



SCP BEZ DURAND DELOUP GAYET, Avocat

24, boulevard Jeu de Paume - 34000 MONTPELLIER

tél : 04.67.60.24.59 - contact@bez-avocats.fr

AVIS SIMPLIFIE DE VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier dénommé RESIDENCE DU LAC, **53, rue Arnault Peyre à MONTPELLIER** (34080), cadastré section références LY n° 47 pour 01 ha 04 a 66 ca : le lot n° 350 : **UN APPARTEMENT DE DEUX PIECES** situé au 9^e étage du bâtiment C, d'une surface de 60,28 m² (loi Carrez) + annexe de 5,57 m² ; le lot n° 171 : **UN CELLIER** au 1^{er} sous-sol du bât C esc. 8.

Le bien est actuellement occupé mais aucun bail n'a été communiqué.

MISE A PRIX : 25.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER
DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux le 20 août 2025 à 14 heures

ADJUDICATION LE LUNDI 8 SEPTEMBRE 2025 à 14 heures

AU PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER

place Pierre Flotte Salle N° 1 Auguste Comte

RENSEIGNEMENTS : le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution RG 25/00049) ou au cabinet de l'avocat du poursuivant : - **SCP BEZ DURAND DELOUP GAYET, Avocats** (contact@bez-avocats.fr - tél : 04.67.60.24.56 - <https://www.bez-avocats.fr/encheres.htm>).

CONDITIONS DE LA VENTE : Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de MONTPELLIER moyennant consignation par caution bancaire ou chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.