

Date d'effet : 01/07/2024 - Date d'expiration : 10/09/2029

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit.  
Edité le 01/07/2024, à Pessac par MOLEZUN Jean-Jacques Président.



Siège : 25, avenue Léonard de Vinci – Technoparc Europarc – 33600 PESSAC  
Tél : 05.33.89.39.30 – Mail : contact@lcp-certification.fr - site : www.lcp-certification.fr  
SAS au capital de 15 000€ - SIRET : 80914919800032 – RCS BORDEAUX – 809 149 198 - Code APE : 7022 Z  
Enr487@ LE CERTIFICAT V011 du 16-12-2022



Certifie par la présente que :

**Julien VALADE**

a passé avec succès les examens relatifs à la certification de ses compétences

DOMAINE TECHNIQUE	INTITULE DU/DÈS TYPE(S) DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER	DEBUT DE VALIDITE	FIN DE VALIDITE
AMIANTE	Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention	26/06/2022	25/06/2029
AMIANTE - avec mention	Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels, missions de repérage des matériaux et produits de la liste C, les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement	26/06/2022	25/06/2029
CREP	Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)	26/06/2022	25/06/2029
DPE - individuels	Diagnosics de performance énergétique d'habitations individuelles et de lots dans des bâtiments à usage principal d'habitation et des attestations de prise en compte de la réglementation thermique	13/03/2023	12/03/2030
DPE - tous types de bâtiments	Diagnosics de performance énergétique d'immeubles ou de bâtiments à usage principal autre que d'habitation	13/03/2023	12/03/2030
ELECTRICITE	Etat des installations intérieures d'électricité	24/10/2023	23/10/2030
GAZ	Etat des installations intérieures de gaz	02/02/2023	01/02/2030
TERMITES Métropole	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole	06/11/2023	05/11/2030

qui ont été réalisées par Socotec Certification France conformément aux arrêtés compétences :

- Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification




Thomas Hernion, Directeur opérationnel

Ce certificat n'a qu'une valeur indicative. La validité réelle d'un certificat SOCOTEC Certification International est matérialisée par la présence dans l'annuaire des certifiés disponible sur le site internet de SOCOTEC Certification France à l'adresse : [www.socotec-certification-international.fr](http://www.socotec-certification-international.fr)  
SOCOTEC Certification France - 13, cours Volney 92017 PARIS LA DEFENSE - France - SAS au capital de 100 000€ - RCS Orléans 490 584 209 - [www.socotec-certification-international.fr](http://www.socotec-certification-international.fr)