



SCP BEZ DURAND DELOUP GAYET, Avocat
24, boulevard Jeu de Paume - 34000 MONTPELLIER
tél : 04.67.60.24.59 - contact@bez-avocats.fr

AVIS SIMPLIFIE DE VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier dénommé Résidence LES FLAMANTS ROSES, **207, rue Pierre Cardenal à MONTPELLIER (34)**, cadastré section LY n° 48 pour 00 h a 72 a 52 ca : le lot n° 187 : **UN APPARTEMENT T3** situé au 3e étage du bâtiment A, d'une surface de 68,63 m² loi Carrez + annexe 11,93 m² ; le lot n° 171 : **UNE CAVE AU SOUS-SOL** du bât. A et le lot n° 253 : **UN GARAGE** au 2e sous-sol du bâtiment B.

Le bien est actuellement loué selon bail d'habitation du 10 juillet 2004 pour un loyer de 480 € et 120 € de provisions sur charges.

MISE A PRIX : 28 000 €

**OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER
DES CONDITIONS DE VENTE**

Visite des lieux le 13 août 2025 à 9 heures

ADJUDICATION LE LUNDI 8 SEPTEMBRE 2025 à 14 heures
AU PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER
place Pierre Flotte Salle N° 1 Auguste Comte

RENSEIGNEMENTS : le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution RG 25/00044) ou au cabinet de l'avocat du poursuivant : - **SCP BEZ DURAND DELOUP GAYET, Avocats** (contact@bez-avocats.fr - tél : 04.67.60.24.56 - <https://www.bez-avocats.fr/encheres.htm>).

CONDITIONS DE LA VENTE : Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de MONTPELLIER moyennant consignation par caution bancaire ou chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.